



Secció V. Anuncis

Subsecció primera. Contractació Pública

AJUNTAMENT D'ALGAIDA

3916

Anunci de licitació per a l'adquisició per compravenda d'un solar en el poble de Pina per a ser destinat a la construcció de dependències municipals

Mitjançant Decret de Batlia núm. 2023-0333 de data 24 d'abril de 2023, s'han aprovat els plecs de clàusules econòmico-administratives particulars i de prescripcions tècniques per a l'adquisició per compravenda d'un solar en el poble de Pina per a ser destinat a la construcció de dependències municipals.

1. Entitat adjudicadora

- a. Administració Pública: Ajuntament d'Algaida
- b. Dependència que tramita l'expedient: Contractació
- c. Núm. expedient: 310/2023
- d. Obtenció de documentació i informació:

- 1. Ajuntament d'Algaida
- 2. Domicili: c/ del Rei, 6
- 3. Localitat i codi postal: Algaida. 07210
- 4. Telèfon: 971 12 50 76
- 5. Perfil del contractant (Plataforma de Contractació del Sector Públic):

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink%3AperfilContratante&idBp=w2ud3WLAKp8QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

- 6. Data límit d'obtenció de documents i informació: La mateixa que per a la presentació d'ofertes.

Quan sigui necessària informació addicional sobre els plecs o documentació complementària, l'Ajuntament la facilitarà, almenys 3 dies abans que acabi el termini per a la presentació d'ofertes, sempre que la sol·licitud s'hagi efectuat amb una antelació mínima de 5 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions (clàusula 10 del PCAP).

2. Objecte del contracte

- a. Descripció: Adquisició onerosa de solar en el poble de Pina per a ser destinat a la construcció de dependències municipals.
 - CPV: 70122200-4
- b. Durada: Donada la naturalesa translativa d'aquest contracte romandrà en vigor de manera permanent i definitiva a partir del seu atorgament.
- c. Tipus: Contracte patrimonial de compravenda

3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació

- a. Tramitació: Ordinària
- b. Procediment: Obert
- c. Forma: Diversos criteris d'adjudicació
- d. Criteris d'adjudicació: Criteris avaluables mitjançant fórmules:
 - 1. Oferta econòmica: Fins a un màxim de 50 punts.
 - 2. Major edificabilitat del solar: Fins a un màxim de 20 punts.
 - 3. Major superfície del solar: Fins a un màxim de 10 punts.
 - 4. Localització més representativa dins del nucli urbà i facilitat d'accés: fins a un màxim de 8 punts.
 - 5. Accés directe al solar des de dos o més vials públics: 2 punts.
 - 6. Major longitud de façana: fins a un màxim de 10 punts.



**4. Pressupost base de licitació:**

- Pressupost de despesa màxima (impostos i despeses incloses): 250.000,00 €.

5. Requisits de participació dels licitadors.

Estan capacitades per a contractar les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar conforme a la normativa vigent i no estiguin sotmeses a una prohibició de contractar.

6. Preparació d'ofertes

- Sobre A: Documentació administrativa.
- Sobre B: Oferta econòmica i documentació acreditativa dels criteris d'adjudicació.

7. Presentació de les ofertes

- a. Data límit de presentació: 15 dies naturals a comptar des de l'endemà a la publicació d'aquest anunci en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Algaida (que es troba allotjat a la Plataforma de Contractació del Sector Públic). Si l'últim dia del termini fos inhàbil, s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent.
- b. Hora límit: A les 14:00 hores.
- c. Documentació a presentar: L'assenyalada a la clàusula 11 del PCAP.
- d. Lloc: Les proposicions per a prendre part en aquesta licitació es presentaran per mitjans electrònics. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes íntegra i obligatòriament de manera electrònica, mitjançant l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

8. Obertura de les ofertes

- a. Entitat: Ajuntament d'Algaida
- b. Domicili: c/ del Rei, nº 6, Algaida
- c. Data i hora: s'anunciarà al perfil del contractant una vegada finalitzat el termini de presentació d'ofertes.

Algaida, 24 d'abril de 2023

La batlessa

Maria Antònia Mulet Vich

