

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PALMA

2529

Departament d'Habitatge. Exp 2022/00001. Presentació aprovació definitiva de la delimitació de l'àmbit del Programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri com a "Entorn Residencial de Rehabilitació Programada" (ERRP), finançat per la Unió Europea (Next Generation) i manifestar l'interès de l'Ajuntament per a la inclusió d'aquest municipi en el programa d'ajuts Programa 1 RD 853/2021

La Junta de Govern de Palma, en sessió que tingué lloc en data 22 de febrer de 2023, adoptà el següent acord:

"La Junta de Govern Local, en data 20/07/2022, va acordar sotmetre a informació pública la proposta de delimitació de l'àmbit "Entorn Residencial de Rehabilitació Programada" (ERRP), objecte del Programa 1 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri, previstes als articles 9 i següents del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuts en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea (Next Generation), als efectes de possibilitar a les persones interessades com a destinataris últims o, en el seu cas, l'agent o gestor de la rehabilitació que actuï per compte d'aquells, la demostració del seu interès.

L'article 10 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, disposa que, per al reconeixement dels ajuts en aquest programa, l'Entorn Residencial de Rehabilitació Programada (ERRP) haurà de complir i acreditar diferents requisits, entre els quals es troba, tractar-se d'un barri o zona delimitada territorialment per acord de l'administració autonòmica o local corresponent, que podrà ser continu o discontinu.

L'objecte del programa és el finançament de la realització conjunta d'obres de rehabilitació en edificis d'ús predominant residencial i habitatges, inclosos els habitatges unifamiliars, i d'urbanització o reurbanització d'espais públics dins d'àmbits d'actuació denominats Entorns Residencials de Rehabilitació Programada (ERRP) prèviament delimitats en municipis de qualsevol grandària de població.

Les actuacions subvencionables i les seves quanties regulades al RD 853/2021 del PROGRAMA 1 D'AJUTS A LES ACTUACIONS DE REHABILITACIÓ A NIVELL DE BARRI són:

a) Les actuacions de millora o rehabilitació d'edificis d'ús predominant residencial per a habitatge sempre que s'obtingui una reducció almenys del 30% del consum d'energia primària no renovable, referida a la qualificació energètica.

La quantia màxima de la subvenció a concedir per a aquestes actuacions no podrà superar els límits resultants que es descriuen a continuació:

Estalvi energètic aconseguit amb l'actuació	Percentatge màxim de la subvenció del cost de l'actuació	Habitatge	Locals comercials/altres usos
		Quantia màxima de l'ajut per habitatge (euros)	Quantia màxima de l'ajut per m2(euros)
$30\% \leq \Delta C_{ep,nren} < 45\%$	40	8.100	72
$45\% \leq \Delta C_{ep,nren} < 60\%$	65	14.500	130
$\Delta C_{ep,nren} \geq 60\%$	80	21.400	192

Es podrà incrementar la quantia de l'ajut per a superfícies destinades a usos diferents del residencial en funció del nivell d'estalvi en consum d'energia primària no renovable aconseguit mitjançant l'actuació i de la seva superfície.

Quan s'identifiquin situacions de vulnerabilitat econòmica la comunitat autònoma podrà concedir un ajut addicional que podrà aconseguir fins al 100% del cost de l'actuació.

b) Les actuacions d'urbanització, reurbanització o millora de l'entorn físic dins l'àmbit delimitat per l'ERRP complementàries al desenvolupament de les actuacions de millora de l'eficiència energètica dels edificis residencials.

Per a finançar el cost d'aquestes actuacions, podrà destinar-se fins a un 15% addicional sobre les quanties màximes de l'ajut per habitatge que corresponguin d'acord amb les actuacions de rehabilitació realitzades en l'ERRP.

Aquesta quantia addicional no podrà superar, en el conjunt de l'ERRP, el 100% dels costos de les actuacions d'urbanització, reurbanització o millora de l'entorn físic.



c) La prestació de serveis d'oficina de rehabilitació tipus “finestreta única” que facilitin la gestió i el desenvolupament de les actuacions programades en l'ERRP.

Aquesta actuació pot arribar fins a 800 euros per habitatge efectivament rehabilitat, i inclou les despeses corresponents al cost de gestió i dels equips i oficines de planejament, informació i acompanyament social, fins i tot costos de redacció de documents tècnics, amb el límit del 100% dels costos d'aquesta oficina que constin degudament acreditats.

Les actuacions objecte de finançament dins aquest Programa 1 hauran d'haver començat després de l'1 de febrer de 2020 i hauran d'estar finalitzades abans del dia 30 de juny de 2026.

La Comunitat Autònoma de les Illes Balears va fer una crida a tots els Ajuntaments i Consells Insulars que estiguessin interessats a formar part del programa 1 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri.

Analitzades les diverses zones estadístiques de major vulnerabilitat definides a la revisió del Pla General de Palma, els seus percentatges de població envellida i població sense estudis, la concentració d'edificis plurifamiliars anteriors a 1980, així com el valor de referència cadastral d'octubre de 2021, es determinen deu zones estadístiques amb indicadors de vulnerabilitat i que són les següents: Son Ximelis, Mare de Deu de Lluc, Son Fortesa Nord, Son Fortesa Sud, Son Gotleu, Can Capes, Son Canals, Soledat Nord, Nou Llevant i Soledat Sud. (S'adjunta relació d'edificis i plànol de la delimitació de l'àmbit ERRP, Annex 1).

Es defineixen les següents cinc zones d'actuació dins l'entorn:

1. Son Ximelis
2. Mare de Deu de Lluc
3. Son Fortesa Nord i Sud
4. Son Gotleu, Can Capes i Son Canals
5. Soledat Nord, Nou Llevant i Soledat Sud

D'acord al resultat del tràmit d'informació pública, durant un termini de 45 dies, publicat al BOIB núm. 119, de data 10 de setembre de 2022, es manté sense canvis la delimitació de l'àmbit “Entorn Residencial de Rehabilitació Programada” (ERRP) aprovat inicialment per la Junta de Govern de data 20 de juliol de 2022.

La Direcció General d'Habitatge i Arquitectura, Conselleria de Mobilitat i Habitatge de les Illes Balears, en data 28 de setembre de 2022, va comunicar la selecció de l'Ajuntament de Palma per participar en aquest programa amb un import aproximat de 1.985.000 euros per a una primera fase.

El procediment de concessió de les ajudes objecte d'aquest programa es tramitarà per l'Ajuntament de Palma per concurrència no competitiva, ja que no és necessària la comparació i la prelación en un únic procediment. Seran els destinataris últims de les ajudes els responsables d'assumir l'execució integral de les actuacions subvencionables en l'àmbit de l'ERRP delimitat, és a dir, les persones físiques o jurídiques propietàries dels habitatges i comunitats de propietaris o agrupacions d'aquestes que duguin a terme l'execució material de les actuacions incloses en l'àmbit territorial d'actuació aprovat. Els destinataris últims tindran la consideració de beneficiaris últims de la subvenció atorgada a l'empara del Programa 1. Tanmateix, podran cedir el dret de cobrament a l'agent o agents rehabilitadors mitjançant l'acord que regula l'article 8.3 del Reial decret 853/2021.

Consumit aquest crèdit per a la rehabilitació d'edificis i habitatges corresponents a la primera fase d'actuació, es podran habilitar, en el si de la Comissió Bilateral de Seguiment, els restants crèdits per a la realització de la següent o següents fases d'actuació.

En data 4 d'octubre de 2022 es va remetre a la DGHA la delimitació cartogràfica de l'ERRP i memòria del programa amb els annexes corresponents, amb caràcter previ a la subscripció de l'acord de la comissió bilateral de seguiment, i amb la finalitat de poder subscriure l'acord amb el Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana (MITMA).

D'acord a l'informe de l'Oficina de Fons Europeus i subvencions de l'Ajuntament de Palma, de data 13 de febrer de 2023: “Conformement a l'article 6 del RD 853/2021, de 5 d'octubre la Comunitat Autònoma de les Illes Balears és qui actua com a beneficiària directa de l'ajuda, sense perjudici que els destinataris últims de les ajudes o beneficiari de la subvenció, els propietaris dels immobles seran els que executin les actuacions de rehabilitació.

De conformitat amb l'article 7 del RD 853/2021, de 5 d'octubre, la posició que ostenta l'Ajuntament de Palma per a gestionar i executar la línia d'ajudes referent a actuacions de millora o rehabilitació d'edificis d'ús predominant residencial per a habitatges establerts a l'article 14.1.a) és la d'ENTITAT COL·LABORADORA, per consegüent, l'Ajuntament està subjecte a les obligacions establertes per a les entitats col·laboradores en l'article 15 de la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions.”

El règim jurídic, la normativa específica aplicable, els requisits i les obligacions dels beneficiaris i destinataris últims, així com el procediment de concessió són els que estableix el Reial decret esmentat, de conformitat amb la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i el Reglament que la desplega, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol; la normativa autonòmica que resulti d'aplicació, així com el Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència (MRR), i la resta de disposicions que articulin el MRR i el PRTR.

Així mateix, i atès que el Reial decret regula actuacions incloses en les inversions C02.I01 i C02.I02 del PRTR, el règim jurídic d'aquesta convocatòria se subjecta a les disposicions que resultin aplicables del Reial decret Llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les Entitats del Sector Públic Estatal, Autonòmic i Local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

El Text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana RDL 7/2015, constitueix la referència legal bàsica per a establir les polítiques públiques en matèria d'ordenació urbana i territorial. Així, fixa el principi de desenvolupament territorial i urbà sostenible com el que ha de guiar les polítiques relatives a l'ordenació i regulació del sòl (article 3), a més explicita que això ha de realitzar-se mitjançant l'impuls i foment de les actuacions que condueixen a la rehabilitació d'edificis i a la regeneració i renovació dels teixits urbans existents (article 1).

L'article 2 defineix les actuacions sobre el mitjà urbà com les que tenen per objecte realitzar obres de rehabilitació edificatòria, quan existeixin situacions d'insuficiència o degradació dels requisits bàsics de funcionalitat, seguretat i habitabilitat de les edificacions, i les de regeneració i renovació urbanes quan afectin, tant a edificis, com a teixits urbans, podent incloure obres de nova edificació en substitució d'uns altres prèviament demolits. Les actuacions de regeneració i renovació urbanes tindran, a més, caràcter integrat, quan articulin mesures socials, ambientals i econòmiques emmarcades en una estratègia administrativa global i unitària.

D'altra banda, l'article 2 de la Llei 5/2018, de 19 de juny, de l'habitatge de les Illes Balears assenyala, entre els principis rectors de la política d'habitatge de la Comunitat Autònoma dels Illes Balears, promoure i impulsar la construcció, la rehabilitació i l'optimització dels habitatges de manera sostenible i compatible amb el medi ambient i els recursos naturals, mitjançant tècniques d'eficiència energètica i energies renovables.

En aquest sentit, l'article 7 de la mateixa llei considera d'interès general aquelles activitats públiques de foment de la regeneració, renovació i rehabilitació del patrimoni edificat o urbanitzat. L'article 11 assenyala entre les competències dels ens locals, la conservació i la rehabilitació de l'edificació. També, en el seu article 21bis, s'indica que els municipis, per a promoure la rehabilitació d'immobles en àrees especialment degradades o per a evitar processos que puguin suposar riscos per a la cohesió social, incloent situacions d'ineficiència o pobresa energètica, així com falta d'accessibilitat o prevenció d'incendis, podran delimitar àrees de conservació i rehabilitació.

La llei 2/2009, de 19 de març, de rehabilitació i millora de barris dels municipis de les Illes Balears, estableix al seu article 3, els criteris per a determinar el caràcter d'atenció especial d'un barri que atenen a un procés de degradació arquitectònica, a l'envelliment de la població, la presència de problemes econòmics o socials especialment greus o una persistència de dèficits socials i urbans importants.

La competència d'habitatge dins l'estructura administrativa de l'Ajuntament de Palma s'atribueix a l'Àrea de Model de ciutat, Habitatge digne i Sostenibilitat segons Decret de Batlia núm. 201913026, de 28 de juny de 2019, d'organització dels Serveis Administratius de l'Ajuntament de Palma, modificat per Decret de batlia núm. AJT 202213009, de dia 19 de juliol de 2022: "VII.c.Habitatge:g. Promoure la rehabilitació d'habitatges i l'eficiència energètica d'habitatges".

Per tot això, d'acord amb l'exposat anteriorment i l'establert als articles 124 i 127 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, segons l'addició efectuada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del Govern Local; 172 i 175 del Reglament d'Organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, l'informe de l'Oficina de Fons Europeus i de subvencions conforme a la base 44 de les Bases d'execució del pressupost general de l'Ajuntament de Palma, es proposa a la Junta de Govern que adopti el següent

ACORD

1.- Aprovar definitivament la delimitació de l'àmbit denominat "Entorn Residencial de Rehabilitació Programada" (ERRP): Son Ximelis, Mare de Deu de Lluc, Son Fortesa Nord, Son Fortesa Sud, Son Gotleu, Ca'n Capes, Son Canals, Soledat Nord, Nou Llevant i Soledat Sud, objecte del Programa 1 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri, dins el marc general del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, finançat per la Unió Europea – Next Generation EU.

**RELACIÓ D'EDIFICIS A L'ÀMBIT ERRP**

ACTUACIONS DE REHABILITACIÓ A NIVELL DE BARRI			
ERRP: ÀMBIT 1. SON XIMELIS			
EDIFICIS	EDIFICIS Adreça	Nombre d'habitatges	Hectàrees (1 ha= 10.000 m2)
1	CAP BLANC, 1	44	3,0657
11	CAP DE FORMENTOR, 1, 2, 3, 5, 6, 7, 10, 11, 13, 15, 17	879	
12		923	

ERRP: ÀMBIT 2. MARE DE DEU DE LLUC			
EDIFICIS	EDIFICIS Adreça	Nombre d'habitatges	Hectàrees (1 ha= 10.000 m2)
1	C/ALFABIA, 2	16	5,8631
3	C/ARAGÓ, 323, 323A, 325	41	
1	CALA FIGUERA, 2	24	
1	CALA MILLOR, 2	24	
1	CALA MORLANDA, 2	24	
2	CALA MURTA, 2, 4	46	
2	CARDENAL CISNEROS, 1, 2	30	
5	FELIX RODRIGUEZ DE LA FUENTE, 1, 3, 4, 5, 9	95	
3	GOYA, 2, 3, 10	88	
5	GRECO, 2, 3, 5, 7, 8	94	
2	JUAN DE LA CIERVA, 1, 2	48	
4	MORENETA, 1, 4, 5, 11	79	
23	SO NA DOLÇA, 1, 9, 10, 11, 12A, 12, 16, 18, 20A, 20, 22, 24, 26, 30, 32, 34A, 34, 36, 38, 40, 58, 60	52	
10	SON ADOLSA VIA FERREA, 3, 4, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19	10	
16	SON ADOLSA, SENDERO PARTICULAR, 1A, 1B, 1, 2A, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 16	26	
9	SON ADOLSA, SENDERO VIEJO, 1, 2, 4, 5, 6, 8, 10, 12, 14	11	
2	C/URA, 1, 2	48	
90		756	

ERRP: ÀMBIT 3. SON FORTESA NORD I SON FORTESA SUD			
EDIFICIS	EDIFICIS Adreça	Nombre d'habitatges	Hectàrees (1 ha= 10.000 m2)
18	C/ARAGÓ, 127, 129, 141, 143, 147, 149, 153, 155, 159, 161, 163, 165, 177, 181, 181A, 183, 187, 189	289	



ERRP: ÀMBIT 3, SON FORTESA NORD I SON FORTESA SUD

18	C/ARGELAGA, 1, 2, 3A, 4, 5, 6, 8, 8B, 10, 11, 12, 13, 15, 17, 22, 24, 26, 28	43
22	C/CABALLERO D'ASPELT, 3, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 16, 17, 19, 20, 22, 23, 25, 34, 36, 38, 39, 40, 41, 43, 46	136
19	C/CERES, 5, 6, 7, 10, 12, 13, 14, 16, 18, 20, 22, 26, 28, 30, 34, 36, 38, 40, 42	185
3	C/EOL, 2, 3, 4	20
33	C/FERTILITZADORA, 1, 3A, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 27, 29, 30, 31, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46	72
22	C/FORTEZA, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 38, 42, 44, 48, 50, 52	37
14	C/GARLANDA, 1, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24	92
5	C/JACINT VERDAGUER, 82, 90, 98, 100, 112	34
4	C/JOAN BONET NADAL, 9, 17, 31, 33	5
32	C/JOAN BURGUES ZAFORTEZA, 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 21A, 22, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 31(BIS), 32, 33, 34, 36, 37, 38, 40	121
13	C/JOAQUIM MIR, 1, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 13(BIS), 14, 16	44
4	C/JOAQUIM SOROLLA, 1, 2, 10, 13	292
30	C/LLAMPUGOL, 2, 4, 6, 8, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40	108
22	C/OSCA, 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9A, 9B, 9C, 9D, 10, 11, 13, 15, 17, 18, 20A, 22, 23A, 29, 30	50
30	C/PILAR MONTANER, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 36, 38	67
23	C/PREVERE RAFAEL BARRERA, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 24, 26, 27, 28, 29, 31, 33, 34, 37, 39, 40, 41, 42, 43	113
1	PROL. JACINT VERDAGUER (NO), 120	30
25	PJ PROSPERITAT, 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27	33
26	C/RICARD CARLOTTA,1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 12A, 13, 13A, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 26, 28, 30	54
16	C/ROMERO DE TORRES, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21A, 21	22
11	C/ROTABOC, 3, 10, 11, 12, 19, 20, 21, 22, 27, 35, 35A	24
42	C/SANT ISIDRE LLAURADOR, 1, 4, 7, 10, 11, 12, 16, 18, 20, 23, 23A, 24, 25, 26, 27, 29, 31, 32, 33, 34, 35A, 35, 36, 38, 40, 41, 42, 43, 48, 49, 50, 51, 52, 52(BIS), 53, 54, 55, 56, 56A, 58, 60, 62	168
35	C/SANT VICENÇ FERRER, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 145, 146, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 159, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 171, 172, 173, 175, 177	96
29	C/SAVINA, 1, 3, 5, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25A, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 34(BIS)	108
2	PZ SEGOVIA, 4, 6	44
5	PZ SON FORTEZA, 1, 2, 3, 4, 5	18
2	C/ZULOAGA, 6, 10	54
506		2359
		12,7047





ERRP: ÀMBIT 4. SON GOTLEU, CAN CAPES I SON CANALS

EDIFICIS	EDIFICIS Adreça	Nombre d'habitatges	Hectàrees (1 ha= 10.000 m2)
3	C/ANTONI ROSSELLÓ I NADAL, 45, 49, 58	14	
25	C/ARAGÓ, 76, 80, 82, 84, 86, 88, 88(BIS), 90, 92, 94, 96, 100, 102, 106, 108, 112, 118, 120, 126, 128, 130, 132, 138, 140, 176	325	
10	C/CARDENAL DESPUIG, 3, 5, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16	137	
7	C/ECONOM FERRARI, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	29	
3	C/FONTIRROIG, 1, 5, 5A	7	
3	C/FRA JOAN ALCINA, 1, 2, 3	72	
4	C/FRANCESC JULIA, 46, 50, 50A, 50B	71	
12	C/GABRIEL CARBONELL, 71, 73, 75, 79A, 81, 87, 89, 91, 95, 97, 99, 101	61	
5	C/INDALECIO PRIETO, 7, 9, 11, 15, 17	66	
14	C/INDALECIO PRIETO 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 36, 38, 40, 42	646	
1	C/ISIDORO ANTILLÓN, 138	1	
26	C/ISIDORO ANTILLÓN, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 109, 110, 111, 112, 114, 116, 122, 130, 132A, 132, 138	134	
3	C/JORDI, 4, 10, 14	46	
1	C/JOSE DE DIEGO, 1	99	
14	C/JOSEP DARDER, METGE, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 31, 35, 37	358	
1	C/JOSEP GARCÍAS, 1	51	
17	C/MALAGA, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25	176	
10	C/MALAGA, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 37, 39	130	
8	C/MARE DE DEU DE LA VICTORI, 2, 4, 6, 8, 10, 16, 18, 20	75	
2	C/MARE DE DEU DE LA VICTORI, 28, 30	2	
5	C/MARTINEZ DE ESLAVA, 3, 4, 5, 6, 8	29	
4	PZ. MIQUEL DOLÇ, 3, 4, 5, 6	48	
2	C/ONOFRE JAUME, 1, 11	32	
7	C/ONOFRE JAUME, 8, 8A, 10, 12, 14, 16, 18	8	
19	C/ORIENT, 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 23	42	
4	PZ ORSON WELLES, 4, 10, 17, 19	159	
13	C/PARE BAYO, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 12, 18, 20, 24, 26, 28, 30	47	
6	PJ PIC CEBOLLERA, 1, 2, 3, 4, 5, 6	142	
2	PJ PIC ANETO, 1, 3	48	
2	PJ PIC MONCAYO, 2, 11	23	
3	PJ PIC MULHACÉN, 2, 4, 6	64	
1	PJ PIC PUIGMAL, 2	120	
2	PJ PIC VELETA, 1, 3	24	
5	PJ PICOS DE EUROPA, 2, 4, 6, 8, 10	112	



ERRP: ÀMBIT 4. SON GOTLEU, CAN CAPES I SON CANALS			
3	PJ PICOS DE URBION, 2, 4, 6	60	
21	C/PONCIR, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34	42	
26	C/REGAL, IMPARELLS 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 111, 113, 115, 117, 121, 123, 125, 127, 129, 131, 133, 135, 137, 139, 141, 143, 145, 147	132	
40	C/REGAL 40, 44, 46, 48, 64, 66, 68, 72, 74, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 98, 100, 102, 104A, 104, 106, 108, 110, 112, 114, 116, 118A, 118, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134, 136, 138, 140, 142	165	
62	C/REIS CATÒLICS, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 105, 107, 108, 109, 110, 112, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 128, 129, 130, 131, 134, 137, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 146, 147, 148, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 158, 161, 162, 163, 165, 166A, 167, 168, 170, 172, 174	407	
2	C/RICARD ROCA, 4, 6	3	
10	C/SAFAREIG, 5, 6, 7, 8, 10, 14, 19, 20, 22, 28	62	
13	C/SANT FULGENCI, 1, 2, 3, 4, 5, 8, 10, 13, 15, 16, 17, 18, 27	104	
64	C/SANT RAFAEL, 107, 109, 111, 113, 115, 116A, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 167, 169, 171, 173, 175, 177, 179, 181	197	
82	C/SANT VICENÇ FERRER, 44, 46, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65A, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 120, 122, 124, 125, 126, 127, 128, 130, 131, 132, 133	243	
14	C/SANTA FLORENTINA, 42, 44, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 65, 67, 69	248	
15	C/SEMOLERA, 3, 5, 6, 7, 8A, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19, 29	95	
6	C/SEMOLERA, 30, 31, 32, 35, 38, 40	30	
4	C/SIETE PICOS, 2, 4, 6, 8	70	
3	C/SON CANALS, 6, 8, 9	6	
23	CM SON GOTLEU, 3, 3A, 3B, 4, 5, 5A, 5B, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 23, 25, 27	124	
27	CM SON GOTLEU, 24, 26, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 67	91	
10	PJ SON REAL, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 15, 16, 18	107	
3	C/SUD, 4, 5, 7	8	
18	C/TOMÁS RUL·LAN, 47, 49, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82	390	
690		5982	24,1705

ERRP: ÀMBIT 5. SOLEDAT NORD, SOLEDAT SUD I POLÍGON DE LLEVANT			
EDIFICIS	EDIFICIS Adreça	Nombre d'habitatges	Hectàrees (1 ha= 10.000 m2)
1	C/327, 1	112	
6	C/22 DE GENER, 3, 4, 5, 6, 7, 8	6	



ERRP: ÀMBIT 5. SOLEDAT NORD, SOLEDAT SUD I POLÍGON DE LLEVANT

35	C/AMER, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 27, 28, 29, 30, 32, 34, 36, 37, 39, 40, 40A, 40B, 41, 45, 48	134
16	C/ÀNIMES, 12,18, 20, 29, 36, 39, 39B, 41, 42, 43, 44, 47, 49, 52, 55, 58	190
29	C/ANTONI ROSSELLÓ I NADAL, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 32, 35, 38, 39, 40, 41, 44, 50, 52, 54	79
12	C/ BISBE SIMO BAUZA, 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 16	31
3	C/BOGOTA, 3,4,6	152
4	C/BROTAD, 3,5,7,9	5
8	C/CA NA TAVERNERA, 2, 5, 7, 8, 9, 11, 13, 15	76
33	C/CABRERA, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 24, 24A, 24B, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 40	66
12	C/CALIFORNIA, 4, 6, 7, 8, 9A, 10, 11, 12, 14, 18, 20, 22	84
4	C/CARACAS, 1, 2, 5, 10	424
5	C/CARITAT, 1, 5, 7, 8, 10A	16
3	C/CIUTAT DE QUERETARO, 5, 8, 10	324
4	PZ COSME ADROVER, 1, 3, 5, 6	156
29	C/FE, 4, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 20, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43	137
12	C/FERRIOL, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12A, 13, 14, 15, 20	16
56	C/FORNARIS, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 8A, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 25, 26B, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 32B, 37, 42, 43, 44, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 60, 61, 65, 67, 69, 70, 71, 72, 73, 76, 78, 83, 85	240
31	C/FRANCESC JULIA, 3, 3A, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 15A, 16, 17, 19, 22, 23, 24, 24A, 24B, 25, 25A, 26, 27, 28, 29, 31, 34, 36, 38	102
51	C/GABRIEL CARBONELL, 37, 38, 39, 40, 40A, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52A, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 86, 88, 92, 96, 100, 102, 104, 106, 108, 110, 114, 116	167
9	C/GORG BLAU, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 16	9
7	C/INDALECIO PRIETO, 8, 10, 12, 14, 20, 22, 24	64
54	C/JOSEP MARTINEZ, 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 8A, 9, 10, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 41A, 43, 45, 45A 47, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65	177
28	C/MANACOR, IMPARELLS 121-125, 137, 143-167	385
17	C/MANACOR, IMPARELLS 121-125, 137, 143-167	23
1	C/MANUEL AZAÑA, 7	57
1	AVDA MÈXIC, 10	178
1	PZ MINIMOS, 2	2
4	PZ. MIQUEL DOLÇ, 8, 9, 10, 11	21
11	C/MORANTA, 1, 3, 5, 6, 7, 10, 11, 11A, 13, 15, 17	14
20	C/PARE ISLA, 3, 4, 5, 6, 6A, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25	58
6	C/PRUNES, 3, 4, 6, 8, 10, 12	16
1	C/PUERTO RICO, 8	208
3	C/PUNTA, 7, 9, 12	7
5	C/RANDA, 14, 16, 18, 20, 22	8



ERRP: ÀMBIT 5. SOLEDAT NORD, SOLEDAT SUD I POLÍGON DE LLEVANT			
27	C/RECTOR PETRO, 3A, 5, 6, 9, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 22, 25, 27, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42	64	
42	C/REGAL, 1, 3, 4, 5, 9, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 26, 27, 29, 30, 32, 35, 37, 47, 51, 51C, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87, 89	228	
14	C/REI MARTI, 2, 3, 4, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 15, 19, 21, 23, 25	51	
38	C/REIS CATÒLICS, 6, 8, 10, 12, 12(BIS), 14, 16, 20, 20B, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 36(BIS), 38, 40, 42, 44, 46, 52, 54, 58, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 88, 90, 92	247	
10	C/SALVADOR GALMES, 3, 4, 4A, 5, 6, 7, 9, 12, 15, 17	25	
38	C/SANT DAMAS, 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 11A, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 31, 33, 34, 35, 41, 43, 43A, 45, 47, 53, 55, 57, 63, 67	220	
7	PZ SANT FRANCESC XAVIER, 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9	30	
56	C/SANT IGNASI, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 8A, 8C, 9, 10, 12, 13, 15, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 30A, 32, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 58(BIS), 59, 60, 61, 62, 63, 65, 69, 71, 75	222	
26	C/SANT ISIDOR, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 19, 20, 20B, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 34	93	
55	C/SANT LEANDRE, 4, 5, 5A, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 32, 33, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 65, 69, 70, 71, 73	133	
85	C/SANT RAFAEL, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 46, 47, 48, 49, 50, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 62, 63, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 73, 74, 75, 76, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 96, 98, 99, 100, 102, 104, 106, 108, 110, 112, 114	276	
37	C/SANT VICENÇ FERRER, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 8A, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 37A, 38, 39, 40, 41, 43, 45	179	
32	C/SANTA FLORENTINA, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40	91	
44	C/SIQUIER, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 27B, 28, 29, 30, 33, 34, 35, 35B, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51	77	
65	C/SON NADAL, 1, 2, 3, 3A, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 27A, 28, 29, 30, 31, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60A, 60, 62, 63, 66, 68, 70, 71, 72, 75, 81, 83, 85, 87	182	
41	C/SON NADALET, 2, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 28, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 55, 57	65	
38	C/SUREDA, 3, 5, 6, 7, 11, 13, 14, 15, 16, 21, 22, 25, 29, 30, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55A, 55, 57	173	
15	C/TEIX, 3, 5, 7, 9, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22	25	
15	C/TOMÁS RUL·LAN, 7, 8, 10, 11, 14, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 27, 44	174	
3	C/VALPARAISO, 3, 4, 6	72	
1210		6371	35,1345



RESUM DELS ÀMBIT D'ACTUACIÓ			
ERRP: PROPOSTA DE DELIMITACIÓ D'ENTORN RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓ PROGRAMADA			
EDIFICIS	ÀMBIT	Nombre d'habitatges	Hectàrees (1 ha= 10.000 m2)
12	Àmbit 1. Son Ximelis	923	3,0657
90	Àmbit 2. Mare de Deu de Lluc	756	5,8631
506	Àmbit 3. Son Fortesa Nord i Son Fortesa Sud	2359	12,7047
690	Àmbit 4. Son Gotleu, Can Capes i Son Canals	5982	24,1705
1210	Àmbit 5. Soledat Nord, Soledat Sud i Polígon de Llevant	6371	35,1345
2508	EDIFICIS DE L'ÀMBIT DELIMITAT	16391	80,9385
2196	EDIFICIS ANTERIORS A 1990	13728	68,2751

S'adjunta plànol de delimitació de les zones d'actuació en l'ENTORN RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓ PROGRAMADA (ERRP) ÚNIC I DISCONTINU.

No s'estableix un ordre de prioritat ja que es tracta d'un ERRP únic i discontinu (el qual disposa de diferents zones delimitades objecte d'actuació).

2.- Manifestar l'interès de l'Ajuntament per a la inclusió d'aquest municipi en el programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri, Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, finançat per la Unió Europea – Next Generation EU, amb una primera fase d'actuació per l'any 2023 amb una estimació de 134 habitatges i un cost total de l'actuació de 2.417.200 €. D'aquesta quantia, la inversió subvencionable seria de 1.985.000,00 €.

La quantia de les actuacions es desglossa:

Programa 1.	Cost	Subvencionat	Inversió privada
Comunitats de propietaris	2.018.550 €	1.586.350 €	432.200 €
Ajuntament - Oficines de rehabilitació	107.200 €	107.200 €	0 €
Ajuntament - Urbanització	291.450 €	291.450 €	0 €
	2.417.200 €	1.985.000 €	432.200 €

3.- L'Ajuntament de Palma assumirà les tasques d'entitat col·laboradora de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura, Conselleria de Mobilitat i Habitatge de les Illes Balears, per a la gestió dels d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri, Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, finançat per la Unió Europea – Next Generation EU.

4.- Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears i al web de l'Ajuntament de Palma.

5.- Comunicar el present acord a la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura, a les entitats col·laboradores de la CAIB: Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears; Col·legi Oficial d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Mallorca; Col·legi d'Administradors de Finques de les Illes Balears, al departament Financer i a l'Oficina de Fons Europeus i de subvencions de l'Ajuntament de Palma.”

Per ampliar informació al web del MITMA (Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana):

<https://www.mitma.gob.es/ministerio/proyectos-singulares/prtr/vivienda-y-agenda-urbana/programa-de-ayuda-las-actuaciones-de-reha>

El que es publica perquè en prengueu coneixement i efectes oportuns.



Contra aquesta Resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan competent en el termini d'un mes, comptador des de l'endemà de la publicació, d'acord amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. També es pot interposar un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà de la publicació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, data de la signatura electrònica: (16 de març de 2023)

La cap de secció del Departament d'Habitatge

p.d. Decret de Batlia núm. 3000, de 26 de febrer de 2014 publicat al BOIB 30 de 04/03/2014

Maria José Muñoz Muñoz



