

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE MANACOR

2498***Rectificació errada material sobre el beneficiari de la cessió d'una finca patrimonial de l'Ajuntament de Manacor per a la construcció d'un nou centre de salut a la ciutat de Manacor***

El Ple de l'ajuntament de Manacor en sessió celebrada el dia 13 de març de 2023 ha acordat

Antecedents

L'ajuntament de Manacor, prèvia incorporació de la documentació requerida per la legislació de règim local sobre cessió de bens immobles, per acord plenari de data 10 d'octubre de 2022 va acordar la cessió, per a l'la destinació a centre de salut a la Conselleria de Salut de la finca registral 75752, de 4278 metres quadrats, de titularitat municipal i de caràcter patrimonial, i va sotmetre l'expedient a informació pública, amb l'advertència de que si no es presentaven al·legacions durant el període d'informació pública, es consideraria com a definitiva la cessió de la finca registral a que s'ha fet referència. Durant el període d'informació pública no es va presentar al·legacions i es va procedir a publicar en el BOIB número 157 de data 3 de desembre de 2022 anunci sobre cessió definitiva

L'acord d'aprovació definitiva de la cessió dels terrenys per a centre de salut fou comunicat a la Conselleria de Salut en data 13 de desembre de 2022. La Conselleria de Salut en data 9 de març de 2023 ha comunicat a la Corporació municipal de l'existència d'una errada material en l'acord de cessió en tant que la cessió s'ha de fer al Servei de Salut de les Illes Balears

Fonaments jurídics

- Article 79 RDL 781/1986, sobre que els béns patrimonials no podran cedir-se gratuïtament llevat que sigui a entitats públiques per a fins que redundin en benefici dels habitants del terme municipal; Article 109 del RD 1372/1986, que aprova el Reglament de Béns de les Corporacions Locals sobre la possibilitat de cedir béns patrimonials de la Corporació municipal a una altra Administració Pública; Article 47.2.ñ de la Ley 7/1985, sobre la necessitat de quòrum de majoria absoluta per cedir béns patrimonials de la Corporació municipal a una altra Administració Pública; Articles 109 i 110 del Reglaments de Béns de les Corporacions Locals sobre documentació i procediment a seguir per a la cessió gratuïta de béns patrimonials de les Corporacions Locals a altres Administracions Públiques; Article 83 de la Ley 39/2015 sobre termini d'informació pública; Pla General de Manacor; art. 109.2 de la Ley 39/2015 sobre rectificació d'errada material

En atenció als antecedents i fonaments jurídics s'**ACORDA**

A) Acordar la declaració d'urgència i incloure a l'ordre del dia del Ple de la Corporació municipal de dia 13 de març de 2023 la rectificació de l'errada material sobre el beneficiari de la cessió d'una finca patrimonial de l'ajuntament de Manacor de 4278 metres quadrats, per a la construcció d'un centre de salut a la ciutat de Manacor

B) Rectificar l'errada material de l'acord del Ple de 10 d'octubre de 2022, sobre cessió de terrenys per a la construcció de centre de salut a la ciutat de Manacor que passa a tenir la següent redacció:

1º) Cedir gratuïtament al servei de Salut de les Illes Balears, per a la construcció d'un nou centre sanitari que doni servei a *ZBS Na Camel-la-Manacor* prevista en el Decret 16/2015 d'ordenació sanitària territorial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, publicat en el BOIB núm. 52 de 11 d'abril de 2015, l'immoble de titularitat municipal que es descriu « Urbana. Superfície de terreny, identificat amb el numero 2, destinada a equipament públic sistema general sanitari (EQ-PB-G-SA), ubicada en el Passeig Ferrocarril de Manacor. Amida 4278 metres quadrats. Els seus l·lindars, mirant des de el Passeig Ferrocarril són: Per front, sur, amb passeig Ferrocarril; per la dreta entrant, est, amb parcel·la 3 destinada a equipament públic sistema general cultural que constitueix la finca registral 75754 de Manacor; per la esquerra, oest, amb la parcel·la 1, destinada a espai lliure públic sistema general jardí, i per fons, nord en part amb la parcel·la cadastral 8209007ED1880N0001DF, i en part amb la parcel·la cadastral 8209001ED1880N0001TF». Consta inscrita en el Registre de la propietat de Manacor al tom 5658, Llibre 1683, foli 186 finca 75752, inscripció primera, que forma part de la referència cadastral 8209001ED1880N, i està qualificada a l'inventari municipal com un bé patrimonial.

2º) La finalitat s'haurà de complir en el termini màxim de cinc anys, i s'ha de mantenir el seu destí durant els 30 anys següents. En cas d'incompliment, falta d'ús, es produirà la reversió automàtica. L'edifici destinat a centre sanitari s'haurà de situar a la màxima distància possible dels elements patrimonials catalogats amb els codis MV-001 i BI-008, Molí d'en Beió i Farinera del Molí d'en Beió del catàleg del patrimoni històric artístic de Manacor





3º) Manifestar que el solar es troba lliure de carregues, gravàmens i arrendaments i que no hi ha servituds incompatibles amb la finalitat i funcionament adequat de l'edificació.

4º) Facultar al Batle President o persona en qui delegui per a la subscripció dels documents necessaris per a la formalització d'aquesta cessió en escriptura pública

(Signat electrònicament: 20 de març de 2023)

El batle

Miquel Oliver Gomila

