

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'HISENDA I RELACIONS EXTERIORS

1674

Resolució de la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de desafectació i desadscripció d'una parcel·la de terreny de 15.000 m² titularitat de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (exp. SP 30/2022)

Fets

1) La Comunitat Autònoma és propietària de la parcel·la 83 del polígon 14 del terme municipal de Manacor amb una superfície total de 90.500 m² (finca 70492 del Registre de la Propietat de Manacor i referència cadastral 07033A014000830000AY). La finca es va adquirir per construir-hi una bassa d'emmagatzemament d'aigua residual amb la finalitat de recollir l'aigua provinent de l'EDAR de Porto Cristo que es troba ubicada a una finca confrontant. A data d'avui no s'ha construït la bassa prevista.

2) L'Ajuntament de Manacor, entitat que gestiona l'EDAR de Porto Cristo, té la necessitat de ampliar i reformar les actuals instal·lacions de tractament d'aigües així com d'habilitar un punt verd. Per aquest motiu, ha sol·licitat la cessió d'una porció de terreny de 15.000 m² de la finca esmentada en el paràgraf anterior la qual confronta amb les instal·lacions de la depuradora que s'ha d'ampliar.

3) Per Resolució de 20 d'abril de 2022, de la consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors, s'autoritza la cessió a títol gratuït de l'ús d'una porció de 15.000 m² de terreny de la parcel·la esmentada, bé demanial, a l'Ajuntament de Manacor per a l'ampliació de l'EDAR de Porto Cristo i instal·lació d'un punt verd, per un termini de 18 mesos (BOIB núm. 54/2022). En el fet segon de la Resolució s'indica que:

“La necessitat de l'Ajuntament de tenir la disponibilitat del terreny amb urgència, per poder iniciar els tràmits de la construcció de les infraestructures, aconsella, en primer lloc, fer una cessió d'ús temporal del bé demanial sol·licitat; i, en segon lloc, tan aviat sigui possible, dur a terme els tràmits necessaris que permetin la segregació de 15.000 m² de la parcel·la de referència i la cessió gratuïta de la titularitat del bé patrimonial a l'Ajuntament de Manacor d'acord amb l'art 61 de la Llei 6/2001.”

4) Mitjançant Resolució de 31 d'octubre de 2022 de la consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors s'autoritza la segregació de 15.000m² de la finca matriu.

5) El Registre de Propietat de Manacor número 1 ha inscrit la segregació esmentada, i com a resultat s'han obtingut les dues finques següents:

- finca 75849 de Manacor, IDIFUR 07023001370142, inscripció en el tom 5.683, llibre 1.703, foli 16 (finca de 15.000m² segregada).
- finca 70492 de Manacor, IDIFUR 07023001286276, inscripció en el tom 5.283, llibre 1.394, foli 180 (finca matriu).

6) Una vegada segregada la porció de terreny que ha de ser objecte de cessió i inscrita en el Registre de la Propietat, com a finca independent, és necessari dur a terme la seva desafectació i desadscripció amb caràcter previ a la cessió gratuïta de la titularitat.

7) Segons informe de 27 de gener de 2022 del cap de Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari, a data d'avui no s'ha construït la bassa d'emmagatzemament d'aigua residual que va motivar l'adquisició de la finca si bé, la cessió de 15.000 m² a l'Ajuntament de Manacor no es considera que afecti a la viabilitat en un futur de la construcció esmentada. Per una altra banda, la millora de les condicions actuals de l'EDAR afavoreix l'aprofitament futur de l'aigua depurada per ser destinada a regadiu.

8) El fet que la porció de 15.000 m² que sol·licita l'Ajuntament no siguin necessaris per aconseguir els objectius que varen motivar l'adquisició de la finca fa possible la desafectació dels terrenys i la desadscripció de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació per tal que adquireixin la qualificació de béns patrimonials i puguin ser cedits a l'Ajuntament de Manacor.

9) En data 24 de febrer de 2023, el Servei de Patrimoni ha emès informe favorable sobre l'expedient de referència.

Fonaments de dret

1. Els articles 24, 35, i 88.c), de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
2. Els articles 29, 46, 47 i 49 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.



3. El Decret 8/2021, de 13 de febrer, de modificació del Decret 9/2019, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (*BOIB* núm. 20, de 14 de febrer).
4. El Decret 25/2021, de 8 de març, pel qual es modifica el Decret 11/2021, de 15 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (*BOIB* núm. 33, de 9 de març).
5. El Decret 14/2021, de 15 de març, pel qual es disposa el cessament i el nomenament d'un alt càrrec de la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors (*BOIB* núm. 36, de 16 de març).

Per tot això, dict la següent

RESOLUCIÓ

1. Desafectar del domini públic i desadscriure de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació la finca 75849 de Manacor, IDIFUR 07023001370142, inscripció en el tom 5.683, llibre 1.703, foli 16.
2. Notificar aquesta Resolució a la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació.
3. Publicar la Resolució en *el Butlletí Oficial de les Illes Balears*.
4. Anotar el contingut d'aquesta Resolució en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs d'alçada davant la consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de notificar-se i publicar-se, d'acord amb l'article 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 58 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

(Signat electrònicament: 24 de febrer de 2023)

La directora general
Catalina Ana Galmés Trueba