

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT DE SOSTENIBILITAT I MEDI AMBIENT

906

Acord d'aprovació definitiva de la relació de béns i drets afectats pel Projecte d'incorporació a la Ruta de Pedra en Sec del camí entre el Coll de Sa Gremola i la finca pública de Galatzó

El Consell Executiu del Consell Insular de Mallorca, en sessió de data 01/02/2023 ha adoptat l'Acord següent:

“Antecedents

1. El Projecte d'incorporació a la Ruta de Pedra en Sec del camí entre el Coll de Sa Gremola i la finca pública de Galatzó, promogut pel Departament de Sostenibilitat i Medi Ambient del Consell de Mallorca, està format pels 4 documents següents:

- El «Projecte d'incorporació a la Ruta de Pedra en Sec del camí entre el Coll de Sa Gramola i la finca pública Es Galatzó», de data 09/01/2022, que inclou la memòria, els plànols i les fitxes cadastrals.
- L'Annex I: Plànols a escala 1:1.000
- El Projecte d'eixermada i senyalització de l'itinerari entre el Coll de sa Gremola i la finca pública de Galatzó, per a la seva incorporació a la Ruta de Pedra en Sec.
- El Projecte de manteniment dels marges del tram Coll de sa Gremola – Finca pública de Galatzó de l'etapa 1 de la Ruta de Pedra en Sec.

2. El pressupost del projecte per al coneixement de l'administració és de trenta-nou mil cinc-cents noranta-un euros amb trenta-un cèntims (39.591,31€), que inclou, a més del pressupost per eixermada i senyalització de set mil nou-cents trenta-dos euros amb setze cèntims (7.932,16€) i per manteniment de marges de setze mil cent setanta-vuit euros (16.178,00€), quinze mil quatre-cents vuitanta-un euros amb quinze cèntims (15.481,15€) per a expropiacions.

3. En data 17/10/2022 s'ha emès informe relatiu a la no necessitat d'informe de supervisió per dur a terme les obres de manteniment dels marges del tram Coll de Sa Gremola – Finca Pública de Galatzó de l'Etapa 1 de la Ruta de Pedra en Sec.

4. En la tramitació de l'expedient, s'han sol·licitat els informes/autoritzacions següents:

- En matèria de carreteres: en data 04/03/2022 s'emet informe favorable a l'autorització de les obres del projecte, que s'han d'ajustar a condicions que s'estipulen en la pròpia autorització, la vigència de la qual és de tres anys.
- En matèria de patrimoni històric: el 10/03/2022 la presidenta de la Comissió Insular de Patrimoni Històric resol autoritzar, amb prescripcions, el projecte d'eixermada i senyalització. Així mateix, en data 13/12/2022 la Presidenta de la Comissió Insular de Patrimoni Històric emet nova resolució respecte de l'aixecament dels marges, autoritzant el projecte amb prescripcions.
- En matèria d'espais naturals i/o protegits: el 08/07/2022 el director general d'Espais Naturals i Biodiversitat dicta Resolució que certifica que el projecte d'eixermada i senyalització no pot afectar de forma apreciable als espais de la Xarxa Natura 2000. Així mateix, en data 23/11/2022, el director general d'Espais Naturals i Biodiversitat dicta Resolució que certifica que el projecte de manteniment dels marges no pot afectar de forma apreciable als espais de la Xarxa Natura 2000.

5. Queden excloses de la preceptiva llicència urbanística municipal les actuacions de millora i manteniment de les obres públiques, segons es disposa en l'article 146.3 de la Llei 17/2017 de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

6. La sol·licitud del Departament de Sostenibilitat i Medi Ambient al Servei de Valoracions del Departament de Mobilitat i Infraestructures per realitzar la valoració dels terrenys necessaris per dur a terme el projecte. Dia 12/01/2022 s'emeté l'informe de valoració que estima que el valor total (€) dels béns afectats, als efectes de determinar les quantitats corresponents a la Reserva de Crèdit i Depòsit Previ a utilitzar en les finques afectades per l'obra “Projecte d'incorporació del camí de sa Gremola a la finca pública de Galatzó a la Ruta de pedra en sec”, ascendeix a quinze mil quatre-cents vuitanta-u euros amb quinze cèntims d'euro (15.481,15 €).

En l'informe de valoració esmentat, s'especifica que els terrenys objecte de valoració són aquells que es troben en situació bàsica de sòl rural fora de les zones de domini públic. D'acord amb el certificat emès per la Secretaria municipal de l'Ajuntament d'Andratx en relació a la titularitat d'un tram de camí situat al polígon 3 parcel·la 9004 (finca núm. 10): “...amb la documentació existent en aquesta administració i que tinc al meu abast, el tram de camí situat al polígon 03 parcel·la 9004 del sòl rústic d'Andratx (ref. cadastral 07005A003090040000RA) es troba inclòs dins l'actual Inventari de Béns Municipals i Drets de l'Ajuntament d'Andratx com camí públic municipal. Encara que hi ha trams



que no es troben regularitzats dins la planimetria de la Gerència Regional del Cadastre. A la vegada el tram de connexió entre aquest camí i l'actual Carretera MA-10 també correspon a un altre tram de camí de titularitat pública, corresponent al Camí Reial d'Estellencs...". Del certificat aportat per l'Ajuntament d'Andratx –certificat signat en data 25/05/2021- es desprèn que els trams relacionats a les finques núm. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 i 18 serien també de titularitat municipal, així com part del traçat incorporat a la finca núm. 9. No obstant això, la superfície expropiada en aquestes finques no serà considerada domini públic a efectes de valoració, ja que existeixen conflictes de titularitat (segons al cadastre són de titularitat privada). Al moment de les actes prèvies s'haurà de justificar la titularitat per a resoldre aquesta discrepància.

7. Des de la Secció de Camins del Servei de Medi Ambient s'ha emès informe de data 17/10/2022, sobre els instruments jurídics per incorporar a la Ruta de Pedra en Sec terrenys de titularitat privada del tram Coll de sa Gremola – Finca pública de Galatzó.

8. Des del Servei de Medi Ambient s'ha emès l'informe de data 17/10/2022 sobre la urgència de l'obtenció dels terrenys afectats per les obres corresponents al projecte d'incorporació a la Ruta de pedra en sec del camí entre el Coll de Sa Gremola i la finca pública de Galatzó.

9. La consellera executiva del Departament de Sostenibilitat i Medi Ambient en data 21/10/2022 resol aprovar inicialment el «Projecte d'incorporació a la Ruta de Pedra en Sec del camí entre el Coll de Sa Gremola i la finca pública de Galatzó» i obre un període d'informació pública.

10. El Consell Executiu en data 26/10/2022 acorda aprovar inicialment la relació concreta i individualitzada de béns i drets afectats i la sotmet al tràmit d'informació pública.

11. El tràmit d'informació pública s'ha realitzat mitjançant la inserció de l'anunci corresponent en el BOIB núm. 140 de dia 29 d'octubre de 2022, en el diari *Última Hora* de dia 3 de novembre de 2022, en el tauler d'anuncis de la Seu electrònica del Consell Insular de Mallorca i en el tauler d'anuncis dels ajuntament d'Andratx i d'Estellencs. El termini per presentar al·legacions ha estat comprès entre dia 4 de novembre i 1 de desembre de novembre de 2022.

Ha tingut entrada, fora del període d'informació pública, UN escrit d'al·legacions a l'aprovació inicial de la relació concreta i individualitzada de béns i drets afectats:

Núm. Registre	Data d'entrada	Nom i llinatges	Objecte de l'Al·legació
68684	16/12/2022	ANTONIA PUJOL BESTARD	Discussió sobre la titularitat de la finca nº 34 (<i>sub iudice</i>)

Dita al·legació no fa referència a la tramitació del procediment d'urgent ocupació dels terrenys afectats.

12. L'informe jurídic de data 25/01/2023 que s'ha emès a la Secció de Camins del Servei de Medi Ambient respecte de dita al·legació conclou que en aquest moment no s'ha de modificar la relació concreta i individualitzada de béns i drets afectats.

13. La Resolució de la vicepresidenta segona i consellera executiva del departament de Sostenibilitat i Medi Ambient del Consell de Mallorca de data 25/01/2023, d'aprovació definitiva del Projecte d'incorporació a la Ruta de Pedra en Sec del camí entre el Coll de Sa Gremola i la finca pública de Galatzó i de l'obertura d'un període d'informació pública.

14. L'informe jurídic favorable i proposta de resolució emès per la tècnica jurídica i Cap de Secció de Camins amb el vistiplau del corresponent òrgan directiu, per a l'aprovació definitiva de la relació de béns i drets afectats pel Projecte d'incorporació a la Ruta de Pedra en Sec del camí entre el Coll de Sa Gremola i la finca pública de Galatzó.

Fonaments de Dret

1. La Llei 16/2001, de 14 de desembre, atribueix als consells insulars competències en matèria de carreteres i camins. I de conformitat amb l'article 70.15 de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears (en la redacció donada per la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer) el Consell Insular de Mallorca exerceix, com a pròpia, la competència en matèria de carreteres i camins.

2. El Pla Especial d'Ordenació i Protecció de la Ruta de Pedra en Sec (PERPS), aprovat pel Ple del Consell de Mallorca en sessió de data 21 de maig de 2015 (BOIB núm. 93, de 25 de juny de 2015) i modificat en sessió de 10/11/2022 (BOIB núm. 166 de 22/12/2022), disposa en l'article 25.1 que el desenvolupament, l'execució i la gestió de la Ruta de Pedra en Sec correspon al Consell de Mallorca.

3. El camí del Projecte d'incorporació a la Ruta de Pedra en Sec del camí entre el Coll de Sa Gremola i la finca pública de Galatzó, se situa en els municipis d'Andratx i Estellencs, entre el Coll de sa Gremola i la finca pública de Galatzó, i es correspon amb els trams 16, 17, 18, 20 i 21 de l'etapa 1 (Port d'Andratx-Coma d'en Vidal) de la Ruta de Pedra en Sec, d'acord amb el PERPS.

4. Els efectes inherents de l'aprovació dels plans d'ordenació territorial i urbanístics, per tant, del PERPS, comporta la declaració d'utilitat pública dels terrenys, de les obres, de les instal·lacions i dels serveis que s'hi hagin previst de manera concreta i la necessitat d'ocupació

dels béns i drets necessaris per a la seva execució, als efectes d'allò que preveu la legislació sobre expropiació forçosa, tal i com es disposa, respectivament, a l'article 16 de la Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'Ordenació Territorial, l'article 42 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació urbana, l'article 67 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, la norma 4.3 del Pla Territorial Insular de Mallorca i que ve refermada per l'article 50 de la Llei 13/2018, de 28 de desembre, de camins públics i rutes senderistes de Mallorca i Menorca, així com al propi article 5.8 del PERPS.

5. Quant a la competència en matèria d'expropiació forçosa, l'article 28.1 o) de la Llei 4/2022, de 28 de juny, de consells insulars, atribueix al consell executiu declarar la necessitat d'ocupació dels béns en els procediments d'expropiació.

Així mateix, l'article 33.2, apartats e) i f), atribueix als consellers executius preparar i presentar per a l'aprovació per l'òrgan competent els projectes de reglaments, plans i altres disposicions relatives a matèries pròpies del departament i formular, quan escaigui, les propostes relatives als acords o a les resolucions que hagin d'adoptar els òrgans competents en matèries pròpies del seu departament.

6. La Llei de 16 de desembre de 1954, sobre expropiació forçosa i el Decret de 26 d'abril de 1957 que aprova el Reglament de la Llei d'expropiació forçosa, preveuen:

- En els articles 52 i 56, respectivament, la declaració d'urgent ocupació dels béns afectats per una expropiació.
- En els articles 15 i següents de la Llei i concordants del Reglament, la tramitació de la necessitat d'ocupació de béns.

Atès l'exposat, la vicepresidenta segona i consellera executiva del departament de Sostenibilitat i Medi Ambient del Consell de Mallorca, proposa al Consell Executiu que adopti el següent:

Acord

1. Resoldre l'al·legació que ha presentat la Sra. Antònia Pujol Bestard en data 16/12/2022 (registre nº 68684), desestimant-la de conformitat i amb l'abast recollit a l'informe jurídic que s'ha emès a la Secció de Camins del Servei de Medi Ambient, que conclou que en aquest moment no s'ha de modificar la relació concreta i individualitzada de béns i drets afectats aprovada inicialment per Acord del Consell Executiu de data 26/10/2022.

2. Aprovar definitivament la necessitat d'ocupació i la relació concreta i individualitzada dels béns i drets afectats pel Projecte d'incorporació a la Ruta de Pedra en Sec del camí entre el Coll de Sa Gramola i la finca pública Es Galatzó aprovat definitivament per Resolució de data 25/01/2023, en concordança amb la Relació de propietaris i béns afectats inclosa en la Memòria del «Projecte d'incorporació a la Ruta de Pedra en Sec del camí entre el Coll de Sa Gramola i la finca pública Es Galatzó» de data 09/01/2022, dels termes municipals d'Andratx i d'Estellencs:

Finca	Titular	Ref. Cadastral	Localització	Pol.	Par.	Subpar.	Superfície a expropiar (m²)
1	Herederos de Massot Alemany, Matias	07005A003001100000RB	PENYAL N'ANGLADA ANDRATX (ILLES BALEARS)	3	110	a	5,72
						b	292,14
2	Ajuntament d'Andratx	07005A003000680000RS	ES RAYOLI. ANDRATX (ILLES BALEARS)	3	68	a	726,54
3	Castell Pujol, Margarita	07005A003000670000RE	ES RAYOLI. ANDRATX (ILLES BALEARS)	3	67	0	77,16
4	Vallespir Rigo, Antonio; Vallespir Rigo, Juan; Vallespir Rigo, Miguel	07005A003001110000RY	PENYAL N'ANGLADA ANDRATX (ILLES BALEARS)	3	111	0	21,89
5	Pons Rigo, Jose; Pons Rigo, Regina	07005A003001120000RG	PENYAL N'ANGLADA ANDRATX (ILLES BALEARS)	3	112	0	509,9
6	Herederos de Alemany Pujol, Maria de los Dolores	07005A003001130000RQ	PENYAL N'ANGLADA ANDRATX (ILLES BALEARS)	3	113	0	200,84
7	Herederos de Alemany Pujol, Gabriel	07005A003001140000RP	PENYAL N'ANGLADA ANDRATX (ILLES BALEARS)	3	114	0	91,19
8	Herederos de Balaguer Pujol, Juan Gaspar	07005A003000660000RJ	ES RAYOLI. ANDRATX (ILLES BALEARS)	3	66	0	808,49
9	Maradentro; Seys Koenraad-Pieter-Andre	07005A003000650000RI	ES RAYOLI. ANDRATX (ILLES BALEARS)	3	65	a	668,01
						d	260,68



Finca	Titular	Ref. Cadastral	Localització	Pol.	Par.	Subpar.	Superfície a expropiar (m²)
10	Ajuntament d'Andratx	07005A003090040000RA	S'EVANGELICA. ANDRATX (ILLES BALEARS)	3	9004	0	697,97
11	En investigació	07005A003001060000RA	S'EVANGELICA. ANDRATX (ILLES BALEARS)	3	106	0	115,38
12	En investigació	07005A003001050000RW	S'EVANGELICA. ANDRATX (ILLES BALEARS)	3	105	a	17,58
13	Moner Pujol, Catalina	07005A003001040000RH	S'EVANGELICA. ANDRATX (ILLES BALEARS)	3	104	0	17,66
14	Balaguer Rius, Nuria	07005A003000640000RX	S'EVANGELICA. ANDRATX (ILLES BALEARS)	3	64	0	28,3
15	Ensenyat Bosch, Maria	07005A003001020000RZ	S'EVANGELICA. ANDRATX (ILLES BALEARS)	3	102	1	7,25
16	Ensenyat Bosch, Maria	07005A003001000000RE	S'EVANGELICA. ANDRATX (ILLES BALEARS)	3	100	0	87,96
17	Ensenyat Bosch, Maria	07005A003000630000RD	S'EVANGELICA. ANDRATX (ILLES BALEARS)	3	63	0	117,02
18	Ensenyat Bosch, Maria	07005A003000580000RK	S'EVANGELICA. ANDRATX (ILLES BALEARS)	3	58	e	162,57
19	Nicolau Mari, Antonia; Enseñat Nicolau Isabel	07005A004000350000RK	S'EVANGELICA. ANDRATX (ILLES BALEARS)	4	35	a	228,64
						b	235,32
20	Hereaderos de Xamena Enseñat, Bartolome	07005A004000320000RF	S'EVANGELICA. ANDRATX (ILLES BALEARS)	4	32	a	207,76
21	Lamas Barreiro, Maria Elisa; Xamena Lamas Francisco	07005A004000340000RO	S'EVANGELICA. ANDRATX (ILLES BALEARS)	4	34	a	150,87
						b	350,24
22	En investigació	07005A004001500000RA	S'EVANGELICA. ANDRATX (ILLES BALEARS)	4	150	b	234,46
23	Enseñat Xamena, Francisco	07005A004000330000RM	S'EVANGELICA. ANDRATX (ILLES BALEARS)	4	33	a	46,54
						b	368,31
24	En investigació	07005A004001530000RG	ANDRATX (ILLES BALEARS)	4	153	a	51,79
						b	307,98
25	Xamena Enseñat, Antonia	07005A004000270000RL	S'EVANGELICA. ANDRATX (ILLES BALEARS)	4	27	a	226,59
26	Xamena Enseñat, Antonia	07005A004000260000RP	PENYALAR S'ESCLOP. ANDRATX (ILLES BALEARS)	4	26	a	1.237,76
						b	844,93
27	Xamena Enseñat, Antonia	07005A004000250000RQ	PENYALAR S'ESCLOP. ANDRATX (ILLES BALEARS)	4	25	0	176,79
28	Ferragut Ramis, Antonio; Lluch Crespo, Maria del Mar	07005A004000210000RA	PENYALAR S'ESCLOP. ANDRATX (ILLES BALEARS)	4	21	c	1.370,62
29	Alqueria de Andratx, SA Unipersonal	07005A004000030000RK	ALQUERIA. ANDRATX (ILLES BALEARS)	4	3	a	3.635,47
						c	460,17
						d	244,39
30	Juan Palmer, Margarita	07005A004001060000RE	ALQUERIA. ANDRATX (ILLES BALEARS)	4	106	a	122,22
						c	396,83
31	Alqueria de Andratx, SA Unipersonal	07005A004000040000RR	ALQUERIA. ANDRATX (ILLES BALEARS)	4	4	a	230,77
						b	474,27
						c	168,2





<i>Finca</i>	<i>Titular</i>	<i>Ref. Cadastral</i>	<i>Localització</i>	<i>Pol.</i>	<i>Par.</i>	<i>Subpar.</i>	<i>Superfície a expropiar (m²)</i>
32	Lopez Amores, Antonio	07005A004000020000RO	PENYA BLANCA. ANDRATX (ILLES BALEARS)	4	2	0	2.849,65
33	Alqueria de Andratx, SA Unipersonal	07005A004001410000RE	ALQUERIA. ANDRATX (ILLES BALEARS)	4	141	0	380,69
34	Urresti Luzuriaga, Victorio	07005A004000010000RM	S'ESTEPARENT. ANDRATX (ILLES BALEARS)	4	1	c	78,55
35	Pujol Bestard, Antonia	07021A004001430000ZZ	ES GRAU. ESTELLENCS (ILLES BALEARS)	4	143	0	1.208,95
36	Molina Gallego, Vicente	07005A004000360000RR	S'EVANGELICA. ANDRATX (ILLES BALEARS)	4	36	a	5,27

3. Publicar aquest acte administratiu i notificar-lo a les persones interessades.

4. Notificar a la Sra. Antònia Pujol Bestard la resposta a l'al·legació presentada.

5. Sol·licitar al Consell de Govern de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears la declaració d'ocupació urgent dels béns afectats per a dur a terme les expropiacions relatives al projecte esmentat.

6. Contra aquest acte, que no posa fi a la via administrativa, podeu interposar el recurs d'alçada en el termini d'un mes, comptador a partir de l'endemà d'aquesta notificació. El recurs es pot interposar formalment davant aquest Consell Executiu o davant la Comissió de Govern del Consell Insular de Mallorca, que és l'òrgan competent per resoldre'l.

Contra la desestimació expressa d'aquest recurs d'alçada, hi podeu interposar el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de dos mesos, comptadors a partir de l'endemà de rebre la notificació de la desestimació del dit recurs d'alçada.

Si han transcorregut tres mesos des de la interposició del recurs d'alçada i no n'heu rebut la notificació de resolució expressa, s'entén desestimat per silenci i podeu interposar el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de sis mesos, comptadors a partir de l'endemà de la desestimació presumpta.

No obstant l'anterior, podeu interposar, si escau, qualsevol altre recurs que considereu oportú. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.”

Palma, en la data de la signatura electrònica (3 de febrer de 2023)

La consellera executiva del Departament de Sostenibilitat i Medi Ambient

Aurora Ribot Lacosta

