



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE CAPDEPERA

11760***Relació de propietaris, béns i drets afectats pel projecte “Eix cívic d'accés a Font de Sa Cala” del terme municipal de Capdepera***

De conformitat amb l'article 21.2 de la Llei de 16 de desembre de 1954 sobre expropiació forçosa, l'acord que declari la necessitat d'ocupació dels béns i drets afectats pel procediment expropiatori s'ha de publicar de la mateixa manera que la prevista a l'article 18, així com s'ha de notificar a les persones que figurin com a interessades en el procediment expropiatori, amb els recursos que siguin procedents, perquè qualsevol persona es pugui oposar, per raons de fons o de forma, a la necessitat d'ocupació, aportant els fonaments en què basa dita oposició.

Vista la publicació de l'acord de necessitat d'ocupació dels béns i drets afectats pel procediment expropiatori, així com de la relació de béns i drets afectats en el BOIB núm. 40, de 22 de març de 2022.

Vistes les notificacions practicades a les persones interessades, de les quals en van resultar infructuoses sis notificacions.

Vist que amb posterioritat s'han trobat alguns domicilis de les persones la notificació de les quals va resultar infructuosa i vist que la manca de notificació va impedir-los pronunciar-se contra la necessitat d'ocupació dels béns i drets afectats pel procediment expropiatori per raons de fons o de forma, el Ple municipal a la sessió extraordinària de data 23 de desembre de 2022, ha acordat el següent:

Primer.- Publicar la relació de béns i drets afectats inclosa en el projecte EIX CÍVIC D'ACCÉS A FONT DE SA CALA, redactat per l'enginyer civil Sr. Roberto González Tapia i publicada prèviament al BOIB núm. 40 de 22 de març de 2022, al Butlletí Oficial de les Illes Balears i en un dels diaris de major circulació de la província, perquè qualsevol persona pugui rectificar errors en la relació publicada o oposar-se, per raons de fons o de forma, a la necessitat d'ocupació.

Segon.- Notificar el present acord a les persones la notificació de les quals va resultar infructuosa i en relació amb les quals posteriorment ha aparegut el seu domicili, per a que com a interessades puguin aportar per escrit totes les dades que permetin la rectificació dels possibles errors que s'estimin comesos en la relació publicada o oposar-se a la necessitat d'ocupació per motius de fons o de forma.

Tercer.- Notificar el present acord al Ministeri Fiscal, per tal que es personi en el procediment en nom i representació de les persones la notificació de les quals ha resultat infructuosa, als efectes prevists a l'article 5.1 de la LEF.

De conformitat amb l'article 22.1 de la Llei de 16 de desembre de 1954 sobre expropiació forçosa, contra l'acord implícit de necessitat d'ocupació es pot interposar recurs d'alçada (recurs potestatiu de reposició en relació amb les entitats locals) en el termini de deu (10) dies, comptador des de la notificació personal o des de la publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

De conformitat amb l'article 17.2 de la Llei de 16 de desembre de 1954 sobre expropiació forçosa, l'Ajuntament està igualment obligat a formular la relació de propietaris, béns i drets afectats, per la qual cosa fa pública aquesta relació (Annex I), per a que dins el termini de quinze (15) dies hàbils, comptadors a partir de l'endemà de la darrera publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major circulació de les Illes Balears o en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Capdepera, qualsevol persona hi pugui formular al·legacions.

ANNEX I

RELACIÓ DE PROPIETARIS, BÉNS I DRETS AFECTATS

En vista de la informació de la qual es disposa i dels antecedents cadastrals, registrals i altres, la relació de propietaris, béns i drets afectats per l'expropiació forçosa és la següent:





Ref. Cadastre	Ubicació	Núm finca	Class	Domicili	Class segons Cada	% Tit.	Titulars segons RP	% Tit.	Domicili	Trs de drets segon	Domicili
07014A012003340 000TR	Pol. 12, parcel·la 334	2	Rústic	C/ Pau, Capdepera	1, Miguel Servera	100,00 %	-	-	-	-	-
07014A012003400 000TI	Pol. 12, parcel·la 340	3	Rústic	pol. 12, parc. 339	Jaume Antoni Cuat Orpi	100,00 %	Jaume Antoni Cuat Orpi	100,00 %	pol. 12, parc. 339	Pedro Ignacio Obrador i Bartolomé Pablo Lliteras Terrassa	-
07014A012003420 000TE	Pol. 12, parcel·la 342	5	Rústic	pol. 12, parc. 341	Ramón López Adrover	100,00 %	Ramón López Adrover	100,00 %	pol. 12, parc. 341	Pedro Ignacio Obrador i Bartolomé Pablo Lliteras Terrassa	-
07014A012003430 000TS	Pol. 12, parcel·la 343	6	Rústic	-	Luisa Ingeborg Bruck	100,00 %	Julia Teigeler i Laura Teigeler	75 % i 25 %	c/ Amargura, 14, 1r, Manacor	Lbs Landesbausparkasse Südwest	Jägerstraße 36 70174 Stuttgart, Alemanya
07014A012003800 000TU	Pol. 12, parcel·la 380	8	Rústic	c/ de la Mar, 96, Capdepera	Salvador Moll Vaquer	100,00 %	Salvador Moll Vaquer	100,00 %	c/ de la Mar, 96, Capdepera	-	C/ Tramuntana, 1 Capdepera
07014A012006550 000TD	Pol. 12 parcel·la 655 (abans 572, 382, 383 i 385)	8.1, 8.2, 8.3, 8.4	Rústic	c/ Clapers, Capdepera	14, Bartomeu Servera	100,00 %	Bartomeu Servera	100,00 %	c/ Clapers, 14, Capdepera	-	-
07014A012003840 000TB	Pol. 12 parcel·la 384	10	Rústic	-	Juana Maria Moll Ferragut	100,00 %	Andrea Maria Anna Schwaiger	100,00 %	pol. 12, parc. 384	-	-
07014A012004120 000TW	Pol. 12 parcel·la 412	13	Rústic	pol. 12, parc. 413 i pol. 12, parc. 412	Jean Pascual i Pierre Mesquita	75 % i 25 %	Jean Pascual i Pierre Mesquita	75 % i 25 %	pol. 12, parc. 413 i pol. 12, parc. 412	-	-
07014A012004130 000TA	Pol. 12 parcel·la 413	14	Rústic	pol. 12, parc. 413 i pol. 12, parc. 412	Jean Pascual i Pierre Mesquita	75 % i 25 %	Jean Pascual i Pierre Mesquita	75 % i 25 %	pol. 12, parc. 413 i pol. 12, parc. 412	-	-
07014A012004200 000TQ	Pol. 12 parcel·la 420	15	Rústic	Av. Assumpta, 28, 4, pt. 1, Bescano, Girona, i c/ Coral, 2, Lluçmajor	Margarita Pericas i Català	50 % i 50 %	Margarita Pericas i Català	50 % i 50 %	Av. Assumpta, 28, 4, pt. 1, Bescano, Girona, i c/ Coral, 2, Lluçmajor	-	-
07014A012006350 000TW	Pol. 12 parcel·la 635	16	Rústic	c/ Port, Capdepera	27, Manuela Flores Contreras	100,00 %	-	-	-	-	-
07014A012004210 000TP	Pol. 12 parcel·la 421	18	Rústic	c/ Ginebró, 19, Font de Sa Cala, Capdepera	Maria Teresa Moll Massanet	100,00 %	Maria Teresa Moll Massanet	100,00 %	c/ Ginebró, 19, Font de Sa Cala, Capdepera	-	-
07014A012004250 000TM	Pol. 12 parcel·la 425	19	Rústic	-	Catalina Melis Massanet	100,00 %	-	-	-	-	-
07014A012004260 000TO	Pol. 12 parcel·la 426 (abans 426 i 427)	20, 20.1	Rústic	c/ Refacciones, 4,	Gregorio Tejera Puerto	100,00 %	Gregorio Tejera Puerto	100,00 %	c/ Refacciones, 4,	-	-
07014A012004280 000TR	Pol. 12 parcel·la 428 (abans 428 i 429)	21, 21.1	Rústic	c/ Llevamans, 9, baixos	Lorenzo Lladra Moll	100,00 %	Lorenzo Lladra Moll	100,00 %	c/ Llevamans, 9, baixos	-	-
07014A012004300 000TK	Pol. 12 parcel·la 430	22	Rústic	c/ Elionor Servera, 137, 2n A, Cala Ratjada, i Av. Costa i Llobera, 55, Artà	Wolf Zestermann i Hanno Jakob Zestermann	50 % i 50 %	Wolf Zestermann i Hanno Jakob Zestermann	50 % i 50 %	c/ Elionor Servera, 137, 2n A, Cala Ratjada, i Av. Costa i Llobera, 55, Artà	-	-
07014A012004310 000TR	Pol. 12 parcel·la 431	23	Rústic	c/ L'agulla, 123, Cala Ratjada	Soflader, S.L.	100,00 %	Soflader, S.L.	100,00 %	c/ L'agulla, 123, Cala Ratjada	Juana Terrassa Linàs i Gabriel Flaquer Terrassa	c/ Ca'n Patilla, 10, Capdepera i c/ Ca'n Patilla, 10, Capdepera
07014A012004970 000TX	Pol. 12 parcel·la 497	24	Rústic	Apt. Correus, 98, Capdepera	Joana Verger Sancho i Margarita Verger	50 % i 50 %	Joana Verger Sancho i Margarita Verger	50 % i 50 %	Apt. Correus, 98, Capdepera	-	-
8534805ED3983S0 001FP	Av. Canyamel, 3	25	Urban	c/ Xiprell, Capdepera	12, Juan Pascual Amorós	100,00 %	Juan Pascual Amorós	100,00 %	c/ Xiprell, Capdepera	-	-
8534805ED3983S0 001MP	Av. Canyamel, 1	26	Urban	c/ Reyes Católicos, 4, esp. 2, pis 6, pta. A, Santa Cruz de Tenerife	Maria Antònia Pascual Amorós	100,00 %	Maria Antònia Pascual Amorós	100,00 %	c/ Reyes Católicos, 4, esp. 2, pis 6, pta. A, Santa Cruz de Tenerife	-	-

Capdepera, signat digitalment (27 de desembre de 2022)

El batle

Rafel Fernández Mallol)