



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PALMA

10651

Departament de Planejament i Gestió Urbanística. GVAR2022 0002. Aprovació de la modificació de l'acord de la Junta de Govern de 27/7/2022 referent a l'adquisició voluntària de l'equipament esportiu del Lluís Sitjar, en el sentit d'ampliar l'oferta d'adquisició voluntària en la parcel·la cadastral 9215738DD6891E0001FQ

GVAR 2022 0002

AJUNTAMENT DE PALMA

ÀREA DE MODEL DE CIUTAT, URBANISME I HABITATGE Digne

GERÈNCIA D'URBANISME

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

INFORME JURÍDIC I PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

ASSUMPTE: Adquisició del Camp d'esports del Club Esportiu Mallorca (Lluís Sitjar)

La Junta de Govern de Palma, en sessió de 16/11/2022, va adoptar el següent acord:

La Junta de Govern (JG) de 27/07/2022 va acordar iniciar l'expedient d'adquisició voluntària de la totalitat (100%) dels títols de copropietat (666) de l'equipament esportiu privat corresponent als terrenys de l'antic estadi Lluís Sitjar (parcel·la cadastral 9215704DD6891E0001LQ), amb la finalitat d'incorporar-los a la xarxa d'equipaments públics i en el seu cas a la Falca Verda, d'acord amb la justificació de les peculiaritats de la memòria justificativa.

El punt tercer de l'acord determina que en el supòsit de no arribar a adquirir el 100% dels títols de la propietat, s'instarà l'acció de la divisió de la cosa comú.

S'ha pogut constatar en el Registre de la Propietat que la parcel·la cadastral referent a l'antic estadi del Lluís Sitjar, juntament amb la parcel·la cadastral 9215738DD6891E0001FQ, d'una superfície de 1.040m² i qualificada com a residencial plurifamiliar, formen part d'una única finca registral (654, tom 3772, llibre 576, foli 5) i que encara que estigui dividida física i cadastralment a conseqüència de l'expropiació executada per obrir l'antic carrer Gómez Ulla, registralment és una única finca registral.

La conseqüència jurídica és que en el cas d'instar la divisió de la cosa comú ha de ser sobre la totalitat de la finca registral, és a dir, sobre les dues parcel·les cadastrals.

El Servei de Valoracions de la Gerència d'Urbanisme ha emès informe en el qual valora el solar plurifamiliar en 1.713.156,56 €, corresponent a cada títol la quantitat de 2.572,30 €, destinant-lo a habitatge protegit i adscrit al Patrimoni Municipal del Sòl.

És procedent complementar l'acord de la JG de 27/07/2022, en el sentit d'ampliar l'oferta d'adquisició voluntària en la parcel·la cadastral 9215738DD6891E0001FQ (solar residencial plurifamiliar), valorant-lo en 2.572,30 € (IVA inclòs) per títol, per destinar-lo a habitatge protegit.

Vists els arts. 172, 175 del Reglament d'Organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats Locals, Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques i el Real Decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, proposo a la Junta de Govern que adopti el següent :

ACORD

1.- Modificar l'acord de la Junta de Govern de 27/7/2022 referent a l'adquisició voluntària de l'equipament esportiu del Lluís Sitjar, en el sentit d'ampliar l'oferta d'adquisició voluntària en la parcel·la cadastral 9215738DD6891E0001FQ (solar residencial plurifamiliar) i que forma part de la finca registral (654, tom 3772, llibre 576, foli 5) i que encara que estigui dividida física i cadastralment a conseqüència de l'expropiació executada per obrir l'antic carrer Gómez Ulla, registralment és una única finca registral formada per dues parcel·les cadastrals. Tot això amb la finalitat de tramitar la divisió de la cosa comú.

2.- Valorar la parcel·la cadastral 9215738DD6891E0001FQ (solar residencial plurifamiliar) en 1.713.156,56 €, d'acord amb informe del Servei de Valoracions de la Gerència d'Urbanisme, de data 27/10/2022.



3.- Determinar que la quantitat total per títol en relació amb el dret real de copropietat de les dues parcel·les cadastrals (PC 9215704DD6891E0001LQ), i PC 9215738DD6891E0001FQ, i formen la finca registral (654, tom 3772, llibre 576, foli 5) és de 19.508,16 € (IVA inclòs), desglossat en 16.935,86 € (parcel·la del Lluís Sitjar) i 2.572,30 € (parcel·la del solar plurifamiliar.).

4.- Autoritzar la despesa de 1.713.156,56 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. d'operació 220229001351 corresponent a l'adquisició segon solar copropietaris Lluís Sitjar PC 9215738DD6891E0001FQ.

5.- Establir com a procediment de tramitació que els propietaris interessats hagin de comparèixer a la notaria designada per torn d'ofici i presentar-hi la documentació acreditativa del títol de propietat i acceptar-hi la valoració municipal, assenyalant com a data límit l'1/12/2022.

Notària: Maria del Mar Urbano Rodríguez
Avda. Alexandre Rossello, 26 entlo.
07002 Palma
971 77 45 35
recepción@alonsocuevillasyurbanonotarios.com

6.- Publicar aquest acord a la Seu Electrònica, diaris de més circulació i BOIB

7.- Notificar aquest acord als titulars dels títols de copropietat.

Aquest acord s'ha aprovat, previa ratificació de la urgència per unanimitat, amb esmena in voce següent: a la segona línia de l'apartat 4 de la part dispositiva de l'acord, allà on diu "220229001351" ha de dir "220229001357."

La qual cosa us comunic perquè en prengueu coneixement i als efectes oportuns.

Us informam que, seguint instruccions de la gerència d'urbanisme, la data límit per comparèixer a la notaria designada per torn d'ofici i presentar-hi la documentació acreditativa del títol de propietat i acceptar-hi la valoració municipal, finalitzarà dia 15/12/2022.

Per presentar les vostres propostes o per a qualsevol aclariment al respecte podeu contactar amb la notaria a dalt assenyalada.

(Signatura electrònica: 2 de desembre de 2022)

El cap del Departament de Planejament i Gestió Urbanística

p.d. Decret de Batlia núm. 3000, de 26 de febrer de 2014 publicat al BOIB 30 de 04/03/2014

Jaume Horrach Font

