

Secció I. Disposicions generals

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA DE MOBILITAT I HABITATGE

10563

Ordre 31/2022 del conseller de Mobilitat i Habitatge per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria del Programa 3 d'Ajuda per a les Actuacions de Rehabilitació en l'Àmbit de l'Edifici i del Programa 4 d'Ajuda per a les Actuacions de Millora de l'Eficiència Energètica en Habitatges, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència regulat en el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre

El Consell Europeu de 21 de juliol de 2020 va acordar un paquet de mesures de gran abast per impulsar la convergència, la resiliència i la transformació en la Unió Europea, que combinen el futur marc financer plurianual per a 2021-2027 reforçat i l'engegada d'un instrument europeu de recuperació, denominat Next Generation EU.

El 6 d'octubre de 2021, es va publicar en el BOE núm. 239 el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (d'ara endavant, PRTR), en el context del procés de recuperació de les economies en el món post COVID-19, a partir de l'any 2021.

La finalitat d'aquest Reial decret és contribuir, per tant, al compliment dels objectius del PRTR en els àmbits de la rehabilitació residencial i construcció d'habitatge social esmentats per aconseguir els objectius que estableix el Pla.

El règim jurídic, la normativa específica aplicable, els requisits i les obligacions dels beneficiaris i destinataris últims, així com el procediment de concessió són els que estableix el Reial decret esmentat, de conformitat amb la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i el Reglament que la desplega, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol; en aquesta Ordre, la normativa autonòmica que resulti d'aplicació i les convocatòries que aprovi la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, així com el Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència (d'ara endavant, MRR), i la resta de disposicions que articulin el MRR i el PRTR.

Així mateix, i atès que el Reial decret regula actuacions incloses en les inversions C02.I01 i C02.I02 del PRTR, el règim jurídic d'aquesta convocatòria se subjecta a les disposicions que resultin aplicables del Reial decret Llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. S'estableix el mecanisme de concessió directa a les comunitats autònomes, fonamentat en la col·laboració que aquestes puguin desenvolupar en la gestió dels fons, de conformitat amb els principis constitucionals en l'ordre de distribució de competències, per la qual cosa són les responsables dels procediments de concessió d'ajudes.

El 4 d'octubre de 2021, el Consell de Govern va aprovar el Pla Estratègic Autonòmic – Estratègia d'Inversions Illes Balears 2030 i va declarar estratègics els projectes que s'hi inclouen. Entre els projectes aprovats hi ha, amb el núm. 30, la «Rehabilitació d'entorns residencials», de l'eix 4 «Cohesió social», estratègia I09 «Habitatge i regeneració urbana», del qual és el promotor la Conselleria de Mobilitat i Habitatge, i en el qual s'inclouen diversos programes, entre els quals, l'ajuda per elaborar el llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació.

La Llei 4/2021, de 17 de desembre, de mesures extraordinàries i urgents per executar les actuacions i els projectes que han de finançar-se amb fons europeus en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, estableix les mesures extraordinàries i urgents per desenvolupar les disposicions estatals bàsiques que conté el Reial decret Llei 36/2020. Aquesta norma permet que les bases reguladores de les subvencions, en el marc del PRTR i del Pla Estratègic Autonòmic, que s'hagin de finançar amb fons europeus puguin incorporar la convocatòria.

Aquesta Ordre es dicta, així mateix, a l'empara de la competència exclusiva que la Comunitat Autònoma de les Illes Balears té en matèria d'habitatge, d'acord amb l'article 30.3 de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, aprovat per la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer.

El Decret 8/2021, de 13 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, de modificació del Decret 9/2019, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, inclou la Conselleria de Mobilitat i Habitatge.

L'article 2.11.b) del Decret 11/2021, de 15 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, estableix que la Direcció General

d'Habitatge i Arquitectura, dependent de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge, exerceix les seves competències en els àmbits de la coordinació i gestió de les ajudes públiques en matèria d'habitatge, entre d'altres.

Per tot això, amb l'informe favorable emès pels serveis jurídics, amb la fiscalització prèvia de la Intervenció General i l'autorització del Consell de Govern, dicta la següent

ORDRE

Capítol I

Disposicions generals. Bases de la convocatòria

Article 1

Objecte

1. L'objecte d'aquesta Ordre és establir les bases i aprovar la convocatòria pública d'ajudes en el marc del component 2, inversió C02. I01 «Programa de Rehabilitació per a la Recuperació Econòmica i Social en Entorns Residencials» del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançades per la Unió Europea Next Generation EU i gestionades pel Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana corresponents als programes següents:

- a) Programa 3 d'Ajuda per a les Actuacions de Rehabilitació en l'Àmbit de l'Edifici. Té per objecte finançar obres o actuacions en els edificis d'ús predominantment residencial en les quals s'obtingui una millora acreditada de l'eficiència energètica, amb especial atenció a l'envolupant edificatòria en els edificis de tipologia residencial col·lectiva, i en els habitatges unifamiliars.
- b) Programa 4 de Ajuda per a les Actuacions de Millora de l'Eficiència Energètica en Habitatges. Té per objecte finançar les actuacions o obres de millora de l'eficiència energètica en els habitatges, ja siguin unifamiliars o pertanyents a edificis plurifamiliars.

2. Aquestes ajudes s'atorguen a l'empara de la subvenció concedida pel Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, en el marc del Mecanisme de Recuperació i Resiliència.

3. La concessió i execució de les ajudes d'aquests dos programes s'ha de basar en el compliment dels objectius següents:

- a) Objectiu núm. 27 del CID: finalització de les actuacions de renovació d'habitatges, amb un estalvi mitjà d'almenys un 30 % d'energia primària el quart trimestre de 2023 (231.000 actuacions de renovació en, almenys, 160.000 habitatges únics, dels quals 3.938 corresponen a les Illes Balears).
- b) Objectiu núm. 29 del CID: finalització de les actuacions de renovació d'habitatges, amb un estalvi mitjà d'almenys un 30 % d'energia primària el segon trimestre de 2026 (510.000 actuacions de renovació en, almenys, 355.000 habitatges únics, dels quals 8.737 —aquest nombre inclou les 3.938 actuacions esmentades en el paràgraf anterior— corresponen a les Illes Balears).

Article 2

Actuacions subvencionables

1. Són actuacions subvencionables del Programa 3 d'Ajuda per a les Actuacions de Rehabilitació en l'Àmbit de l'Edifici:

- a) Les de millora o rehabilitació d'edificis d'ús predominantment residencial per a habitatge, sempre que s'obtingui una reducció d'almenys un 30 % en l'indicador de consum d'energia primària no renovable, referida a la certificació energètica.
- b) A més del que preveu l'apartat anterior, en edificis situats en les zones climàtiques C, segons la classificació climàtica del Codi tècnic de l'edificació, ha d'aconseguir-se, així mateix, una reducció de la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració de l'habitatge unifamiliar o de l'edifici, segons correspongui, d'almenys un 25 % d'acord amb el Reial decret 853/2021.
- c) En cas d'edificis subjectes a algun nivell de protecció per formar part d'un entorn declarat o a causa del particular valor arquitectònic o històric, en els quals estiguin limitades les actuacions sobre els elements que componen l'envolupant tèrmica, no és necessari el compliment del requisit de reducció del 25 % de la demanda establert en l'apartat b) anterior. No obstant això, aquells elements de l'envolupant sobre els quals es pugui intervenir han de complir amb els valors límit de transmissió tèrmica i de permeabilitat a l'aire, quan escaigui, establerts en la taula 3.1.1.a-HE1 i 3.1.3.a-HE1, del Document bàsic DB HE d'estalvi d'energia del Codi tècnic de l'edificació.
- d) Així mateix, els edificis en els quals s'hagin fet en els últims cinc anys intervencions de millora de l'eficiència energètica en les quals pugui acreditar-se que es va reduir la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració en un percentatge igual o superior al que estableix l'apartat 2 d'aquest article, s'eximeixen del compliment del requisit de reducció de demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració. Quan en aquestes intervencions no s'assoleixi una reducció igual o superior al percentatge establert, es pot considerar satisfet el requisit si, amb la consideració conjunta de les actuacions fetes en les intervencions esmentades i les que es facin en l'actuació objecte de la sol·licitud, s'assolis el percentatge de reducció de demanda establert corresponent, la qual cosa ha d'acreditar-se mitjançant la certificació d'eficiència energètica corresponent.



2. Són actuacions subvencionables del Programa 4 d'Ajuda per a les Actuacions de Millora de l'Eficiència Energètica en Habitatges:

- Aquelles que es facin en habitatges i en els quals s'aconsegueixi una reducció de la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració d'almenys el 7 % o una reducció del consum d'energia primària no renovable d'almenys un 30 %.
- Las actuacions de modificació o substitució d'elements constructius de l'envolupant tèrmica per adequar les característiques als valors límit de transmissió tèrmica i de permeabilitat a l'aire, quan escaigui, establerts en les taules 3.1.1.a-HE1 i 3.1.3.a-HE1, del Document bàsic DB HE d'estalvi d'energia del Codi tècnic de l'edificació.
- En l'import objecte de subvenció es poden incloure els honoraris dels professionals intervinents; el cost de la redacció dels projectes, informes tècnics i certificats necessaris, les despeses derivades de la tramitació administrativa i altres despeses generals similars, sempre que totes estiguin justificades degudament. No es consideren costos subvencionables els corresponents a llicències, taxes, impostos o tributs. No obstant això, l'IVA o l'impost indirecte equivalent es poden considerar elegibles sempre que no puguin ser susceptibles de recuperació o compensació total o parcial.

Article 3

Incompatibilitat i compatibilitat amb altres subvencions

1. Les subvencions del Programa 3 d'Ajuda per a les Actuacions de Rehabilitació en l'Àmbit de l'Edifici:

- Són compatibles amb qualsevol altra ajuda pública pel mateix objecte, sempre que no superi el cost total de les actuacions i sempre que la regulació de les altres ajudes, ja siguin d'àmbit nacional o europeu, ho permetin, i amb aplicació del que estableix l'article 9 del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, que estableix que l'ajuda concedida en el marc del Mecanisme s'ha de sumar a la proporcionada de conformitat amb altres programes i instruments de la Unió, i que les reformes i projectes d'inversió poden rebre ajudes d'altres programes i instruments de la Unió sempre que aquestes ajudes no cobreixin el mateix cost, per evitar el doble finançament entre programes del Mecanisme de Recuperació i Resiliència, així com amb altres instruments de la Unió.
- No poden obtenir el finançament corresponent a aquest Programa 3 els destinataris d'ajudes del Programa 1 d'Ajuda per a les Actuacions de Rehabilitació en l'Àmbit de Barri del Reial decret 853/2021.
- El Programa 3 és compatible amb el Programa 4 d'Ajuda per a les Actuacions de Millora de l'Eficiència Energètica en Habitatges del Reial decret 853/2021, sempre que quedi acreditat que no se subvenciona el mateix cost.
- Quan el projecte hagi rebut una subvenció amb càrrec al Programa 5 del Reial decret 853/2021, s'ha de descomptar de la quantitat rebuda en determinar la quantia de la subvenció amb càrrec a aquest programa en la forma indicada en l'article 34.2 del Reial Decret esmentat.

2. Les subvencions del Programa 4 d'Ajuda per a les Actuacions de Millora de l'Eficiència Energètica en Habitatges:

- Són compatibles amb qualsevol altra ajuda pública pel mateix objecte, sempre que no superi el cost total de les actuacions i sempre que la regulació de les altres ajudes, ja siguin d'àmbit nacional o europeu, ho permetin, i amb aplicació del que estableix l'article 9 del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, que estableix que l'ajuda concedida en el marc del Mecanisme s'ha de sumar a la proporcionada de conformitat amb altres programes i instruments de la Unió, i que les reformes i projectes d'inversió poden rebre ajudes d'altres programes i instruments de la Unió sempre que aquestes ajudes no cobreixin el mateix cost, per evitar el doble finançament entre programes del Mecanisme de Recuperació i Resiliència, així com amb altres instruments de la Unió.
- En concret, les subvencions atorgades en aquest programa són compatibles amb les ajudes regulades en els programes d'ajuda per a les actuacions de rehabilitació en l'àmbit de barri i en l'àmbit d'edifici i en el Programa 5 d'Ajuda per a l'Elaboració del Llibre de l'Edifici Existent per a la Rehabilitació i la Redacció de Projectes de Rehabilitació.
- Quan el projecte hagi rebut una subvenció amb càrrec al Programa 5 del Reial decret 853/2021, s'ha de descomptar de la quantitat rebuda en determinar la quantia de la subvenció amb càrrec a aquest programa en la forma indicada en l'article 34.2 del Reial decret esmentat.

Article 4

Àmbit temporal

1. Programa 3 d'Ajuda per a les Actuacions de Rehabilitació en l'Àmbit de l'Edifici:

- Les actuacions objecte de subvenció s'han d'haver iniciat amb posterioritat a l'1 de febrer de 2020.
- El termini per executar les obres per millorar l'eficiència energètica i sostenibilitat en els edificis que s'acullin a les ajudes d'aquest programa no pot excedir de 26 mesos, comptadors des de la data de concessió de l'ajuda. Aquest termini es pot ampliar excepcionalment fins a 28 mesos quan es tracti d'edificis o actuacions que afectin quaranta habitatges o més. Només es pot autoritzar una ampliació dels terminis fixats per executar les actuacions quan obeeixi a circumstàncies imprevisibles, justificades degudament, que facin impossible el compliment d'aquestes, malgrat haver-se adoptat, per part dels destinataris últims de



les ajudes, les mesures tècniques i de planificació mínimes que els resultaven exigibles. Específicament, es pot autoritzar aquesta ampliació quan la llicència o autorització municipal corresponent es demori més de sis mesos des de la sol·licitud. En cap cas es poden autoritzar ampliacions de terminis per executar l'actuació objecte d'ajuda que superin en el còmput total els 36 mesos explicats des de la data de concessió de l'ajuda.

c) En tot cas, els terminis d'execució s'han d'alinear amb els objectius CID marcats pel PRTR, per la qual cosa l'execució de les actuacions ha d'haver finalitzat abans del 30 de juny de 2026.

2. Programa 4 d'Ajuda per a les Actuacions de Millora de l'Eficiència Energètica en Habitatges:

a) Les actuacions objecte de subvenció s'han d'haver iniciat amb posterioritat a l'1 de febrer de 2020.

b) El termini per executar les obres per a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges que s'acullin a les ajudes d'aquest programa no pot excedir de dotze mesos, comptadors des de la data de concessió de l'ajuda.

Article 5

Requisits dels beneficiaris

1.1. Poden ser destinataris i sol·licitar les ajudes corresponents al Programa 3 d'Ajuda per a les Actuacions de Rehabilitació en l'Àmbit de l'Edifici que preveu aquesta convocatòria:

a) Els propietaris o usufructuaris d'habitatges unifamiliars aïllats o agrupats en fila i d'edificis existents de tipologia residencial d'habitatge col·lectiu, així com dels seus habitatges, bé siguin persones físiques o bé tinguin personalitat jurídica de naturalesa privada o pública.

b) Les administracions públiques i els organismes i altres entitats de dret públic, així com les empreses públiques i societats mercantils participades, íntegrament o majoritàriament, per les administracions públiques propietàries dels immobles.

c) Les comunitats de propietaris o les agrupacions de comunitats de propietaris constituïdes conforme al que disposa l'article 5 de la Llei 49/1960, de 21 de juliol, sobre propietat horitzontal, o equivalent en normes forals d'aplicació.

d) Els propietaris que, de forma agrupada, siguin propietaris d'edificis que reuneixin els requisits que estableix l'article 396 del Codi civil i no hagin atorgat el títol constitutiu de propietat horitzontal.

e) Les societats cooperatives compostes de forma agrupada per propietaris d'habitatges o edificis que reuneixin els requisits que estableix l'article 396 del Codi civil, així com pels propietaris que conformen comunitats de propietaris o agrupacions de comunitats de propietaris constituïts conforme al que disposa l'article 5 de la Llei 49/1960 o equivalent en normes forals d'aplicació, i per cooperatives en règim de cessió d'ús dels seus habitatges.

f) Les empreses arrendatàries o concessionàries dels edificis, així com cooperatives que acreditin aquesta condició, mitjançant un contracte vigent, que els atorgui la facultat expressa per escometre les obres de rehabilitació objecte del programa.

1.2. Quan l'execució de l'actuació correspongui a diversos destinataris últims, l'ajuda s'ha de distribuir en proporció a la responsabilitat i al cost assumit per cada un.

1.3. Els destinataris últims de les ajudes poden cedir el cobrament d'aquestes a agents o gestors de la rehabilitació mitjançant un acord al qual es refereix el punt següent d'aquesta Ordre.

1.4. Els destinataris últims o, si escau, els agents o gestors de la rehabilitació que actuïn per compte d'aquells, han de destinar l'import íntegre de l'ajuda al pagament de les actuacions corresponents. Quan es tracti de comunitats de propietaris i agrupacions de comunitats de propietaris aquesta regla resulta igualment d'aplicació amb independència que tant l'import d'aquesta com el cost de l'actuació s'hagi de repercutir en els propietaris dels habitatges i, si escau, en els propietaris de locals comercials o predis d'altres usos compatibles, de conformitat amb les regles previstes en la legislació sobre propietat horitzontal.

1.5. No obstant el que preveu el paràgraf anterior, quan algun dels membres de la comunitat de propietaris o de l'agrupació de comunitats de propietaris no pugui percebre l'ajuda per alguna altra causa legal, no s'ha d'atribuir a aquest propietari la part proporcional que li correspondria de l'ajuda rebuda, que s'ha de prorratejar entre la resta de membres de la comunitat o agrupació.

1.6. Quan la persona propietària de l'habitatge i la persona arrendatària d'aquest acordin que aquesta darrera pagui a càrrec seu les actuacions de rehabilitació que corresponguin, a canvi del pagament de la renda, la persona arrendatària pot sol·licitar de la comunitat de propietaris o, si escau, de la persona propietària única, l'adopció de l'acord corresponent que es requereix per sol·licitar aquestes ajudes. En aquest supòsit, la persona arrendatària pot tenir la consideració de destinatària última.

2.1. Poden ser destinataris i sol·licitar les ajudes corresponents al Programa 4 d'Ajudes per a les Actuacions de Millora de l'Eficiència Energètica en Habitatges:

a) Els propietaris, usufructuaris o arrendataris d'habitatges unifamiliars o pertanyents a edificis plurifamiliars, bé siguin persones físiques o bé tinguin personalitat jurídica de naturalesa privada o pública.

b) Les administracions públiques i els organismes i altres entitats de dret públic, així com les empreses públiques i societats mercantils participades, íntegrament o majoritàriament, per les administracions públiques propietàries dels immobles.

2.2. Els destinataris de les ajudes poden cedir el cobrament d'aquestes als agents o gestors de la rehabilitació mitjançant un acord al qual es refereix el paràgraf 2 de l'article 7 d'aquesta Ordre.

2.3. Els destinataris últims o, si escau, els agents o gestors de la rehabilitació que actuïn per compte d'aquells, han de destinar l'import íntegre de l'ajuda al pagament de les actuacions corresponents.

Article 6

Compliment i límits de les ajudes d'estat

1. Les ajudes que s'atorguin a beneficiaris que siguin persones físiques o jurídiques que no desenvolupin cap activitat econòmica no són ajudes d'estat de les regulades en els articles 107 i 108 del Tractat de funcionament de la Unió Europea.

2. Les ajudes que s'atorguin a beneficiaris que siguin persones físiques o jurídiques que desenvolupin una activitat comercial o mercantil s'han de sotmetre al règim de minimis regulat en el Reglament (UE) núm. 1407/2013 de la Comissió, de 18 de desembre de 2013, relatiu a l'aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat de funcionament de la Unió Europea a les ajudes de minimis (DO L 352, de 24/12/2013).

3. A l'efecte de respectar els límits màxims de les ajudes establertes, els destinataris últims de les ajudes han de presentar una declaració responsable relativa a totes les ajudes concedides, així com la documentació que les acrediti, incloses les altres ajudes de minimis rebudes durant els dos exercicis fiscals anteriors i durant l'exercici fiscal en curs.

Article 7

Agents i gestors de la rehabilitació

1. Té la consideració d'agent o gestor de la rehabilitació la persona física o jurídica, o entitat pública o privada, que pugui fer actuacions d'impuls, seguiment, gestió i percepció d'ajudes públiques, mitjançant mecanismes de cessió del dret de cobrament o similars, accés al finançament, elaboració de documentació o projectes tècnics o altres actuacions necessàries per al desenvolupament de les actuacions de rehabilitació o millora que puguin ser objecte de finançament mitjançant el programa objecte d'aquesta Ordre.

2. Perquè els agents i gestors de la rehabilitació puguin actuar, han d'aportar un acord amb la propietat, comunitat de propietaris o agrupació de comunitats de propietaris, que els faculti i autoritzi a actuar com a tals.

3. La participació dels agents o gestors de la rehabilitació no eximeix la persona destinatària última de complir totes les obligacions que li incumbeixen, sens perjudici de la responsabilitat que, a més, es pugui exigir als agents o gestors esmentats.

Article 7 bis

Col·laboració dels col·legis professionals

Amb l'objectiu de coordinar, informar i facilitar la gestió de les ajudes i la prestació de serveis que contribueixin a facilitar la implementació i la gestió dels projectes de rehabilitació energètica en l'àmbit residencial al servei dels ciutadans, les comunitats de propietaris; les empreses i els agents rehabilitadors en general; el Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears; el Col·legi Oficial d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Mallorca; els col·legis oficials d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Menorca, i d'Eivissa i Formentera, i el Col·legi d'Administradors de Finques de les Illes Balears, tenen la consideració d'entitats col·laboradores, mitjançant la formalització dels convenis respectius amb la Comunitat Autònoma.

Article 8

Requisits dels edificis o habitatges objecte de les actuacions subvencionables

1. Els edificis objecte de les actuacions subvencionables a través de les ajudes del el Programa 3 d'Ajuda per a les Actuacions de Rehabilitació en l'Àmbit de l'Edifici, a més d'estar situats en el territori de les Illes Balears, han de complir els requisits següents:

a) Disposar de projecte de les actuacions que s'han de fer. Per al cas que les actuacions no exigeixin projecte, serà necessari justificar en una memòria subscripta per personal tècnic competent l'adequació de l'actuació al Codi tècnic de l'edificació i altra normativa d'aplicació. En tots dos casos s'ha d'incloure el llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació o, si no n'hi ha, un estudi sobre el potencial de millora de l'edifici amb relació als requisits bàsics definits en la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE) i un pla d'actuacions en el qual s'ha d'identificar l'actuació proposada.

El projecte ha d'incloure un estudi de gestió de residus de construcció i demolició que s'ha de desenvolupar posteriorment en el pla de gestió de residus de construcció i demolició corresponent, d'acord amb el que estableix el Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, pel



qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, en què s'han de complir les condicions següents:

1. Almenys el 70 % (en pes) dels residus de construcció i demolició no perillosos (exclou el material natural esmentat en la categoria 17 05 04 en la Llista europea de residus establerta per la Decisió 2000/532 /CE) generats en el lloc de construcció s'ha de preparar per reutilitzar, reciclar i recuperar altres materials, i que inclou les operacions de farcit que utilitzin residus per substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.
 2. Els operadors han de limitar la generació de residus en els processos relacionats amb la construcció i demolició, de conformitat amb el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE. Han de tenir en compte les millors tècniques disponibles i han d'utilitzar la demolició selectiva per permetre l'eliminació i manipulació segura de substàncies perilloses i facilitar la reutilització i reciclatge d'alta qualitat mitjançant l'eliminació selectiva de materials, amb la utilització dels sistemes de classificació disponibles per a residus de construcció i demolició. Així mateix, s'ha d'establir que la demolició s'ha de dur a terme preferiblement de forma selectiva i la classificació s'ha de fer de forma preferent en el lloc de generació dels residus.
- b) Els dissenys dels edificis i les tècniques de construcció han de fomentar la circularitat i, en particular, han de demostrar, amb referència a l'ISO 20887 o altres normes per avaluar la capacitat de desmuntatge o adaptabilitat dels edificis, com estan dissenyats per ser més eficients en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per permetre la reutilització i el reciclatge.
- c) Retirar de l'edifici o àmbit d'actuació aquells productes de construcció que continguin amiant. La retirada ha de fer-se d'acord amb el que estableix el Reial decret 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb el risc d'exposició a l'amiant, per una empresa autoritzada legalment. La gestió dels residus originats en el procés ha de fer-se d'acord amb el que estableix el Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.
- d) En el cas d'edificis de tipologia residencial col·lectiva, s'han de complir les condicions següents:
1. Que almenys el 50 % de la superfície construïda sobre rasant, exclosa la planta baixa o plantes inferiors si té o tenen altres usos compatibles, tingui ús residencial d'habitatge.
 2. Que les actuacions tinguin l'acord de la comunitat de propietaris de què es tracti, excepte en els casos d'edificis de propietari únic o propietària única.
 2. Els habitatges per als quals se sol·liciti finançament del Programa 4 d'Ajuda per a les Actuacions de Millora de l'Eficiència Energètica en Habitatges han de constituir el domicili habitual i permanent dels seus propietaris, usufructuaris o arrendataris en el moment de sol·licitar l'ajuda. Aquesta circumstància s'ha d'acreditar mitjançant una certificació o volant d'empadronament.

Article 9

Règim de concurrència no competitiva, criteris de valoració i selecció de les persones beneficiàries

1. El procediment de concessió de les ajudes objecte d'aquesta convocatòria s'ha de tramitar pel sistema de concurrència no competitiva, ja que no és necessària la comparació i la prelación en un únic procediment, d'acord amb el que disposa en l'article 17.2 del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de subvencions.
2. Les sol·licituds de subvenció s'han de tramitar i resoldre per ordre de presentació, segons la data i l'hora d'entrada, en funció del compliment dels requisits establerts, sempre que la sol·licitud i la documentació que s'hagi d'aportar sigui completa, i fins que s'exhaureixi el crèdit disponible. En cas d'esmena de deficiències, per a l'ordre de presentació, s'ha de tenir en compte la data d'esmena efectiva d'aquestes.
3. Les sol·licituds s'han de resoldre individualment o per blocs, a mesura que tinguin entrada en el registre de l'òrgan competent, encara que no s'hagi exhaurit el termini de presentació de les sol·licituds, d'acord amb el que disposen els apartats 2 i 3 de l'article 17 del Text refós de la Llei de subvencions.
4. La convocatòria s'ha de publicar en la Base de dades nacional de subvencions, així com l'extracte, en el diari oficial que correspongui.

Article 10

Quantia de l'ajuda

1. Pel que fa al Programa 3 d'Ajuda per a les Actuacions de Rehabilitació en l'Àmbit de l'Edifici, la quantia de les ajudes s'ha de determinar atenent al cost total de les actuacions que s'han de desenvolupar, segons els criteris de fixació de quanties que estableix l'article 18.
2. Pel que fa al Programa 4 d'Ajuda per a les Actuacions de Millora de l'Eficiència Energètica en Habitatges, la quantia de les ajudes s'ha de determinar atenent al cost total de les actuacions per desenvolupar, segons els criteris de fixació de quantia que estableix l'article 18.

Article 11**Òrgans competents**

1. El conseller de Mobilitat i Habitatge és l'òrgan competent per iniciar el procediment, mitjançant aquesta Ordre que aprova les bases i la convocatòria de la subvenció, en els termes que estableix l'article 15 del Text refós de la Llei de subvencions i els articles 1 a 3 del Decret llei 4/2021, de 3 de maig, per impulsar i agilitzar la tramitació d'ajudes i altres actuacions en matèria d'habitatge.
2. Igualment, el conseller de Mobilitat i Habitatge és l'òrgan competent per dictar les resolucions de concessió o de denegació, d'inadmissió a tràmit o de desistiment de la sol·licitud, de modificació de la resolució de concessió, i de revocació i reintegrament.
3. La directora general d'Habitatge i Arquitectura és l'òrgan competent per instruir i tramitar el procediment, en els termes que estableix l'article 16 del Text refós de la Llei de subvencions i aquesta Ordre, així com també per comprovar la justificació i l'aplicació efectiva de la subvenció concedida, de conformitat amb el que disposa l'article 42 del Text refós esmentat.

Article 12**Termini de concessió de les ajudes dels programes 3 i 4**

El termini màxim per resoldre i notificar les resolucions de concessió de les ajudes és de tres mesos des de la data de presentació de la sol·licitud que inclogui la documentació completa.

El venciment d'aquest termini sense que s'hagi publicat la resolució expressa legitima la persona interessada per entendre-la desestimada per silenci administratiu.

Article 13**Obligacions dels beneficiaris de les ajudes**

Pot obtenir la condició de persona destinatària última de la subvenció, amb caràcter general, qualsevol dels subjectes que acrediti no trobar-se en cap de les circumstàncies que preveu l'article 13.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, a excepció de la lletra e) de l'article esmentat, relatiu a l'obligació de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries o davant la seguretat social, com a conseqüència de la naturalesa i els objectius de les subvencions regulades en el marc d'aquests programes.

Els beneficiaris de les ajudes estan obligats a:

- a) A més del que disposa l'article 14 de la Llei 38/2003, comunicar de forma immediata, fins i tot durant la tramitació de la sol·licitud, a l'òrgan competent que la tramiti o que l'hagi reconegut, qualsevol modificació de les condicions que hagin motivat el reconeixement de la subvenció i que puguin determinar la pèrdua sobrevinguda del dret a l'ajuda. La no comunicació d'aquestes modificacions és causa suficient per iniciar un expedient de reintegrament de les quantitats que es puguin haver cobrat indegudament.
- b) Autoritzar la cessió de dades quan sigui necessari, així com aportar totes les declaracions responsables que exigeixin les autoritats competents, de conformitat amb la normativa nacional i europea en compliment de les obligacions exigibles en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i el Reglament (UE) 2021/241.
En les sol·licituds es pot incloure expressament l'autorització de la persona sol·licitant a l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per demanar tota la informació necessària, en particular de caràcter tributari o econòmic que sigui legalment pertinent per acreditar el compliment dels requisits de la convocatòria.
- c) Garantir el compliment del principi de «no causar un perjudici significatiu al medi ambient» (principi de no significant harm-DNSH) i l'etiquetatge climàtic i digital, d'acord amb el que preveu el PRTR, aprovat pel Consell de Ministres el 27 d'abril de 2021 i pel Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, en l'annex VI del qual s'inclouen els camps d'intervenció als quals corresponen les actuacions subvencionables dels programes del Reial decret 853/2021, segons queden especificats en la definició de cadascun dels programes, així com del requerit en la Decisió d'execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del Pla de Recuperació i Resiliència d'Espanya.
- d) Complir la normativa europea i nacional que els resulti aplicable i, en particular, les obligacions que es derivin del compliment del Reglament del MRR, la normativa reguladora de les ajudes d'estat i igualment la resta de normativa europea i nacional aplicable, especialment les mesures relatives a evitar frau, corrupció, conflicte d'interessos o doble finançament, en protecció dels interessos financers de la Unió.
- e) Permetre l'accés a la Comissió Europea, a l'Oficina Europea de Lluita contra el Fraude (OLAF), al Tribunal de Comptes de l'Unió Europea i, si escau, a la Fiscalia Europea, tal com preveu l'article 22.2 del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència (MRR), i 129.1 del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol de 2018, sobre les normes financeres aplicables al pressupost general de la Unió.
- f) Emplenar, els beneficiaris que siguin persones jurídiques públiques que hagin de contractar una part de l'activitat subvencionada de



les persones que participen en els procediments corresponents, una declaració d'absència de conflicte (DACI), d'acord amb el model de l'annex IV.A de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

g) Sotmetre's a les actuacions de comprovació i al seguiment, control i avaluació que s'estableix per al PRTR.

h) Conservar els documents, de conformitat amb l'article 132 del Reglament 2018/1046 del Parlament Europeu, sobre les normes financeres aplicables al pressupost general de la Unió Europea.

i) Subscriure la declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR, d'acord amb el model de l'annex IV de l'Ordre HFP/1030/2021.

j) Acreditar, els beneficiaris que desenvolupin activitats econòmiques, la inscripció en el Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Tributària, que ha de reflectir l'activitat econòmica desenvolupada efectivament a la data de sol·licitud de l'ajuda.

Article 14

Condicions per al pagament i forma de justificació

El pagament s'ha de fer amb l'aportació prèvia de la documentació requerida en la convocatòria i d'acord amb el següent:

1. Per justificar la subvenció de l'ajuda corresponent al Programa 3 d'Ajuda per a les Actuacions de Rehabilitació en l'Àmbit de l'Edifici, és necessari el compliment dels requisits següents:

1.1. Les actuacions objecte de finançament a través d'aquest programa han d'estar finalitzades abans del dia 30 de juny de 2026.

1.2. La documentació acreditativa de la finalització de les actuacions i del compliment de l'objecte de la subvenció s'ha d'aportar davant la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura amb anterioritat al 30 d'octubre de 2026.

1.3. La justificació per part dels destinataris últims de l'execució de les actuacions objecte de l'ajuda ha de fer-se davant l'òrgan instructor en un termini màxim de tres mesos des que finalitzin les actuacions. Per a això, la persona destinatària última de les ajudes ha d'aportar la documentació que preveu aquesta convocatòria per a cada actuació subvencionable i complir amb el que estableix l'article 34 del Reglament del MRR.

1.4. Els destinataris de les ajudes han de presentar la documentació enumerada en la convocatòria amb relació amb el Programa 3.

1.5. Comprovada l'execució de l'actuació per part de la persona destinatària última de les ajudes, així com el lliurament de tota la documentació, l'òrgan competent ha d'ordenar el pagament de la subvenció, amb referència expressa a la procedència dels fons, amb esment del Mecanisme de Recuperació i Resiliència.

1.6. En aquest programa d'ajudes, es poden abonar bestretes de fins a una quantitat màxima del 50 % de l'ajuda sol·licitada, sempre que es compleixin les condicions estipulades en el programa 3 objecte d'aquesta Ordre.

Aquestes bestretes no han de ser objecte de garantia per part de la persona destinatària última. Per poder concedir-se la bestreta s'han de complir les condicions següents:

— La quantitat no pot superar el 50 % de l'import total de l'ajuda.

— La bestreta s'ha de destinar exclusivament a cobrir despeses de l'actuació objecte de subvenció i s'ha de justificar adequadament.

— D'acord amb el que estableix l'article 61.3 del Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, la persona destinatària última de la bestreta sol·licitada ha d'acreditar que es troba al corrent del pagament de les obligacions de reemborsament de qualsevol altra bestreta concedida anteriorment amb càrrec als crèdits específicament consignats per gestionar fons europeus en els Pressuposts Generals de l'Estat.

Correspon al Govern de les Illes Balears comprovar el compliment d'aquesta condició amb anterioritat al pagament i exigir, quan no es pugui acreditar d'una altra manera, una declaració responsable de la persona destinatària última o una certificació de l'òrgan competent si aquest fos una Administració pública.

2. Per justificar la subvenció de l'ajuda corresponent al Programa 4 d'Ajuda per a les Actuacions de Millora de l'Eficiència Energètica en Habitatges és necessari el compliment dels requisits següents:

2.1. Les actuacions objecte de finançament a través d'aquest Programa han d'estar finalitzades abans del dia 30 de juny de 2026.

La documentació acreditativa de la finalització de les actuacions i del compliment de l'objecte de la subvenció s'ha d'aportar a la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura abans del 30 d'octubre de 2026.

2.2. La justificació per part dels destinataris últims de l'execució de les actuacions objecte d'ajuda ha de fer-se davant l'òrgan instructor en un termini màxim de tres mesos des que finalitzin les actuacions. Per a això, la persona destinatària última de les ajudes ha d'aportar la documentació que preveu aquesta convocatòria per a cada actuació subvencionable i complir amb el que estableix l'article 34 del Reglament del MRR.

2.3. Els destinataris de les ajudes han de presentar la documentació enumerada en la convocatòria, amb relació amb el Programa 4.

2.4. Comprovada la presentació de la documentació d'acord amb els apartats anteriors, l'òrgan competent ha d'ordenar el pagament de la subvenció, amb referència expressa a la procedència dels fons, amb esment al Mecanisme de Recuperació i Resiliència.





2.5. En aquest programa d'ajudes no s'abonen bestretes.

Capítol II Convocatòria

Article 15

Règim jurídic aplicable

La sol·licitud, la tramitació i la resolució de les ajudes del Programa 3 d'Ajuda per a les Actuacions de Rehabilitació en l'Àmbit de l'Edifici i del Programa 4 d'Ajuda per a les Actuacions de Millora de l'Eficiència Energètica en Habitatges, que regula aquesta Ordre, es regeixen per les bases i la convocatòria que es contenen en aquesta i per la normativa següent:

- El Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
- La Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- El Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de subvencions.
- El Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- La Llei 4/2021, de 17 de desembre, de mesures extraordinàries i urgents per executar les actuacions i els projectes que han de finançar-se amb fons europeus en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
- El Reial decret Llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Si no és possible, s'han d'aplicar les normes de dret administratiu o unes altres d'àmbit nacional o europeu que resultin d'aplicació.

Article 16

Finançament de les actuacions

1. D'acord amb el que estableix el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, les ajudes regulades en aquesta Ordre s'han d'abonar amb càrrec a la partida i per la quantia màxima i anualitat que s'indica a continuació:

<i>Partida pressupostària</i>	<i>Import</i>	<i>Anualitat</i>
25501 431B02 78000 00 MR036	3.200.000,00 €	2022
25501 431B02 78000 00 MR036	12.800.000,00 €	2023

2. Els fons d'aquesta convocatòria procedeixen del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, en el marc del component 2 «Implementació de l'Agenda Urbana Espanyola: Pla de Rehabilitació i Regeneració Urbana», inversió C02.I01 Programa de Rehabilitació Econòmica i Social en Entorns Residencials del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, així com el finançament del Mecanisme de Recuperació i Resiliència, establert pel Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer 2021.

3. En el cas que no es cobreixi la totalitat del pressupost assignat a l'anualitat, l'import romanent s'ha d'assignar a l'anualitat següent.

4. La concessió de les ajudes està limitada pel crèdit pressupostari que s'inclou. No obstant això, les quanties màximes es poden incrementar, si hi ha disponibilitat pressupostària suficient, mitjançant una resolució de modificació de la convocatòria, amb els efectes, si escau, que preveu l'article 39.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Aquesta modificació, tret que s'estableixi una altra cosa, no implica que s'ampliï el termini per presentar sol·licituds, ni afecta la tramitació ordinària de les sol·licituds presentades i no resoltes expressament.

Article 17

Règim de concurrència no competitiva, criteris de valoració i selecció de les persones beneficiàries

1. Les sol·licituds de subvenció es tramiten i resolen per ordre de presentació, segons la data i l'hora d'entrada, en funció del compliment dels requisits establerts, sempre que la sol·licitud i la documentació que s'hagi d'aportar siguin completes, i fins que s'exhaureixi el crèdit disponible.

2. La convocatòria s'ha de publicar en la Base de dades nacional de subvencions, així com l'extracte, en el diari oficial que correspongui.

Article 18**Import de la subvenció****1. Programa 3 d'Ajuda per a les Actuacions de Rehabilitació en l'àmbit de l'Edifici en l'Àmbit de l'Edifici**

1.1. La quantia de les ajudes es determina atenent al cost total de les actuacions per desenvolupar, segons els criteris de fixació de quanties que estableixen els punts següents.

1.2. A aquests efectes, i dins dels límits establerts per aplicació de les taules incloses en aquest article, es poden considerar subvencionables els costos de gestió inherents al desenvolupament de les actuacions i despeses associades; els honoraris dels professionals intervinents en la gestió i desenvolupament de les actuacions; el cost de la redacció dels projectes, els informes tècnics i els certificats necessaris, i les despeses derivades de la tramitació administrativa i altres despeses generals similars, sempre que tots ells estiguin justificats degudament amb el límit que correspongui segons el que preveu aquest article. No es consideren costos subvencionables els que corresponen a llicències, taxes, impostos o tributs. No obstant això, l'IVA o impost indirecte equivalent es pot considerar elegible sempre que no puguin ser susceptibles de recuperació o compensació total o parcial.

Quan el projecte hagi rebut subvenció amb càrrec al Programa 5, per redactar projectes de rehabilitació del programa 5B, s'ha de descomptar la quantitat rebuda de la quantia de la subvenció amb càrrec a aquest programa. La determinació de la quantia màxima de l'ajuda amb càrrec a aquest programa s'ha de determinar incloent el cost del projecte en la inversió subvencionable i descomptant d'aquesta quantia màxima l'ajuda que s'hagi concedit dins del Programa 5 per redactar el projecte.

1.3. La quantia màxima de la subvenció que s'ha de concedir per edifici no pot superar els límits resultants que es descriuen a continuació:

- a) La quantitat obtinguda de multiplicar el percentatge màxim establert en la taula pel cost de les actuacions subvencionables.
- b) La quantitat obtinguda de multiplicar la quantia màxima de l'ajuda per habitatge, establerta en la taula adjunta, pel nombre d'habitats de l'edifici, incrementada, si escau, per la quantia de l'ajuda per metre quadrat de superfície construïda sobre rasant de local comercial o altres usos diferents a l'habitatge, fixada en la taula següent d'estalvi energètic, en funció del nivell d'estalvi en consum d'energia primària no renovable aconseguit mitjançant l'actuació. Per poder computar la quantia establerta per cada metre quadrat sobre rasant d'ús comercial o altres usos és necessari que els predis corresponents participin en els costos d'execució de l'actuació.

TAULA D'ESTALVI ENERGÈTIC

<i>Estalvi energètic aconseguit amb l'actuació</i>	<i>Percentatge de la subvenció del cost de l'actuació</i>	<i>Habitatge</i>	<i>Locals comercials i altres usos</i>
		<i>Quantia màxima de l'ajuda per habitatge (euros)</i>	<i>Quantia màxima de l'ajuda per m² (euros)</i>
$30\% \leq \Delta Cep, nren < 45\%$	40	6.300	56
$45\% \leq \Delta Cep, nren < 60\%$	65	11.600	104
$\Delta Cep, nren \geq 60\%$	80	18.800	168

$\Delta Cep, nren$ = Indicador de consum d'energia primària no renovable

Quan s'identifiquin situacions de vulnerabilitat econòmica en algun dels propietaris o usufructuaris dels habitatges inclosos en l'edifici objecte de rehabilitació, la Comunitat Autònoma de les Illes Balears pot, en un expedient a part i de forma exclusiva per la persona propietària o usufructuària afectada, concedir una ajuda addicional que pot arribar fins al 100 % del cost de l'actuació imputable a aquesta persona propietària o usufructuària, d'acord amb els criteris establerts en la Comissió Bilateral de Seguiment i condicionada, en tot cas, al compliment dels requisits en matèria d'eficiència energètica establerts en l'article 33 del Reial decret 853/2021.

En el supòsit d'un edifici acollit al Programa 3, la quantia màxima de l'ajuda per habitatge en situació de vulnerabilitat és la següent:

PROGRAMA 3: Percentatge i quantia màxima de la subvenció en situacions de vulnerabilitat econòmica							
Unitat de convivència	Ingressos de la unitat de convivència	Estalvi energètic aconseguit amb l'actuació					
		$30\% \leq \Delta cep, nren < 45\%$		$45\% \leq \Delta cep, nren < 60\%$		$\Delta cep, nren \geq 60\%$	
		%	Quantia màxima	%	Quantia màxima	%	Quantia màxima
Unitat de convivència sense menors o sense persones amb grau de discapacitat igual o superior al 33 % i sense persones dependents	Fins a 2 vegades l'IPREM	100%	15.750 €	100%	17.846 €	100%	23.500 €
	Entre 2 i 3 vegades l'IPREM	70%	11.025 €	80%	14.277 €	90%	21.150 €

Unitat de convivència amb un menor o una persona amb grau de discapacitat igual o superior al 33 % o amb grau de dependència II o III	Fins a 2,5 vegades l'IPREM	100%	15.750 €	100%	17.846 €	100%	23.500 €
	Entre 2,5 i 3,5 vegades l'IPREM	70%	11.025 €	80%	14.277 €	90%	21.150 €
Unitat de convivència amb dos menors o persones amb grau de discapacitat igual o superior al 33 % o amb grau de dependència II o III	Fins a 2,7 vegades l'IPREM	100%	15.750 €	100%	17.846 €	100%	23.500 €
	Entre 2,7 i 3,7 vegades l'IPREM	70%	11.025 €	80%	14.277 €	90%	21.150 €
Unitat de convivència amb tres o més menors o persones amb grau de discapacitat igual o superior al 33 % o amb grau de dependència II o III	Fins a 3 vegades l'IPREM	100%	15.750 €	100%	17.846 €	100%	23.500 €
	Entre 3 i 4 vegades l'IPREM	70%	11.025 €	80%	14.277 €	90%	21.150 €
$\Delta\text{Cep,nren}$ = indicador de consum d'energia primària no renovable							

En aquells casos en els quals s'hagin de retirar elements com l'amiant, es pot incrementar la quantia màxima de l'ajuda en la quantitat corresponent als costos a conseqüència de la retirada, manipulació, transport i gestió dels residus d'amiant mitjançant empreses autoritzades, fins a un màxim de 1.000 euros per habitatge o 12.000 euros per edifici objecte de rehabilitació.

El cost d'aquestes ajudes es correspon amb el camp d'intervenció 025 bis «Renovació de l'eficiència energètica dels immobles existents, projectes de demostració i mesures de suport conformes als criteris d'eficiència energètica» de l'annex VI del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021.

2. Programa 4 d'Ajuda per a les Actuacions de Millora de l'Eficiència Energètica en Habitatges:

- 2.1. El cost mínim de l'actuació ha de ser igual o superior a 1.000 euros per habitatge.
- 2.2. L'import de la subvenció ha de ser del 40 % del cost de l'actuació, amb un límit de 3.000 euros per habitatge.
- 2.3. No es consideren costos subvencionables els corresponents a llicències, taxes, impostos o tributs. No obstant això, l'IVA o l'impost indirecte equivalent es poden considerar elegibles sempre que no puguin ser susceptibles de recuperació o compensació total o parcial.
- 2.4. El cost d'aquestes actuacions es correspon amb el camp d'intervenció 025 bis «Renovació de l'eficiència energètica dels immobles existents, projectes de demostració i mesures de suport conformes amb els criteris d'eficiència energètica» de l'annex VI del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021.

Article 19

Sol·licitud d'ajuda, documentació i lloc de presentació

1. Les sol·licituds s'han de presentar exclusivament de forma telemàtica i s'ha d'emplenar el model normalitzat que figura com a annex 3.1 (Programa 3) i annex 4.1 (Programa 4). Es posarà a la disposició dels interessats un tràmit específic per a subvencions a la web <http://habitatge.caib.es>, que correspon a la pàgina web de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura. És obligatori presentar-la per aquesta via, de conformitat amb l'article 14 de la Llei 39/2015.
2. La presentació de la sol·licitud implica que la persona interessada accepta les prescripcions establertes en aquesta Ordre de bases i convocatòria, i que accepta la subvenció que se li pugui concedir.
3. Durant les fases d'instrucció, esmena i millora, i de comprovació posterior del procediment, tant els escrits d'al·legacions o recursos administratius com els documents i les justificacions que siguin preceptius s'han de fer o aportar preferentment a través de la pàgina web del Govern de les Illes Balears <http://habitatge.caib.es>.

Article 20

Termini de presentació

1. El termini per presentar les sol·licituds s'iniciarà el dia 27 de desembre de 2022 a les 00:01 hores, i finalitza l'1 de setembre de 2023, o fins que s'exhaureixi, en aquest període, la quantia econòmica assignada a aquesta convocatòria.
2. Si s'exhaureixen els crèdits destinats a la convocatòria abans de finalitzar el termini de presentació, se suspendrà la concessió de noves ajudes mitjançant la publicació en el BOIB de la resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge corresponent.

Article 21**Documentació necessària que s'ha d'adjuntar a la sol·licitud**

S'ha d'adjuntar a la sol·licitud la documentació següent:

1. Programa 3 d'Ajuda per a les Actuacions de Rehabilitació en l'Àmbit de l'Edifici

- a) Annex 3.1. Sol·licitud emplenada degudament.
- b) Projecte de l'actuació que s'ha de fer, que ha de tenir la conformitat de la persona destinatària última. La documentació d'aquest projecte ha de ser suficient tant per executar com per sol·licitar el permís, l'autorització o la llicència preceptius. Ha de disposar, entre d'altres, d'una memòria descriptiva, d'un pressupost desglossat per àmbits d'actuació i plànols. Ha d'incloure l'estalvi de consum d'energia primària no renovable estimat pel que fa a la situació inicial, la inversió subvencionable i la quantia de l'ajuda sol·licitada.
- c) Certificat d'eficiència energètica de l'edifici existent en l'estat inicial, amb el contingut requerit en el Reial decret 390/2021, d'1 de juny, signat per personal tècnic competent i registrat en el registre de l'òrgan competent de la comunitat autònoma o sol·licitud del registre quan així ho permeti la convocatòria corresponent.
- d) Certificat d'eficiència energètica obtingut que consideri fetes les actuacions previstes en el projecte, duit a terme amb el mateix programa reconegut de certificació que l'utilitzat per al certificat previ a la intervenció, subscrit per personal tècnic competent, en el qual s'ha d'acreditar el compliment dels requisits establerts per obtenir l'ajuda.
- e) Si escau, còpia de l'acta o certificat del secretari o secretària o administrador o administradora amb l'acord de la comunitat, de les comunitats de propietaris agrupades degudament, o de l'assemblea de la cooperativa, pel qual s'aprova executar les obres de rehabilitació objecte de les ajudes.
- f) Si escau, còpia de l'acta o certificat del secretari o secretària o administrador o administradora, on consti el nomenament de la persona representant autoritzada per sol·licitar la subvenció.
- g) Oferta o contracte signat i pressupost desglossat per partides, amidaments, preus unitaris i totals, amb l'IVA o l'impost indirecte equivalent desglossat corresponent i l'acceptació expressa per part de la comunitat de propietaris. En el full resum per capítols ha de constar la signatura i el segell de l'empresa, el NIF i la data.
- h) Sol·licitud o llicència urbanística quan calgui o autorització municipal anàloga. Si les obres estan iniciades, certificat de l'inici de les obres signat per personal tècnic titulat competent o acta de replanteig, signada i datada pel director o directora de l'obra i de l'empresa constructora i amb el vistiplau de la propietat.
- i) Reportatge fotogràfic en color de totes aquelles zones que s'hagin de veure afectades per les actuacions de rehabilitació, així com de la façana principal de l'edifici.
- j) Informe d'idoneïtat de la revisió de la documentació per part dels col·legis professionals col·laboradors, de conformitat amb el que estableix l'article 7 bis.
- k) Document de veracitat de dades bancàries, segons l'annex 3.3.
- l) Avaluació favorable d'adequació o, si escau, declaració responsable del compliment del principi de «no causar un perjudici significatiu al medi ambient», de conformitat amb el que estableix l'apartat 6 de l'article 2 del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència. S'inclou en la declaració responsable en el model de sol·licitud (annex 3.1).
- m) Declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI). S'inclou en la declaració (annex 3.1).
- n) Annex 3.4, corresponent a l'annex IV.C de l'Ordre HFP/1030/2021 sobre compromís de compliment de principis transversals emplenat degudament.
- o) Annex 3.5, de declaració de cessió i tractament de dades amb relació a l'execució d'actuacions del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR).
- p) Si escau, annexe 3.6, de sol·licitud d'ajuda addicional davant situacions de vulnerabilitat.
- q) Si escau, declaració responsable que ha d'incloure el detall d'altres ingressos o subvencions que hagin finançat l'activitat subvencionada amb indicació de l'import i la procedència d'aquest.

2. Programa 4 d'Ajuda per a les Actuacions de Millora de l'Eficiència Energètica en Habitatges:

- a) Annex 4.1, emplenat degudament.
- b) Projecte o documentació gràfica i escrita, segons el cas, de l'actuació que s'ha de fer, que ha de disposar de la conformitat de la persona destinatària última. La documentació ha de ser suficient tant per executar com per sol·licitar el permís, autorització o llicència preceptius, si escau. Ha de disposar, entre d'altres, d'una memòria descriptiva, d'un pressupost desglossat per àmbits d'actuació i de plànols. Ha d'incloure l'estalvi de consum d'energia primària no renovable estimat pel que fa a la situació inicial, la inversió subvencionable i la quantia de l'ajuda sol·licitada.
- c) Certificat d'eficiència energètica de l'habitatge en l'estat inicial, amb el contingut requerit en el Reial decret 390/2021, d'1 de juny, signat per personal tècnic competent i registrat en el registre de l'òrgan competent de la comunitat autònoma o sol·licitud del registre quan així ho permeti la convocatòria corresponent.
- d) Certificat d'eficiència energètica obtingut que consideri fetes les actuacions previstes, duit a terme amb el mateix programa reconegut de certificació que l'utilitzat per al certificat previ a la intervenció, subscrit per personal tècnic competent, en el qual s'ha



d'acreditar el compliment dels requisits establerts per obtenir l'ajuda.

e) Certificat de la instal·lació tèrmica, si escau, subscrit pel director o directora de la instal·lació o instal·lador autoritzat, registrat en l'òrgan competent de la comunitat autònoma d'acord amb el RITE.

f) Reportatge fotogràfic en color dels elements objecte d'ajuda abans de l'actuació.

g) Certificat o volant d'empadronament de la persona propietària, usufructuària o arrendatària de l'habitatge en el qual es vol actuar.

h) En cas necessari, acord de la comunitat de propietaris, si les actuacions previstes afecten elements comunitaris.

i) Si escau, declaració responsable que inclogui el detall d'altres ingressos o subvencions que hagin finançat l'activitat subvencionada amb indicació de l'import i la procedència d'aquest.

j) Informe d'ideïtat de la revisió de la documentació per part de l'oficina de rehabilitació, de conformitat amb el que estableix l'article 7 bis.

k) Document de veracitat de dades bancàries, segons l'annex 4.3.

l) Declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI). S'inclou en la declaració (annex 4.1).

m) Annex 4.4, corresponent a l'annex IV.C de l'Ordre HFP/1030/2021 sobre compromís de compliment de principis transversals emplenat degudament.

n) Annex 4.5, de declaració de cessió i tractament de dades amb relació amb l'execució d'actuacions del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR).

Article 22

Esmena de la sol·licitud

Si la sol·licitud no compleix els requisits que estableix la normativa o hi manca documentació, la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura ha de requerir a les persones interessades que, en el termini de deu dies, esmenin el defecte o aportin els documents preceptius, i els ha d'advertir que en cas que no ho facin s'entén que desisteixen de la sol·licitud, després d'haver dictat i notificat la resolució corresponent, d'acord amb els articles 21.1 i 68.1 de la Llei 39/2015.

Els requeriments d'esmena i la resta de comunicacions i notificacions dels actes de tràmit que l'òrgan gestor faci a les persones sol·licitants són objecte de publicació en la pàgina web de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura. Els requeriments també es poden fer telemàticament en l'adreça electrònica facilitada per la persona sol·licitant o per qualsevol altre mitjà de comunicació disponible. S'admet com a documentació acreditativa la declaració responsable de la persona sol·licitant que formuli sota la seva responsabilitat.

Article 23

Protecció de dades

La sol·licitud d'aquesta ajuda implica que la persona interessada autoritza l'Administració de la Comunitat Autònoma per tractar les dades de caràcter personal per gestionar les ajudes, de conformitat amb el que disposa la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i les normes que la despleguen.

Article 24

Instrucció del procediment

1. La Direcció General d'Habitatge i Arquitectura és l'òrgan instructor del procediment de concessió de les ajudes que preveu aquesta Ordre.
2. Correspon a la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura dur a terme d'ofici totes les actuacions que consideri necessàries per determinar, conèixer i comprovar les dades en virtut de les quals s'ha de pronunciar la resolució. A aquest efecte, sens perjudici del que, quant a la instrucció del procediment, disposa l'article 24 de la Llei 38/2003 i l'article 16 del Text refós de la Llei de subvencions, pot:

- a) Requerir a la persona interessada que porti la documentació necessària que permeti acreditar el compliment dels requisits.
- b) Dur a terme les verificacions i els controls que siguin necessaris.

Article 25

Propostes de resolució de concessió

1. La directora general d'Habitatge i Arquitectura pot formular les successives propostes de resolució de concessió o denegació de les ajudes objecte d'aquesta Ordre.

Aquestes propostes de resolució, respectivament, han d'incloure:

- La identificació de tots els sol·licitants als quals s'ha concedit o, si escau, s'ha denegat l'ajuda.
- L'import de l'ajuda concedida.
- Les partides pressupostàries i l'anualitat a la qual s'ha d'imputar la despesa.
- Les condicions a què se subjecta l'eficàcia de la concessió de l'ajuda.



- La resta d'obligacions de què respon la persona beneficiària.
- Si escau, el reconeixement de l'obligació amb la proposta de pagament, que ha d'incloure la relació de les persones beneficiàries de l'ajuda i l'import reconegut, si escau.

2. Les propostes de resolució de concessió de les ajudes objecte d'aquesta Ordre s'han d'eleva al conseller de Mobilitat i Habitatge perquè dicti la resolució corresponent, sense concedir el tràmit d'audiència, en virtut de l'article 24.4 de la Llei 38/2003, i sens perjudici de la possibilitat que tenen les persones interessades per al·legar i presentar els documents i les justificacions que estimin pertinents en el recurs que es pugui interposar contra la resolució.

Article 26

Resolució

1. El conseller de Mobilitat i Habitatge ha de dictar les resolucions de concessió o de denegació de les ajudes, individuals o per blocs d'expedients, a mesura que l'òrgan instructor formuli les propostes corresponents. Aquestes resolucions, a més, si escau, poden reconèixer l'obligació i proposar el pagament parcial d'uns determinats beneficiaris inclosos en la concessió esmentada.

2. S'ha de denegar l'ajuda motivadament en cas de detectar-se l'incompliment dels requisits per ser persona beneficiària conforme a la convocatòria publicada.

3. La resolució de concessió de les subvencions ha de contenir les dades següents:

- La identificació de tots els sol·licitants als quals s'ha concedit l'ajuda.
- L'import de l'ajuda.
- Les partides pressupostàries i l'anualitat a què s'ha d'imputar la despesa.
- Les condicions a què se subjecta l'eficàcia de la concessió de l'ajuda.
- La resta d'obligacions de què respongui la persona beneficiària.
- Si escau, el reconeixement de l'obligació amb la proposta de pagament, que ha d'incloure la relació de les persones beneficiàries de l'ajuda i l'import reconegut.

Article 27

Termini per resoldre i publicació

1. El termini màxim per dictar i notificar les resolucions de concessió de les ajudes és de tres mesos des de la data de presentació de la sol·licitud amb tota la documentació correcta.

El venciment d'aquest termini màxim sense que s'hagi publicat la resolució expressa legitima la persona interessada per entendre-la desestimada per silenci administratiu.

2. La resolució que correspongui s'ha de comunicar a les persones interessades mitjançant la publicació en la pàgina web de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura <http://habitatge.caib.es>.

3. Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller de Mobilitat i Habitatge, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la notificació de la resolució, d'acord amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015. També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la publicació de la resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Capítol III

Gestió, avaluació i control

Article 28

Justificació i pagament

1. Per justificar la subvenció de l'ajuda corresponent al Programa 3 d'Ajuda per a les Actuacions de Rehabilitació en l'Àmbit de l'Edifici, és necessari el compliment dels requisits següents:

- 1.1. Les actuacions objecte de finançament a través d'aquest programa han d'haver-se finalitzat abans del dia 30 de juny de 2026.
- 1.2. La documentació acreditativa de la finalització de les actuacions i del compliment de l'objecte de la subvenció s'ha d'aportar davant la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura amb anterioritat al 30 d'octubre de 2026.
- 1.3. La justificació per part dels destinataris últims de l'execució de les actuacions objecte d'ajuda ha de fer-se davant l'òrgan

instructor en un termini màxim de tres mesos des que finalitzin les actuacions. Per a això, la persona destinatària última de les ajudes ha d'aportar la documentació que preveu aquesta convocatòria per a cada actuació subvencionable i complir el que estableix l'article 34 del Reglament del MRR.

1.4. Ha de presentar-se per part dels destinataris de les ajudes la documentació següent:

- a) Annex 3.2, emplenat degudament.
- b) En el cas que l'actuació requereixi projecte, projecte de l'obra executada realment.
- c) Certificat final d'obra, quan correspongui, subscrit pel director o directora d'obra i director o directora d'execució de l'obra, si escau.
- d) Certificat de la instal·lació tèrmica, si escau, subscrit pel director o directora de la instal·lació o instal·lador autoritzat, registrat en l'òrgan competent de la comunitat autònoma d'acord amb el RITE.
- e) Certificat d'eficiència energètica obtingut una vegada fetes les actuacions, només en el cas de modificacions respecte de les actuacions inicialment previstes. Fet amb el mateix programa reconegut de certificació que l'utilitzat per al certificat previ a la intervenció, subscrit per personal tècnic competent, en el qual s'ha d'acreditar el compliment dels requisits establerts per obtenir l'ajuda, i registrat en el registre de l'òrgan competent de la comunitat o ciutat autònoma.
- f) Memòria d'actuació justificativa del compliment de les condicions imposades en la concessió de la subvenció, conforme al que exigeixen aquestes bases i la resolució de concessió de l'ajuda, amb indicació de les activitats fetes i dels resultats obtinguts. Ha de fer i subscriure aquesta memòria personal tècnic titulat competent autor del projecte o de direcció de l'execució de l'actuació, i ha d'indicar, així mateix, la data de conclusió de les actuacions. En aquesta, s'ha de fer constar el compliment de la normativa de compliment obligat que li sigui aplicable.
- g) Documentació fotogràfica en color de les obres executades.
- h) Declaració responsable que ha d'incloure el detall d'altres ingressos o subvencions que hagin finançat l'activitat subvencionada amb indicació de l'import i la procedència d'aquest.
- i) Relació certificada i còpia de les factures i dels justificants bancaris de pagament, corresponents a la inversió feta i que responguin al pressupost i contractes presentats. No és necessària la presentació de factures o documents equivalents d'un import igual o inferior a 3.000 euros, sens perjudici de les actuacions posteriors de comprovació i control.
- j) Per justificar les despeses imputables a subvencions d'un import igual o inferior a 6.000 euros, és suficient presentar una declaració responsable de la persona o entitat beneficiària, sens perjudici de les actuacions posteriors de comprovació i control que, si escau, s'estableixin.
- k) S'eximeix de l'obligació d'acreditar el compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social, segons l'apartat 2.b) de l'article 15 de la Llei 4/2021, de 17 de desembre, de mesures extraordinàries i urgents per executar les actuacions i els projectes que han de finançar-se amb fons europeus en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

1.5. Comprovada l'execució de l'actuació per part de la persona destinatària última de les ajudes, així com el lliurament de tota la documentació, l'òrgan competent ha d'ordenar el pagament de la subvenció, amb referència expressa a la procedència dels fons i que ha d'esmentar el Mecanisme de Recuperació i Resiliència.

1.6. En aquest programa d'ajudes, es poden abonar bestretes fins a una quantitat màxima del 50 % de l'ajuda sol·licitada, sempre que es compleixin les condicions estipulades en el Programa 3 objecte d'aquesta Ordre.

Aquestes bestretes no han de ser objecte de garantia per part de la persona destinatària última. Per poder concedir-se la bestreta han de complir-se les condicions següents:

- La quantitat no podrà superar el 50% de l'import total de l'ajuda.
- La bestreta s'ha de destinar exclusivament per cobrir despeses de l'actuació objecte de subvenció que s'han de justificar adequadament.
- D'acord amb el que estableix l'article 61.3 del Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, la persona destinatària última de la bestreta sol·licitada ha d'acreditar que es troba al corrent del pagament de les obligacions de reemborsament de qualsevol altra bestreta concedida anteriorment amb càrrec als crèdits específicament consignats per gestionar fons europeus en els Pressuposts Generals de l'Estat.

Correspon al Govern dels Illes Balears comprovar el compliment de tal condició amb anterioritat al pagament, i ha d'exigir, quan no pugui acreditar-se d'una altra manera, una declaració responsable de la persona destinatària última o una certificació de l'òrgan competent si aquest és una administració pública.

2. Per justificar la subvenció de l'ajuda corresponent al Programa 4 d'Ajuda per a les Actuacions de Millora de l'Eficiència Energètica en Habitatges, és necessari el compliment dels requisits següents:

2.1. Les actuacions objecte de finançament a través d'aquest Programa han d'haver-se finalitzat abans del dia 30 de juny de 2026.

La documentació acreditativa de la finalització de les actuacions i del compliment de l'objecte de la subvenció s'ha d'aportar a la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura abans del 30 d'octubre de 2026.

2.2. La justificació per part dels destinataris últims de l'execució de les actuacions objecte d'ajuda ha de fer-se davant l'òrgan instructor en un termini màxim de tres mesos des que finalitzin les actuacions. Per a això, la persona destinatària última de les ajudes ha d'aportar la documentació que preveu aquesta convocatòria per a cada actuació subvencionable i complir amb el que estableix l'article 34 del Reglament del MRR.

2.3. Els destinataris de les ajudes han de presentar la documentació següent:

a) Annex 4.2, emplenat degudament.

b) Memòria d'actuació justificativa del compliment de les condicions imposades en la concessió de la subvenció, conforme al que exigeixen aquestes bases i la resolució de concessió de l'ajuda, amb indicació de les activitats fetes i dels resultats obtinguts.

En el cas de modificació o substitució d'elements constructius de l'envolupant tèrmica, s'ha de justificar que compleixen amb els valors límit de transmissió tèrmica de la taula 3.1.1.a - HE1 del Document bàsic DB HE d'Estalvi d'energia del Codi tècnic de l'edificació, i que compleix amb els valors límit de permeabilitat a l'aire de la taula 3.1.3.a - HE1 del Document Bàsic DB HE d'Estalvi d'energia del Codi tècnic de l'edificació. Ha de fer i subscriure aquesta memòria personal tècnic titulat competent, i ha d'indicar així mateix la data de conclusió de les actuacions.

En aquesta s'ha de fer constar el compliment de la normativa de compliment obligat que li és aplicable.

c) Certificat d'eficiència energètica de l'habitatge obtingut una vegada que s'han fet les actuacions, només en el cas de modificacions respecte de les actuacions previstes inicialment. S'ha de fer amb el mateix programa reconegut de certificació que l'utilitzat per al certificat previ a la intervenció, subscrit per personal tècnic competent, en el qual s'ha d'acreditar el compliment dels requisits establerts per obtenir l'ajuda, i registrat en el registre de l'òrgan competent de la comunitat autònoma.

d) Certificat de la instal·lació tèrmica, si escau, subscrit pel director o directora de la instal·lació o instal·lador autoritzat, registrat en l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma d'acord amb el RITE.

e) Documentació fotogràfica en color de les obres executades.

f) Justificants de despesa i pagament de l'actuació duita a terme. No és necessària la presentació de factures o documents equivalents d'un import igual o inferior a 3.000 euros, sens perjudici de les actuacions posteriors de comprovació i control.

g) Per justificar les despeses imputables a subvencions d'un import igual o inferior a 6.000 euros, és suficient presentar una declaració responsable de la persona o entitat beneficiària, sens perjudici de les actuacions posteriors de comprovació i control que, si escau, s'estableixin.

h) S'eximeix de l'obligació d'acreditar el compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social, segons l'apartat 2.b) de l'article 15 de la Llei 4/2021, de 17 de desembre, de mesures extraordinàries i urgents per executar les actuacions i els projectes que han de finançar-se amb fons europeus en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

2.4. Una vegada comprovada la presentació de la documentació d'acord amb els apartats anteriors, l'òrgan competent ha d'ordenar el pagament de la subvenció, amb referència expressa a la procedència dels fons, amb esment al Mecanisme de Recuperació i Resiliència.

2.5. En aquest Programa d'ajudes no s'abonen bestretes.

Article 29

Mesures de comprovació i control

1. L'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears pot adoptar en qualsevol moment les mesures de comprovació i control que consideri oportunes sobre l'activitat subvencionable, perquè la persona interessada o l'entitat col·laboradora compleixi el que estableix el Text refós de la Llei de subvencions i aquesta Ordre.

2. Els beneficiaris estan obligats a presentar la documentació i la informació que a aquest efecte els requereixi l'òrgan competent, en el termini de deu dies hàbils des de la notificació del requeriment.

Article 30

Revocació i reintegrament

L'incompliment de les obligacions que estableix aquesta Ordre, l'article 37 de la Llei 38/2003 i l'article 44 del Decret legislatiu 2/2005 dona



lloc a la revocació de l'ajuda i al reintegrament de les quanties percebudes indegudament pels beneficiaris.

En el cas d'incompliment parcial sobre l'objectiu d'estalvi energètic de l'actuació, s'ha d'ajustar l'import de la subvenció a l'estalvi energètic aconseguit realment, segons la taula d'estalvi energètic que figura en l'article 18.

Article 31

Règim d'infraccions i sancions

Les accions i les omissions que constitueixin infraccions administratives en matèria de subvencions estan tipificades en els articles 56, 57 i 58 de la Llei 38/2003 i en els articles 51, 52 i 53 del Decret legislatiu 2/2005.

Article 32

Publicitat

1. Els destinataris de les ajudes estan subjectes a les obligacions d'informació, comunicació i publicitat que estableix l'article 34 del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, i la normativa europea i nacional que el desplegui, que correspongui al programa objecte d'aquesta Ordre, així com les que s'estableixin en la resolució de la transferència de crèdit i acords de les comissions bilaterals que, si escau, se subscriguin.

2. Tota referència en qualsevol mitjà de difusió a l'actuació objecte de les ajudes ha de complir els requisits que figuren en el manual d'imatge del programa, que ha d'estar disponible en la web del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana (<http://www.mitma.es>), així com l'establert en mesures de publicitat en el Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021. A més, s'ha de complir amb el que estableix la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, respecte de les obligacions de publicitat de les ajudes objecte d'aquesta convocatòria.

Article 33

Informació als sol·licitants

D'acord amb el que preveu l'article 22.2.d) del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, i l'article 8 de l'Ordre HFP/1030/2021, s'informa als sol·licitants de l'ajuda del següent:

- a) Per ser programes d'ajudes desenvolupades en el marc del MRR s'inclou l'obligació del registre de les dades de la persona beneficiària a la Base de dades dels beneficiaris de les ajudes, contractistes i subcontractistes, prevista en l'article 8 de l'Ordre HFP/1030/2021, així com la subjecció als controls duits a terme pels organismes europeus: Comissió Europea, Oficina de Lluita contra el Fraud, Tribunal de Comptes Europeu i Fiscalia Europea.
- b) La possibilitat d'accés, de l'Administració i dels òrgans que preveu l'article 22 del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, a la informació continguda en el Registre de titularitats reals, creat per l'Ordre JUS/319/2018, de 21 de març, per la qual s'aprova el nou model per a la presentació en el Registre Mercantil dels comptes anuals consolidats dels subjectes obligats a la publicació d'aquests, o l'accés a altres bases de dades de l'Administració que puguin subministrar aquestes dades sobre els titulars reals.
- c) La cessió d'informació entre aquests sistemes i el Sistema de Fons Europeus, segons les previsions contingudes en la normativa europea i nacional aplicable. La lletra e) de l'apartat 2 de l'article 22 del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, i l'article 129 del Reglament financer (Reglament [UE, Euratom] 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol de 2018) estableix la condició que la percepció de fons del Pla de Recuperació i Resiliència estigui condicionada al fet que els beneficiaris es comprometin per escrit a concedir els drets i els accessos necessaris per garantir que la Comissió, l'OLAF, el Tribunal de Comptes Europeu, la Fiscalia Europea i les autoritats nacionals competents exerceixin les seves competències.

Article 34

Lluita contra el frau

Qualsevol persona que s'assabenti de fets que puguin ser constitutius de frau o irregularitat amb relació a operacions o projectes finançats totalment o parcialment amb càrrec a fons procedents de la Unió Europea en el marc d'aquesta convocatòria, pot comunicar aquests fets al Servei Nacional de Coordinació Antifrau de la Intervenció General de l'Estat, per mitjans electrònics a través del canal habilitat a aquest efecte per aquest Servei en l'adreça web <http://igaepre.central.sepg.minhac.ige/sitios/igae/seSE/Paginas/Denan.aspx>, i en els termes que estableix la Comunicació 1/2017, de 3 d'abril, del Servei.

A aquesta convocatòria també li és aplicable el Pla de Mesures Antifrau de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en l'àmbit d'execució dels fons del MRR (Next Generation EU) en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, aprovat per l'Acord del Consell de Govern de 31 de gener de 2022.



Disposició final única

Publicació i entrada en vigor

Aquesta Ordre s'ha de publicar en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i entra en vigor el 19 de desembre de 2022.

Palma, *(signat electrònicament: 30 de novembre de 2022)*

El conseller de Mobilitat i Habitatge

Josep Mari i Ribas





G CONSELLERIA
O MOBILITAT I HABITATGE
I DIRECCIÓ GENERAL
B HABITATGE
I ARQUITECTURA

**Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia**



**Financiado por
la Unión Europea**
NextGenerationEU

ANNEX 3.1

**SOL·LICITUD D'AJUDES DEL PROGRAMA 3 D'AJUDA PER
A LES ACTUACIONS DE REHABILITACIÓ EN L'ÀMBIT DE
DE L'EDIFICI**

CODI SIA

--	--	--	--	--	--	--	--

1. Dades de la persona o entitat sol·licitant

Nom/Raó social	Primer llinatge	Segon llinatge	NIF/NIE
Adreça postal		Núm.	Bloc
Codi postal	Localitat	Municipi	Província
Correu electrònic	Telèfon 1	Telèfon 2	

2. Dades de la persona o entitat representant

Nom/Raó social	Primer llinatge		
Adreça postal		N.º	Bloc
Codi postal	Localitat	Municipi	Província
Correu electrònic	Telèfon 1	Telèfon 2	
És un gestor o oficina de rehabilitació?			
☐ Gestor o agent rehabilitador			
☐ Oficina			
☐ COAIB			
☐ COAATMCA			
☐ COAATEE Menorca			
☐ COAATEEF			
☐ CAFBAL (administradors finques)			
☐ No			

3. Dades de la persona o entitat destinatària (destinatari últim)

- | | | |
|--|--|---|
| ☐ Propietari/ària | ☐ Comunitat de béns | ☐ Administració pública |
| ☐ Usufructuari/ària | ☐ Societat mercantil | ☐ Empresa pública |
| ☐ Comunitat de propietaris | ☐ Arrendatari/ària | |

Nom/Raó social	Primer llinatge	Segon llinatge	NIF/NIE
Adreça postal		N.º	Bloc
Codi postal	Localitat	Municipi	Província
Correu electrònic	Telèfon 1	Telèfon 2	

**7. Dades energètiques: (obtingudes de certificats energètics comparables, mateix programa)**

CERTIFICAT D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA INICIAL, abans de l'actuació (dades CEE - Inicial)				
Número de registre (CEE inicial)		Data registre (CEE inicial)		
EMISSIONS (kgCO ₂ /m ² × any)				
Calefacció	Refrigeració	ACS	Global	Lletra
CONSUM ANUAL D'ENERGIA PRIMÀRIA NO RENOVABLE (kWh/m ² × any)				
Calefacció	Refrigeració	ACS	Global	Lletra
DEMANDA ENERGÈTICA ANUAL DE CALEFACCIÓ I REFRIGERACIÓ (kWh/m ² × any)				
Calefacció	Refrigeració	ACS	Global	Lletra

CERTIFICAT D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA FINAL, després de l'actuació (dades CEE - projecte previst)				
				Data emissió del CEE
EMISSIONS (kgCO ₂ /m ² × any)				
Calefacció	Refrigeració	ACS	Global	Lletra
CONSUM ANUAL D'ENERGIA PRIMÀRIA NO RENOVABLE (kWh/m ² × any)				
Calefacció	Refrigeració	ACS	Global	Lletra
DEMANDA ENERGÈTICA ANUAL DE CALEFACCIÓ I REFRIGERACIÓ (kWh/m ² × any)				
Calefacció	Refrigeració	ACS	Global	Lletra

Hi ha en l'immoble instal·lacions d'energies renovables preexistents

☐ Sí☐ No**PERCENTATGE D'ESTALVIS I REDUCCIONS DE CONSUM OBTINGUTS (PROJECTE PREVIST)**

Consum d'energia primària no renovable (kWh/m ² × any)				Demanda energètica calefacció + refrigeració (kWh/m ² × any)			
CEE inicial	CEE final	Reducció	% estalvi	CEE inicial	CEE final	Reducció	% estalvi
Reducció ≥ 30%				Reducció ≥ 25%			
Programa de certificació reconegut utilitzat:				Versió i data:			

8. Documentació requerida

S'ha d'aportar cada un d'aquests documents en un arxiu independent en format PDF el nom del qual ha de coincidir amb el codi que apareix en cadascun dels punts següents :

DOCUMENTS QUE S'APORTEN JUNTAMENT AMB LA SOL·LICITUD	
Documentació identificativa, de representació o habilitació:	
Els documents d'identitat de cada una de les persones físiques o entitats sol·licitants (DNI, NIF, NIE o document equivalent) (301.pdf)	☐
En el cas que la persona sol·licitant sigui un agent o gestor de la rehabilitació, ha de presentar l'acord de la persona destinatària última de les ajudes que li faculti i autoritzi a actuar com a tal (302.pdf)	☐
Si escau, les dades de la persona representant, que han d'indicar els llinatges i nom, el NIF, així com l'acreditació de la representació que ostenta, conforme a la normativa específica d'aplicació (303.pdf)	☐
Si escau, acord entre la persona propietària i la persona arrendatària o usufructuària per dur a terme les obres (304.pdf)	☐
Documentació específica de les actuacions:	
Projecte de l'actuació per realitzar , que ha de constar amb la conformitat de la persona destinatària última. La documentació d'aquest projecte ha de ser suficient tant per executar com per sol·licitar el permís, autorització o llicència preceptius. Ha de disposar, entre d'altres, de memòria descriptiva, pressupost desglossat per àmbits d'actuació i plànols. Així mateix, ha d'incloure l'estalvi de consum d'energia primària no renovable estimat pel que fa a la situació inicial, la inversió subvencionable i la quantia de l'ajuda sol·licitada. Els edificis objecte de les actuacions del programa 3 han de complir els requisits establerts en l'article 8 d'aquesta Ordre. (305.pdf)	☐
Certificat d'eficiència energètica de l'edifici existent en l'estat inicial , amb el contingut que requereix el Reial decret 390/2021, d'1 de juny, signat per personal tècnic competent i registrat en el Registre de certificats d'eficiència energètica d'edificis de la Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic del Govern de les Illes Balears (306.pdf)	☐
Certificat d'eficiència energètica obtingut que consideri fetes les actuacions previstes en el projecte, fet amb el mateix programa reconegut de certificació que l'utilitzat per al Certificat previ a la intervenció, subscrit per personal tècnic competent, en el qual s'acrediti el compliment dels requisits establerts per obtenir l'ajuda, i registrat en el Registre de certificats d'eficiència energètica d'edificis de la Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic del Govern de les Illes Balears (307.pdf)	☐
Còpia de l'acta o certificat del secretari/ària o administrador/a amb l'acord de la comunitat, de les comunitats de propietaris agrupades degudament, o de l'assemblea de la cooperativa, pel qual s'aprova executar les obres de rehabilitació objecte de les ajudes (no és necessari en el cas de propietari/ària únic/a) (308.pdf)	☐
Si escau, còpia de l'acta o certificat del secretari/ària o administrador/a, on consti el nomenament de la persona representant autoritzada per sol·licitar la subvenció (309.pdf)	☐
Contracte o oferta signada i pressupost desglossat per partides, amidaments, preus unitaris i totals, amb l'IVA o l'impost indirecte equivalent desglossat corresponent i l'acceptació expressa per part de la comunitat de propietaris. En el full resum per capítols ha de constar la signatura i segell de l'empresa, el NIF i la data (310.pdf)	☐
Honoraris dels professionals intervinents, el cost de la redacció dels projectes, informes tècnics i certificats necessaris, les despeses derivades de la tramitació administrativa i altres despeses generals similars, sempre que tots ells estiguin justificats degudament segons el que estableix l'article 34.2 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre (311.pdf)	☐
Sol·licitud o llicència urbanística quan calgui o autorització municipal anàloga . Si les obres estan iniciades, certificat de l'inici de les obres signat per personal tècnic titulat competent o acta de replanteig, signada i datada pel director/a de l'obra de l'empresa constructora i amb el vistiplau de la propietat. En aquest cas, igualment s'ha de presentar la llicència urbanística si cal o l'autorització municipal anàloga (312.pdf)	☐
Reportatge fotogràfic en color de totes aquelles zones que s'hagin de veure afectades per les actuacions de rehabilitació, així com de la façana principal de l'edifici (313.pdf)	☐
Informe d'idoneïtat de la revisió de la documentació per part dels col·legis professionals col·laboradors (314.pdf)	☐
L'avaluació favorable d'adequació o, si escau, la declaració responsable del compliment del principi de «no causar un perjudici significatiu al medi ambient», de conformitat amb el que estableix l'apartat 6 de l'article 2 del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència (315.pdf)	☐
Declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI) (316.pdf)	☐
Declaració de veracitat de dades bancàries, segons l'annex 3.3 (317.pdf)	☐
Declaració responsable de la persona beneficiària relativa al compliment dels principis transversals establerts en el PRTR d'acord amb el model annex IV de l'Ordre HPF 1030/2021, segons l'annex 3.4 (318.pdf)	☐
Declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l'execució d'actuacions del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), segons l'annex 3.5 (319.pdf)	☐
Si escau, sol·licitud d'ajuda addicional davant situacions de vulnerabilitat, segons l'annex 3.6 (320.pdf)	☐



9. Declaració responsable

Declar responsablement que:

- No em trobo en cap dels supòsits que estableix l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. Així mateix, declar la inexistència o fidel compliment de les obligacions de reintegrament d'altres subvencions o ajudes, conforme als termes que estableix l'article 21 del Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, aprovat per el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol.
- L'empresa a la qual represent, si escau, no està en crisi, segons el que estableixen les Directrius comunitàries sobre ajudes estatals de salvament i reestructuració d'empreses en crisi (Comunicació de la Comissió, 2014/C 249/1, de 31 de juliol de 2021).
- Per a l'actuació esmentada, complesc amb el principi «no causar un perjudici al medi ambient» i l'etiquetatge climàtic en el sentit que estableix l'apartat 6 de l'article 2 del Reglament (UE) 2021/214 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència i la normativa de desplegament, així com en la Decisió d'execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del PRTR.
- Em comprometo a respectar, atenent al contingut del PRTR, els principis d'economia circular i evitar impactes negatius significatius en el medi ambient (DNSH, per les seves sigles en anglès *do not significant harm*) en l'execució de les actuacions dutes a terme en el marc d'aquest Pla (segons annex 3.4).
- Si escau, aportaré una declaració responsable que inclogui el detall d'altres ingressos o subvencions que hagin finançat l'activitat subvencionada amb indicació de l'import i la procedència.
- No em trobo en cap situació que pugui qualificar-se de conflicte d'interessos (DACI).
- No incorr en doble finançament, així com no em consta risc d'incompatibilitat amb el règim d'ajudes d'estat. (Marcau amb una X el que pertoca)

☐ **NO** he sol·licitat ni he rebut cap altra ajuda per a la mateixa actuació o finalitat.

☐ **SÍ** he sol·licitat o rebut una altra ajuda per a la mateixa actuació o finalitat.

En cas d'haver sol·licitat o rebut una altra ajuda indica:

Descripció o nom del programa de l'ajuda.	
Normativa reguladora	
Organisme concedent	
Import de l'ajuda sol·licitada o concedida (€)	

Descripció o nom del programa de l'ajuda.	
Normativa reguladora	
Organisme concedent	
Import de l'ajuda sol·licitada o concedida (€)	

Descripció o nom del programa de l'ajuda.	
Normativa reguladora	
Organisme concedent	
Import de l'ajuda sol·licitada o concedida (€)	





10. Comprovacions de l'Administració

AUTORITZACIÓ RESPECTE DE LA DOCUMENTACIÓ QUE ES POT OBTENIR PER MITJANS TELEMÀTICS

D'acord amb l'article 28.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, s'entendrà atorgat el consentiment per obtenir dades de documents elaborats per altres administracions que es puguin consultar mitjançant xarxes corporatives o sistemes electrònics habilitats a aquest efecte, i que siguin necessaris per tramitar aquesta sol·licitud

☐ M'opos al fet que es consultin les dades i els documents necessaris per a la tramitació d'aquesta comunicació.

Per això, present la corresponent documentació.

DECLARACIÓ

DECLAR, sota la meua responsabilitat:

Que totes les dades que he exposat en aquesta sol·licitud són certs i comprovables.

En _____, _____ de _____ de _____





INFORMACIÓ SOBRE PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

De conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades), i amb la legislació vigent en matèria de protecció de dades, s'informa del tractament de dades personals que conté aquesta sol·licitud.

Finalitat del tractament	Tramitació del procediment administratiu objecte de la sol·licitud. Les dades s'han d'incorporar i tractar en un fitxer específic, a l'efecte de gestionar la tramitació de les ajudes i, en tot cas, a aquest efecte estadístic.
Responsable del tractament	Direcció General d'Habitatge i Arquitectura.
Destinatari de les dades personals	No se cediran les dades personals a tercers, tret que hi hagi obligació legal o interès legítim d'acord amb el Reglament general de protecció de dades.
Termini de conservació de les dades personals	5 anys.
Tractament de dades	Les dades personals que conté aquesta sol·licitud seran tractades per l'Administració.
Exercici de drets i reclamacions	La persona afectada pel tractament de dades personals pot exercir els drets d'informació, d'accés, de rectificació, de supressió, de limitació, de portabilitat, d'oposició i de no inclúsio en tractaments automatitzats (i, fins i tot, de retirar el consentiment, si escau, en els termes establerts en el Reglament general de protecció de dades) davant el responsable del tractament, mitjançant el procediment «Sol·licitud d'exercici de drets en matèria de protecció de dades personals», previst en la Seu Electrònica de la CAIB (seuelectronica.caib.es). Una vegada rebuda la resposta del responsable o en el cas que no hi hagi resposta en el termini de un mes, la persona afectada pel tractament de les dades personals pot presentar la «Reclamació de tutela de drets» davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades.
Delegació de protecció de dades	La Delegació de Protecció de Dades de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears té la seu en la Conselleria de Presidència (p. Sagrera, 2, 07012 Palma; c/e: protecciondades@dgd.caib.es).

INSTRUCCIONS

Escriure preferentment en majúscules, sobretot en l'apartat de dades personals.

1. Codi d'identificació del procediment. Ho ha de consignar l'Administració..
2. Indicar l'òrgan que ha de tramitar la sol·licitud. Si se sap, es pot concretar el departament (Secretaria General o Direcció general, per exemple)..
3. Escriure el codi d'identificació corresponent a l'òrgan (DIR3). Si no se sap, es pot buscar en la pàgina web d'atenció a la ciutadania del Govern de les Illes Balears o demanar-ho en les oficines del Registre.
4. La província o el país només figuraran si l'adreça de notificació està situada en una altra comunitat autònoma o en un país estranger.
5. En el cas que formalitzi la sol·licitud un representant, es consignaran totes les dades del sol·licitant en l'apartat corresponent («Sol·licitant»).
6. Si s'acredita la representació per un mitjà diferent de la inscripció en el Registre electrònic d'apoderament (REVA), s'ha de presentar el document que ho acrediti i, en l'apartat «Documentació que s'adjunta», s'ha de fer constar que es presenta aquesta acreditació.





G CONSELLERIA
O MOBILITAT I HABITATGE
I DIRECCIÓ GENERAL
B HABITATGE
I ARQUITECTURA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

ANNEX 3.2

DOCUMENT JUSTIFICATIU DE LES ACTUACIONS DEL
PROGRAMA 3 D'AJUDA PER A LA REHABILITACIÓ EN
L'ÀMBIT DE L'EDIFICI

Núm. expedient

CODI SIA

1.- Dades de la persona o entitat sol·licitant

Nom/Raó social	Primer llinatge	Segon llinatge	NIF/NIE
Adreça postal			Núm. Bloc Pis Porta
Codi postal	Localitat	Municipi	Província
Correu electrònic		Telèfon 1	Telèfon 2

2.- Dades de la persona o entitat representant

Nom/Raó social	Primer llinatge	Segon llinatge	NIF/NIE
Adreça postal			Núm. Bloc Pis Porta
Codi postal	Localitat	Municipi	Província
Correu electrònic		Telèfon 1	Telèfon 2
¿És un gestor o oficina de rehabilitació?		☐ Gestor	☐ Oficina ☐ No

3.- Dades de la persona o entitat destinatària (destinatari últim)

- | | | |
|--|--|---|
| ☐ Propietari/ària | ☐ Comunitat de béns | ☐ Administració pública |
| ☐ Usufructuari/ària | ☐ Societat mercantil | ☐ Empresa pública |
| ☐ Comunitat de propietaris | ☐ Arrendatari/ària | |

Nom/Raó social	Primer llinatge	Segon llinatge	NIF/NIE
Adreça postal			Núm. Bloc Pis Porta
Codi postal	Localitat	Municipi	Província
Correu electrònic		Telèfon 1	Telèfon 2

4.- Dades a l'efecte de notificació

Correus electrònics	
☐ Interessat/ada	☐ Representante

**5.- Dades de l'immoble objecte de l'actuació**

Edifici de tipologia residencial col·lectiva	☐	Habitatge unifamiliar	☐
Adreça postal			Núm. Bloc
Codi postal	Localitat	Municipi	Província
Referència cadastral de l'immoble.	Any construcció		
Nre. total plantes	Nre. total habitatges	Nre. total locals	Superfície construïda de local (m²)
Superfície construïda sobre rasant (m²)		Superfície construïda sobre rasant amb destinació habitatge (m²)	

EDIFICI O HABITATGE DECLARAT BIC, CATALOGAT O AMB PROTECCIÓ INTEGRAL

Sí ☐ No ☐

RETIRADA D'ELEMENTS D'AMIANTE EN L'EDIFICI

Sí ☐ No ☐

Edifici en el qual s'hagin fet, en els darrers cinc anys, intervencions de millora de l'eficiència energètica en les quals pot acreditar-se que es va reduir la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració en un percentatge igual o superior a l'establert en aquesta convocatòria (en cas afirmatiu, s'ha d'acreditar documentalment)

Sí ☐ No ☐

Data inici de l'execució real de l'obra:

Data inici de l'execució real de l'obra:

6.- Dades energètiques: (obtingudes de certificat energètic comparable amb mateix programa)**CERTIFICAT D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA EXECUTADA, DESPRÉS DE L'ACTUACIÓ**

Núm. inscripció en Registre de CEE		Data Registre CEE	
Programa emprat:		Versió del programa:	
Demanda energètica anual de calefacció (Kwh/m²)			
Demanda energètica anual de refrigeració (Kwh/m²)			
Demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració (Kwh/m² any)			
Consum energia primària no renovable (Kw h/m² any)			
Consum d'energia final Total (Kwh/m² any)			
Consum d'energia primària no renovable (lletre)			
Emissions CO2 (KgCO2/m² any)			
Emissions CO2 (lletre)			
Reducció anual estimada gasos efecte hivernacle (Tn equiv. CO2/any)			
Superfície habitable (m²)			
Percentatge d'estalvis i reduccions de consum obtinguts:			
Percentatge d'estalvi de demanda d'energia conjunta de calefacció i refrigeració (%)		Percentatge d'estalvi de demanda d'energia conjunta de calefacció i refrigeració (%)	
Estalvi en consum anual d'energia primària no renovable (Mwh/any)		Estalvi en consum anual d'energia final (Mwh/any)	
Programa i versió de certificació utilitzat:			
Energies renovables			
Indicadors de productivitat renovables	Capacitat operativa addicional instal·lada per a energia renovable EXECUTADA (Kw)		
	Energia elèctrica i autoconsumida executada (Kwh/any)		

7.- Documentació requerida

S'ha d'aportar cada un d'aquests documents en arxiu independent en format PDF, el nom del qual ha de coincidir amb el codi que apareix en cadascun dels punts següents:

DOCUMENTS QUE S'HAN D'APORTAR JUNTAMENT AMB L'ANNEX DE JUSTIFICACIÓ	
Documentació justificativa de l'execució de les actuacions:	
En el cas que les actuacions requereixin projecte, el projecte de l'obra realment executat (321.pdf)	☐
Certificat final d'obra , quan correspongui, subscrit pel director o directora d'obra (322.pdf)	☐
Certificat de la instal·lació tèrmica , si escau, subscrit pel director o directora de la instal·lació o instal·lador autoritzat, registrat en l'òrgan competent de la comunitat autònoma d'acord amb el RITE (323.pdf)	☐
Certificat d'eficiència energètica obtingut una vegada fetes les actuacions , només en el cas de modificacions respecte de les actuacions inicialment previstes. Ha d'estar fet amb el mateix programa reconegut de certificació que l'utilitzat per al certificat previ a la intervenció, subscrit per personal tècnic competent, en el qual s'acrediti el compliment dels requisits establerts per obtenir l'ajuda. Ha d'estar registrat en el Registre de certificats d'eficiència energètica d'edificis de la Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic del Govern de les Illes Balears (324.pdf)	☐
Memòria d'actuació justificativa del compliment de les condicions imposades en la concessió de la subvenció , conforme a l'exigit en les bases i la resolució de concessió de l'ajuda, amb indicació de les activitats fetes i dels resultats obtinguts. Ha de fer i subscriure aquesta memòria personal tècnic titulat competent autor del projecte o de direcció de l'execució de l'actuació, i indicar així mateix la data de conclusió de les actuacions. En aquesta s'ha de fer constar el compliment de la normativa de compliment obligat que li sigui aplicable. S'han de reflectir clarament les modificacions produïdes des de la concessió (325.pdf)	☐
Reportatge fotogràfic final en color, de totes aquelles zones afectades per les actuacions, així com de la façana principal de l'edifici (326.pdf)	☐
Declaració responsable que inclogui el detall d'altres ingressos o subvencions que hagin finançat l'activitat subvencionada amb indicació de l'import i la procedència (327.pdf)	☐
Relació certificada i còpia de les comandes o contractes relatius a les actuacions fetes (328.pdf)	☐
Relació certificada i còpia de les factures i dels seus justificants bancaris de pagament , corresponents a la inversió feta i que responguin al pressupost i contractes presentats. No és necessària la presentació de factures o documents equivalents d'un import igual o inferior a 3.000 euros, sens perjudici de les actuacions posteriors de comprovació i control (329.pdf)	☐
Per justificar les despeses imputables a subvencions d'un import igual o inferior a 6.000 euros , és suficient presentar una declaració responsable de la persona o entitat beneficiària, sens perjudici de les actuacions posteriors de comprovació i control que si escau s'estableixin (330.pdf)	☐
En cas de retirada d'amiant , resolució d'autorització del Pla de Treball amb el risc d'amiant i certificat expedit per les instal·lacions receptores dels residus en el qual quedi acreditada la quantitat de residus rebuda i la identificació de l'obra i la qual procedeixen aquests (331.pdf)	☐
Concessió de llicència urbanística quan calgui, declaració responsable o autorització municipal anàloga, que indiqui tipologia i data de concessió. En el cas d'ordre d'execució, resolució d'arxiu d'aquesta (332.pdf)	☐
Certificats de les instal·lacions, emesos per instal·ladors autoritzats, que s'hagin vist afectats per l'actuació subvencionable (333.pdf)	☐
Si les obres no estaven iniciades quan es va presentar la sol·licitud, certificat de l'inici de les obres signat per personal tècnic titulat competent o acta de replanteig, signada i datada pel director o directora de l'obra o empresa constructora i amb el vistiplau de la propietat (334.pdf)	☐
Documentació per lliurar en cas d'EDIFICI PROTEGIT amb limitacions sobre l'envolupant:	
Certificat final de consecució de l'estalvi mínim d'energia primària no renovable i del compliment dels valors límit de transmissió tèrmica i de permeabilitat a l'aire, quan escaigui, establerts en la taula 3.1.1.a - HE1 i 3.1.3.a - HE1, del Document bàsic DB HE d'Estalvi d'energia del Codi tècnic de l'edificació en aquells elements de l'envolupant sobre els quals es pugui intervenir (335.pdf)	☐
Annexos MRR i convocatòria:	
Declaració relativa a justificació de les ajudes finançades amb el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (336.pdf)	☐





8.- Comprovacions de l'Administració

AUTORITZACIÓ RESPECTE DE LA DOCUMENTACIÓ QUE ES POT OBTENIR PER MITJANS TELEMÀTICS

D'acord amb l'article 28.2 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, s'ha d'entendre atorgat el consentiment per obtenir dades de documents elaborats per altres administracions que es pugui consultar mitjançant xarxes corporatives o sistemes electrònics habilitats a aquest efecte, i que siguin necessaris per tramitar aquesta sol·licitud.

- ☐ M'opos que es consultin les dades i els documents necessaris per tramitar aquesta comunicació.
Per això, present la documentació corresponent .

DECLARACIÓ

DECLAR, sota la meua responsabilitat:

Que totes les dades que he exposat en aquesta sol·licitud són certes i comprovables.

A....., de de

Signatura de cadascun dels sol·licitants o del gestor de rehabilitació



**INFORMACIÓ SOBRE PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS**

De conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades), i amb la legislació vigent en matèria de protecció de dades, s'informa del tractament de dades personals que conté aquesta sol·licitud.

Finalitat del tractament	Tramitació del procediment administratiu objecte de la sol·licitud. Les dades s'incorporaran i tractaran en un fitxer específic, a l'efecte de gestionar la tramitació de les ajudes i, en tot cas, a aquest efecte estadístic.
Responsable del tractament	Direcció General d'Habitatge i Arquitectura.
Destinatari de les dades personals	No se cediran les dades personals a tercers, tret que hi hagi obligació legal o interès legítim d'acord amb el Reglament general de protecció de dades.
Termini de conservació de les dades personals	5 anys.
Tractament de dades	Les dades personals que conté aquesta sol·licitud seran tractades per l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
Exercici de drets i reclamacions	La persona afectada pel tractament de dades personals podrà exercir els seus drets d'informació, d'accés, de rectificació, de supressió, de limitació, de portabilitat, d'oposició i de no inclusió en tractaments automatitzats (i, fins i tot, de retirar el consentiment, si escau, en els termes establerts en el Reglament general de protecció de dades) davant el responsable del tractament, mitjançant el procediment «Sol·licitud d'exercici de drets en matèria de protecció de dades personals», previst en la Seu Electrònica de la CAIB (seuelectronica.caib.es). Una vegada rebuda la resposta del responsable o en el cas que no hi hagi resposta en el termini d'un mes, la persona afectada pel tractament de les dades personals podrà presentar la «Reclamació de tutela de drets» davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades.
Delegació de protecció de dades	La Delegació de Protecció de Dades de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears té la seu en la Conselleria de Presidència (p. de Sagrera, 2, 07012 Palma; a/e: protecciondades@dgd.caib.es).

INSTRUCCIONS

Escriviu preferentment en majúscules, sobretot en l'apartat de dades personals.

1. Codi d'identificació del procediment. Ho ha de consignar l'Administració.
2. Indica l'òrgan que ha de tramitar la sol·licitud. Si se sap, es pot concretar el departament (secretaria general o direcció general, per exemple).
3. Escriu el codi d'identificació corresponent a l'òrgan (DIR3). Si no se sap, es pot cercar a la pàgina web d'atenció a la ciutadania del Govern de les Illes Balears o demanar-ho en les oficines del Registre.
4. La província o el país només figuraran si l'adreça de notificació està situada en una altra comunitat autònoma o en un país estranger.
5. En el cas que formalitzi la sol·licitud un representant, s'han de consignar totes les dades del sol·licitant en l'apartat corresponent.
6. Si s'acredita la representació per un mitjà diferent de la inscripció en el Registre electrònic d'apoderament (REA), s'ha de presentar el document que ho acrediti i, en l'apartat «Documentació que s'adjunta», s'ha de fer constar que es presenta aquesta acreditació.





G CONSELLERIA
O MOBILITAT I HABITATGE
I DIRECCIÓ GENERAL
B HABITATGE
/ I ARQUITECTURA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

ANNEX 3.3

DECLARACIÓ DE VERACITAT DE DADES BANCÀRIES

CODI SIA

--	--	--	--	--	--	--	--

DESTINACIÓ	
CODI DIR 3	
TRÀMIT O PROCEDIMENT	

Declarant

Nom/Raó social	Primer llinatge	Segon llinatge	NIF/NIE
Adreça postal	Núm.	Bloc	Pis
Codi postal	Localitat	Municipi	Província
Correu electrònic	Telèfon 1	Fax	

Representant

Nom/Raó social	Primer llinatge	Segon llinatge	NIF/NIE
Adreça postal	Núm.	Bloc	Pis
Codi postal	Localitat	Municipi	Província
Correu electrònic	Telèfon 1	Fax	

Mitjà d'acreditació de la representació

☐ REA

☐ Uns altres

D'acord amb el Decret 6/2013, de 8 de febrer, de mesures de simplificació documental dels procediments administratius, i amb la llista de documents del Catàleg de simplificació documental substituïbles per la presentació d'aquesta declaració.

DECLAR:

1. La veracitat de les dades aportades i la titularitat del compte bancari corresponent a les dades següents, a l'efecte dels ingressos derivats de procediments amb l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears:

DADES DE L'ENTITAT BANCÀRIA (marcau la que sigui procedent)

☐ Alta	☐ Modificació de dades bancàries	☐ Baixa	☐ Altres modificacions
En caso de haber marcado "Otras modificaciones", indique:			
☐ Canvi de NIF	☐ Canvi d'adreça	☐ Canvi de raó social (es requereixen escriptures)	
NIF anterior	Adreça anterior	Raó social anterior	



G CONSELLERIA
O MOBILITAT I HABITATGE
I DIRECCIÓ GENERAL
B HABITATGE
/ I ARQUITECTURA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

ANNEX 3.4

DECLARACIÓ DE COMPROMÍS EN RELACIÓ AMB L'EXECUCIÓ D'ACTUACIONS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (PRTR)

El senyor/La senyora _____, amb DNI _____
com a titular de l'òrgan/ conseller delegat o consellera delegada /gerent/ de l'entitat _____
_____, amb DNI _____, i domicili fiscal en _____
_____ en la condició

d'òrgan responsable/ òrgan gestor, beneficiària d'ajudes finançades amb recursos provinents del PRTR, que participa com a contractista/ens destinatari de l'encàrrec/ subcontractista, en el desenvolupament d'actuacions necessàries per assolir els objectius definits en el Component 2, Inversió C02. I01 Programa de Rehabilitació per a la Recuperació Econòmica i Social en Entorns Residencials del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançades per la Unió Europea «Next Generation EU» i gestionat pel Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, manifesta el compromís de la persona/entitat que representa amb els estàndards més exigents en relació amb el compliment de les normes jurídiques, ètiques i morals; adopta les mesures necessàries per prevenir i detectar el frau, la corrupció i els conflictes d'interès, i ha de comunicar, si escau, a les autoritats que correspongui els incompliments observats.

Adicionalment, atenent al contingut del PRTR, es compromet a respectar els principis d'economia circular i evitar impactes negatius significatius en el medi ambient («DNSH» per les sigles en anglès *do no significant harm*) en l'execució de les actuacions dutes a terme en el marc d'aquest Pla, i manifesta que no incorre en doble finançament i que no li consta risc d'incompatibilitat amb el règim d'ajudes d'estat.

_____, de _____ de 20____

[signatura] _____

[càrrec] _____





G CONSELLERIA
O MOBILITAT I HABITATGE
I DIRECCIÓ GENERAL
B HABITATGE
/ I ARQUITECTURA



**Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia**



**Financiado por
la Unión Europea**
NextGenerationEU

ANNEX 3.5**DECLARACIÓ DE CESSIÓ I TRACTAMENT DE DADES EN
RELACIÓ AMB L'EXECUCIÓ D'ACTUACIONS DEL PLA
DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA
(PRTR)**

El senyor/La senyora _____, amb DNI _____

com a titular de l'òrgan/ conseller delegat o consellera delegada/gerent de l'entitat _____

_____, amb DNI _____, i domicili fiscal en
_____, beneficiària

d'ajudes finançades amb recursos provinents del PRTR que participa com a contractista/ens destinatari de l'encàrrec/ subcontractista, en el desenvolupament d'actuacions necessàries per assolir els objectius definits en el Component 2, Inversió C02. I01 Programa de Rehabilitació per a la Recuperació Econòmica i Social en Entorns Residencials del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançades per la Unió Europea «Next Generation EU» i gestionat pel Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, declara conèixer la normativa que és aplicable, en particular els apartats següents de l'article 22 del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència:

1. La lletra d) de l'apartat 2: «Obtenir, a l'efecte de auditoria i control de l'ús de fons en relació amb les mesures destinades a executar reformes i projectes d'inversió en el marc del Pla de Recuperació i Resiliència, en un format electrònic que permeti fer recerques i en una base de dades única, les categories harmonitzades de dades següents:
 - i. el nom del percepció final dels fons;
 - ii. el nom del contractista i del subcontractista, quan el percepció final dels fons sigui un poder adjudicador de conformitat amb el Dret de la Unió o nacional en matèria de contractació pública;
 - iii. els noms, llinatges i dates de naixement dels titulars dels fons o del contractista, segons es defineix en l'article 3, punt 6, de la Directiva (UE) 2015/849 del Parlament Europeu i del Consell (26);
 - iv. una llista de mesures per executar reformes i projectes d'inversió en el marc del Pla de Recuperació i Resiliència, juntament amb l'import total del finançament públic d'aquestes mesures i que indiqui la quantia dels fons desemborsats en el marc del Mecanisme i d'altres fons de la Unió».
2. L'apartat 3: «Les dades personals esmentades en l'apartat 2, lletra d), d'aquest article només seran tractades per part dels Estats membres i per la Comissió als efectes i durada de la corresponent auditoria de l'aprovació de la gestió pressupostària i dels procediments de control relacionats amb la utilització dels fons relacionats amb l'aplicació dels acords a què es refereixen els articles 15, apartat 2, i 23, apartat 1. En el marc del procediment d'aprovació de la gestió de la Comissió, de conformitat amb l'article 319 del TFUE, el Mecanisme està subjecte a la presentació d'informes en el marc de la informació financera i de rendició de comptes integrada a què es refereix l'article 247 del Reglament financer i, en particular, per separat, en l'informe anual de gestió i rendiment».

Conforme al marc jurídic exposat, manifesta accedir a la cessió i tractament de les dades amb les finalitats relacionades expressament en els articles esmentats.

_____, de _____ de 20 _____

[signatura] _____

[càrrec] _____





G CONSELLERIA
O MOBILITAT I HABITATGE
I DIRECCIÓ GENERAL
B HABITATGE
I ARQUITECTURA

**Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia**



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

ANNEX 3.6

**SOL·LICITUD D'AJUDA ADDICIONAL DAVANT SITUACIONS DE
VULNERABILITAT PER A LA SOL·LICITUD DEL PROGRAMA 3 D'AJUDA
PER A LES ACTUACIONS DE REHABILITACIÓ EN L'ÀMBIT DE L'EDIFICI**

CODI SIA

--	--	--	--	--	--	--	--

1. Dades identificatives de l'habitatge

Adreça postal	Núm.	Bloc	Pis	Porta

Codi postal	Localitat	Municipi

Referència cadastral de l'habitatge

----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

2. Declaració responsable

DECLAR que les persones que habiten i gaudeixen de forma habitual i permanent i amb caràcter d'estabilitat en l'habitatge, i que formen la meua unitat de convivència, es troba integrada pels membres següents:

PROPIETARI (marcau
el que correspongui)

Nom i llinatges	SÍ NO	DNI	Data naixement	% DISCAPACITAT
	☐ ☐			
Nom i llinatges	SÍ NO	DNI	Data naixement	% DISCAPACITAT
	☐ ☐			
Nom i llinatges	SÍ NO	DNI	Data naixement	% DISCAPACITAT
	☐ ☐			
Nom i llinatges	SÍ NO	DNI	Data naixement	% DISCAPACITAT
	☐ ☐			
Nom i llinatges	SÍ NO	DNI	Data naixement	% DISCAPACITAT
	☐ ☐			

Grup de vulnerabilitat segons taula de l'art. 2 de
l'Ordre del de de 2022





3. Consentiment exprés a l'efecte de consulta de dades personals de tots els membres de la unitat de convivència

La Comunitat Autònoma de les Illes Balears ha de consultar les dades dels documents següents, en aplicació de l'article 28.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, per la qual cosa la persona interessada no necessita presentar-los, tret que s'oposi; en aquest cas, està obligada a presentar-los i a motivar justificadament l'oposició [art. 21.2 del Reglament (UE)2016/679].

DADES PER CONSULTAR

Consulta de dades d'identitat (DNI/NIE)

Certificat de la renda de les persones físiques

Consulta de béns immobles

Consulta de dades de certificat de discapacitat

Consulta de dades d'empadronament en el municipi corresponent

M'opos

☐
☐
☐
☐
☐

Motius pels quals m'opos:

--

I, conseqüentment, aport la documentació corresponent:

Informació bàsica sobre protecció de dades

Responsable tractament de dades:	
Finalitat:	Gestió de les ajudes per a actuacions de millora de l'eficiència energètica en edificis
Legitimació:	El tractament és necessari per al compliment d'una obligació legal
Destinatari:	Les dades se cediran a altres administracions públiques
Drets:	Accés, rectificació, supressió, oposició, portabilitat i limitació al tractament

Informació addicional	Podeu consultar la informació addicional detallada sobre protecció de dades en la pàgina web http://seuelectronica.caib.es
Responsable del tractament de les dades:	
Identitat:	
Adreça:	
Telèfon:	
Correu electrònic:	
Delegada de protecció de dades:	
Contacte:	
Telèfon:	
Correu electrònic:	
Finalitat del tractament de les dades:	gestió de les ajudes per a actuacions de millora de l'eficiència energètica en edificis.
Legitimació per al tractament de les dades:	compliment d'una obligació legal de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
Destinatari de les cessions (si escau):	les dades no se cediran a altres administracions públiques, excepte obligació legal.
Drets:	qualsevol persona té dret a exercir els drets d'accés, rectificació i supressió de dades així com a sol·licitar la limitació del tractament, oposar-s'hi, sol·licitar la portabilitat de les seves dades i requerir no ser objecte d'una decisió individual basada únicament en el tractament automatitzat, inclosa l'elaboració de perfils, si es dirigeix de forma presencial a les oficines de registre o telemàticament a través de l'adreça electrònica: protecciondades@dgd.caib.es . Pot presentar una reclamació davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades. Més informació en www.aepd.es

SOL·LICIT que, de conformitat amb el que disposa la convocatòria de les ajudes regulades en el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, i l'Ordre del conseller de Mobilitat i Habitatge del Govern de les Illes Balears, se'm concedeixi l'ajuda que en dret em correspon, i em compromet al compliment dels requisits exigits en la normativa aplicable en el cas que resulti beneficiari/ària.

.....dede





4. Lloc i mitjà de notificació

Marcau només una opció:

- ☐ OPT perquè les notificacions que s'hagin de practicar s'efectuïn en el lloc que s'indica:

Adreça postal	Núm.	Bloc	Pis	Porta
Codi postal	Localitat	Municipi	Província	
Telèfon:				

- ☐ OPT perquè les notificacions que s'hagin de practicar s'efectuïn per mitjans electrònics a través del Sistema de Notificacions Electròniques del Govern dels Illes Balears. En aquest cas:

- ☐ Manifest que dispòs d'una adreça electrònica habilitada en el Sistema de Notificacions Electròniques del Govern de les Illes Balears.

- ☐ Manifest que NO dispòs d'una adreça electrònica habilitada en el Sistema de Notificacions Electròniques del Govern de les Illes Balears, per la qual cosa autoritz l'alta en el sistema referit.
(Indicau un correu electrònic on informar sobre les notificacions practicades en el Sistema de Notificacions Electròniques del Govern de les Illes Balears)

Linatges i nom:	DNI/NIE:
Correu electrònic:	Tel.:



INFORMACIÓ SOBRE PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

De conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades), i amb la legislació vigent en matèria de protecció de dades, s'informa del tractament de dades personals que conté aquesta sol·licitud.

Finalitat del tractament	Tramitació del procediment administratiu objecte de la sol·licitud. Les dades s'incorporaran i tractaran en un fitxer específic, a l'efecte de gestionar la tramitació de les ajudes i, en tot cas, a l'efecte estadístic.
Responsable del tractament	Direcció General d'Habitatge i Arquitectura.
Destinatari de les dades personals	No se cediran les dades personals a tercers, tret que hi hagi obligació legal o interès legítim d'acord amb el Reglament general de protecció de dades.
Termini conservació de les dades personals	5 anys.
Tractament de dades	Les dades personals que conté aquesta sol·licitud seran tractades per l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
Exercici de drets i reclamacions	La persona afectada pel tractament de dades personals pot exercir els seus drets d'informació, d'accés, de rectificació, de supressió, de limitació, de portabilitat, d'oposició i de no inclúsio en tractaments automatitzats (i, fins i tot, de retirar el consentiment, si escau, en els termes establerts en el Reglament general de protecció de dades) davant el responsable del tractament, mitjançant el procediment «Sol·licitud d'exercici de drets en matèria de protecció de dades personals», previst en la Seu Electrònica de la CAIB (seuelectronica.caib.es). Una vegada rebuda la resposta del responsable o en el cas que no hi hagi resposta en el termini d'un mes, la persona afectada pel tractament de les dades personals podrà presentar la «Reclamació de tutela de drets» davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades.
Delegació de protecció de dades	La Delegació de Protecció de Dades de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears té la seu en la Conselleria de Presidència (p. de Sagrera, 2, 07012 Palma; a/e: protecciondades@dgd.caib.es).

INSTRUCCIONS

Escriure preferentment en majúscules, sobretot en l'apartat de dades personals.

1. Codi d'identificació del procediment. Ho ha de consignar l'Administració..
2. Indicar l'òrgan que ha de tramitar la sol·licitud. Si se sap, es pot concretar el departament (Secretaria General o Adreça General, per exemple)..
3. Escriure el codi d'identificació corresponent a l'òrgan (DIR3). Si no se sap, es pot buscar en la pàgina web d'atenció a la ciutadania del Govern de les Illes Balears o demanar-ho en les oficines del Registre.
4. La província o el país només figuraran si l'adreça de notificació està situada en una altra comunitat autònoma o en un país estranger.
5. En el cas que formalitzi la sol·licitud un representant, es consignaran totes les dades del sol·licitant en l'apartat corresponent («Sol·licitant»).
6. Si s'acredita la representació per un mitjà diferent de la inscripció en el Registre electrònic d'apoderament (REVA), s'ha de presentar el document que ho acrediti i, en l'apartat «Documentació que s'adjunta», s'ha de fer constar que es presenta aquesta acreditació.





G CONSELLERIA
O MOBILITAT I HABITATGE
I DIRECCIÓ GENERAL
B HABITATGE
I ARQUITECTURA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

ANNEX 4.1

SOL·LICITUD D'AJUDES DEL PROGRAMA 4 D'AJUDA PER
A LES ACTUACIONS DE MILLORA DE L'EFICIÈNCIA
ENERGÈTICA EN HABITATGES

CODI SIA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1. Dades de la persona o entitat sol·licitant

Nom/Raó social	Primer llinatge	Segon llinatge	NIF/NIE	
Adreça postal	N.º	Bloc	Pis	Porta
Codi postal	Localitat	Municipi	Província	
Correu electrònic	Telèfon 1	Telèfon 2		

2. Dades de la persona o entitat representant

Nom/Raó social	Primer llinatge	Segon llinatge	NIF/NIE	
Adreça postal	N.º	Bloc	Pis	Porta
Codi postal	Localitat	Municipi	Província	
Correu electrònic	Telèfon 1	Telèfon 2		

És un gestor o oficina de rehabilitació?

☐ Gestor o agent
rehabilitador

- ☐ Oficina
- ☐ COAIB
 - ☐ COAATMCA
 - ☐ COAATEE Menorca
 - ☐ COAATEEEF
 - ☐ CAFBAL (administradors finques)

☐ No

3. Dades de la persona o entitat destinatària

- | | | |
|--|--|---|
| ☐ Propietari/ària | ☐ Comunitat de béns | ☐ Administració pública |
| ☐ Usufructuari/ària | ☐ Societat mercantil | ☐ Empresa pública |
| ☐ Comunitat de propietaris | ☐ Arrendatari/ària | |

Nom/Raó social	Primer llinatge	Segon llinatge	NIF/NIE	
Adreça postal	N.º	Bloc	Pis	Porta
Codi postal	Localitat	Municipi	Província	
Correu electrònic	Telèfon 1	Telèfon 2		



4. Dades a l'efecte de notificació

Correu electrònic

☐ Interessat/ada ☐ Representant

5. Dades de l'immoble objecte de l'actuació

☐ Edifici de tipologia residencial col·lectiva

☐ Habitatge unifamiliar

Adreça postal

N.º

Bloc

Pis

Porta

Codi postal

Localitat

Municipi

Província

Referència cadastral de l'immoble

Any construcció

Superfície construïda destinada a habitatge (m²)

Nre. d'altures sobre rasant en unifamiliars (baixa + n)

6.- Dades de l'actuació

Marcau les actuacions per realitzar:

- ☐ Reducció de la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració d'almenys el 7 %.
- ☐ Reducció del consum d'energia primària no renovable d'almenys un 30 %.
- ☐ Modificació o substitució d'elements constructius de l'envolupant tèrmica per adequar les característiques als valors límit de transmissió tèrmica i permeabilitat de l'aire.

Breu descripció de les actuacions:

	Inversió total		Import de l'ajuda sol·licitada (*) Límit 3.000 euros per habitatge
	Sense IVA	Amb IVA	
COST DE L'ACTUACIÓ SUBVENCIONABLE:			
TOTAL			

(*) L'IVA es pot considerar subvencionable sempre que no pugui ser susceptible de recuperació o compensació parcial o total.





7. Dades energètiques: (obtingudes de certificats energètics comparables, mateix programa)

CERTIFICAT D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA INICIAL, abans de l'actuació (dades CEE - inicial)				
Núm. inscripció en el Registre de CEE		Data inscripció en el Registre de CEE		
EMISSIONS (kgCO ₂ /m ² × any)				
Calefacció	Refrigeració	ACS	Global	Lletra
CONSUM ANUAL D'ENERGIA PRIMÀRIA NO RENOVABLE (kWh/m ² × any)				
Calefacció	Refrigeració	ACS	Global	Lletra
DEMANDA ENERGÈTICA ANUAL DE CALEFACCIÓ I REFRIGERACIÓ (kWh/m ² × any)				
				Lletra
Calefacció	Refrigeració	ACS	Global	

CERTIFICAT D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA FINAL, després de l'actuació (dades CEE - projecte previst)				
				☐
		Data emissió del CEE		
EMISSIONS (kgCO ₂ /m ² × any)				
Calefacció	Refrigeració	ACS	Global	Lletra
CONSUM ANUAL D'ENERGIA PRIMÀRIA NO RENOVABLE (kWh/m ² × any)				
Calefacció	Refrigeració	ACS	Global	Lletra
DEMANDA ENERGÈTICA ANUAL DE CALEFACCIÓ I REFRIGERACIÓ (kWh/m ² × any)				
Calefacció	Refrigeració	ACS	Global	Lletra

Hi ha en l'immoble instal·lacions d'energies renovables preexistents

☐ Sí

☐ No

PERCENTATGE D'ESTALVIS I REDUCCIONS DE CONSUM OBTINGUTS (PROJECTE PREVIST)

Consum d'energia primària no renovable (kWh/m ² × any)				Demanda energètica calefacció + refrigeració (kWh/m ² × any)			
CEE inicial	CEE final	Reducció	% estalvi	CEE inicial	CEE final	Reducció	% estalvi
Reducció ≥ 30%				Reducció ≥ 7%			
Programa de certificació reconegut utilitzat				Versió i data:			

8. Actuacions de modificació o substitució d'elements constructius de l'envolupant tèrmicaZona climàtica:

Compleix amb els valors límit de transmissió tèrmica de la taula 3.1.1.a - HE1 del Document bàsic DB HE d'Estalvi d'energia del Codi tècnic de l'edificació.

☐ Sí ☐ No

Compleix amb els valors límit de permeabilitat a l'aire de la taula 3.1.3.a - HE1 del Document bàsic DB HE d'Estalvi d'energia del Codi tècnic de l'edificació.

☐ Sí ☐ No**9. Documentació requerida**

S'ha d'aportar cada un d'aquests documents en un arxiu independent en format PDF indexat, consignat amb el codi que apareix en cada un dels punts següents:

DOCUMENTS QUE S'APORTEN JUNTAMENT AMB LA SOL·LICITUD	
Documentació identificativa, de representació o habilitació:	
Els documents d'identitat de cada una de les persones físiques o entitats sol·licitants (DNI, NIF, NIE o document equivalent) (401.pdf)	☐
En el cas que la persona sol·licitant sigui un o una agent o gestor/a de la rehabilitació, ha de presentar l'acord de la persona destinatària última de les ajudes que li faculti i autoritzi a actuar com a tal (402.pdf)	☐
Si escau, les dades de la persona representant, que han d'indicar els llinatges i nom, el NIF, així com l'acreditació de la representació que ostenta, conforme a la normativa específica d'aplicació (403.pdf)	☐
Si escau, acord entre la persona propietària i la persona arrendatària o usufructuària per dur a terme les obres (404.pdf)	☐
Documentació específica de les actuacions:	
Projecte o documentació gràfica i escrita, segons el cas, de l'actuació per realitzar, que haurà de disposar de la conformitat de la persona destinatària última. La documentació del projecte o documentació gràfica i escrita ha de ser suficient tant per executar com per sol·licitar el permís, autorització o llicència preceptius. Ha de disposar, entre d'altres, de memòria descriptiva, pressupost desglossat per àmbits d'actuació i plànols. Si escau, justificació del compliment de reducció de la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració d'almenys el 7 %; reducció del consum d'energia primària no renovable d'almenys un 30 %; modificació o substitució d'elements constructius de l'envolupant tèrmica per adequar les característiques als valors límit de transmissió tèrmica i permeabilitat de l'aire, que ha de justificar que compleix amb els valors límit de transmissió tèrmica de la taula 3.1.1.a - HE1 del Document Bàsic DB HE d'Estalvi d'energia de el Codi tècnic de l'Edificació, i que compleix amb els valors límit de permeabilitat a l'aire de la taula 3.1.3.a - HE1 del Document Bbc DB HE d'Estalvi d'energia del Codi tècnic de l'edificació (405.pdf)	☐
El certificat d'eficiència energètica de l'habitatge existent en l'estat inicial, amb el contingut que especifica el Reial decret 390/2021, d'1 de juny, signat per personal tècnic competent i registrat en el registre de l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears o sol·licitud de registre (406.pdf)	☐
El certificat d'eficiència energètica de l'habitatge, que inclogui les actuacions previstes, fet amb el mateix programa reconegut de certificació que l'utilitza per al certificat d'eficiència energètica de l'edifici existent en el seu estat actual, signat per personal tècnic competent (407.pdf)	☐
Certificat de la instal·lació tèrmica, si escau, subscrit pel director o directora de la instal·lació o instal·lador autoritzat, registrat en l'òrgan competent de la comunitat autònoma de conformitat amb el RITE (408.pdf)	☐
Reportatge fotogràfic en color, dels elements objecte d'ajuda, abans de l'actuació (409.pdf)	☐
Certificat o volant d'empadronament de la persona propietària, usufructuària o arrendatària de l'habitatge en la qual es vol actuar (410.pdf)	☐
En cas necessari, acord de la comunitat de propietaris, si les actuacions previstes afecten elements comunitaris (411.pdf)	☐
Documentació justificativa:	
Informe d' idoneïtat de la revisió de la documentació per part dels col·legis professionals col·laboradors (412.pdf)	☐
Si escau, els honoraris dels professionals intervinents, el cost de la redacció dels projectes, informes tècnics i certificats necessaris, les despeses derivades de la tramitació administrativa, i altres despeses generals similars, sempre que tots ells estiguin justificats degudament. No es consideren costs subvencionables els corresponents a llicències, taxes, impostos o tributs. No obstant això, l'IVA o l'impost indirecte equivalent poden considerar-se elegibles sempre que no puguin ser susceptibles de recuperació o compensació total o parcial (413.pdf)	☐
Declaració de veracitat de dades bancàries, segons l'annex 4.3 (414.pdf)	☐
Declaració de compromís en relació amb l'execució d'actuacions del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), segons l'annex 4.4 (415.pdf)	☐
Declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l'execució d'actuacions del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), segons l'annex 4.5 (416.pdf)	☐



10. Declaració responsable

Declaro responsablement que:

- No em trobo en cap dels supòsits que estableix l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. Així mateix, declaro la inexistència o fidel compliment de les obligacions de reintegrament d'altres subvencions o ajudes, conforme als termes que estableix en l'article 21 del Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol.
- L'empresa a la qual represento, si escau, no està en crisi, segons el que estableixen les Directrius comunitàries sobre ajudes estatals de salvament i reestructuració d'empreses en crisi (Comunicació de la Comissió, 2014/C 249/1, de 31 de juliol de 2021).
- Per a l'actuació esmentada, compleixo amb el principi de «no causar un perjudici significatiu al medi ambient» i l'etiquetatge climàtic en el sentit que estableix l'apartat 6 de l'article 2 del Reglament (UE) 2021/214 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència i la seva normativa de desplegament, així com en la Decisió d'execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del PRTR.
- Em comprometo a respectar, atenent al contingut del PRTR, els principis d'economia circular i evitar impactes negatius significatius en el medi ambient (DNSH per les seves sigles en anglès *do not significant harm*) en l'execució de les actuacions dutes a terme en el marc d'aquest Pla (segons l'annex 4.4).
- Si escau, aportaré una declaració responsable que inclogui el detall d'altres ingressos o subvencions que hagin finançat l'activitat subvencionada amb indicació de l'import i la procedència.
- No em trobo en cap situació que pugui qualificar-se de conflicte d'interessos (DACI).
- No incorro en doble finançament, així com no em consta risc d'incompatibilitat amb el règim d'ajudes d'estat. (Marcau amb una X el que pertoca)

☐ **NO** he sol·licitat ni he rebut cap altra ajuda per a la mateixa actuació o finalitat.

☐ **SÍ** he sol·licitat o he rebut una altra ajuda per a la mateixa actuació o finalitat.

En cas d'haver sol·licitat o rebut una altra ajuda indicar:

Descripció o nom del programa de l'ajuda	
Normativa reguladora	
Organisme concedent	
Import de l'ajuda sol·licitada o concedida (€)	

Descripció o nom del programa de l'ajuda	
Normativa reguladora	
Organisme concedent	
Import de l'ajuda sol·licitada o concedida (€)	

Descripció o nom del programa de l'ajuda	
Normativa reguladora	
Organisme concedent	
Import de l'ajuda sol·licitada o concedida (€)	





11. Comprovacions de l'Administració

AUTORITZACIÓ RESPECTE DE LA DOCUMENTACIÓ QUE ES POT OBTENIR PER MITJANS TELEMÀTICS

D'acord amb l'article 28.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, s'entendrà atorgat el consentiment per obtenir dades de documents elaborats per altres administracions que es puguin consultar mitjançant xarxes corporatives o sistemes electrònics habilitats a aquest efecte, i que siguin necessaris per tramitar aquesta sol·licitud.

Es fa al fet que es consultin les dades i els documents necessaris per a la tramitació d'aquesta comunicació. Per això, present la corresponent documentació.

DECLARACIÓ

DECLAR, sota la meua responsabilitat:

Que totes les dades que he exposat en aquesta sol·licitud són certs i comprovables.

En, de, de

Signatura de cadascun dels sol·licitants o del gestor de rehabilitació





INFORMACIÓ SOBRE PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

De conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades), i amb la legislació vigent en matèria de protecció de dades, s'informa del tractament de dades personals que conté aquesta sol·licitud.

Finalitat del tractament	Tramitació del procediment administratiu objecte de la sol·licitud. Les dades s'incorporaran i tractaran en un fitxer específic, a l'efecte de gestionar la tramitació de les ajudes i, en tot cas, a aquest efecte estadístic.
Responsable del tractament	Direcció General d'Habitatge i Arquitectura.
Destinatari de les dades personals	No se cediran les dades personals a tercers, tret que hi hagi obligació legal o interès legítim d'acord amb el Reglament general de protecció de dades.
Termini de conservació de les dades personals	5 anys.
Tractament de dades	Les dades personals que conté aquesta sol·licitud seran tractades per l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
Exercici de drets i reclamacions	La persona afectada pel tractament de dades personals podrà exercir els seus drets d'informació, d'accés, de rectificació, de supressió, de limitació, de portabilitat, d'oposició i de no inclúsio en tractaments automatitzats (i, fins i tot, de retirar el consentiment, si escau, en els termes establerts en el Reglament general de protecció de dades) davant el responsable del tractament, mitjançant el procediment «Sol·licitud d'exercici de drets en matèria de protecció de dades personals», previst en la Seu Electrònica de la CAIB (seuelectronica.caib.es). Una vegada rebuda la resposta del responsable o en el cas que no hi hagi resposta en el termini de un mes, la persona afectada pel tractament de les dades personals podrà presentar la «Reclamació de tutela de drets» davant la Agència Espanyola de Protecció de Dades.
Delegació de protecció de dades	La Delegació de Protecció de Dades de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears té la seu en la Conselleria de Presidència (p. de Sagrera, 2, 07012 Palma; c/e: protecciondades@dpc.caib.es).

INSTRUCCIONS

Escriure preferentment en majúscules, sobretot en l'apartat de dades personals.

1. Codi d'identificació del procediment. Ho ha de consignar l'Administració.
2. Indicar l'òrgan que ha de tramitar la sol·licitud. Si se sap, es pot concretar el departament (Secretaria General o Direcció general, per exemple).
3. Escriure el codi d'identificació corresponent a l'òrgan (DIR3). Si no se sap, es pot buscar en la pàgina web d'atenció a la ciutadania del Govern de les Illes Balears o demanar-ho en les oficines del Registre.
4. La província o el país només figuraran si l'adreça de notificació està situada en una altra comunitat autònoma o en un país estranger.
5. En el cas que formalitzi la sol·licitud un representant, es consignaran totes les dades del sol·licitant en l'apartat corresponent («Sol·licitant»).
6. Si s'acredita la representació per un mitjà diferent de la inscripció en el Registre electrònic d'apoderament (REVA), s'ha de presentar el document que ho acrediti i, en l'apartat «Documentació que s'adjunta», s'ha de fer constar que es presenta aquesta acreditació.



G CONSELLERIA
O MOBILITAT I HABITATGE
I DIRECCIÓ GENERAL
B HABITATGE
I ARQUITECTURA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

ANNEX 4.2

DOCUMENT JUSTIFICATIU DE L'EXECUCIÓ DE LES
ACTUACIONS DEL PROGRAMA 4 DE MILLORA DE
L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA EN HABITATGES

CODI SIA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1. Dades de la persona o entitat sol·licitant

Nom/Raó social	Primer llinatge	Segon llinatge	NIF/NIE
Adreça postal		Núm.	Bloc Pis Porta
Codi postal	Localitat	Municipi	Província
Correu electrònic	Telèfon 1	Telèfon 2	

2. Dades de la persona o entitat representant

Nom/Raó social	Primer llinatge	Segon llinatge	NIF/NIE
Adreça postal		Núm.	Bloc Pis Porta
Codi postal	Localitat	Municipi	Província
Correu electrònic	Telèfon 1	Telèfon 2	

És un gestor o oficina de rehabilitació? ☐ Gestor ☐ Oficina ☐ No

3. Dades de la persona o entitat destinatària

- ☐ Propietari/ària ☐ Comunitat de béns ☐ Administració pública
☐ Usufructuari/ària ☐ Societat mercantil ☐ Empresa pública
☐ Comunitat de propietaris ☐ Arrendatari/ària

Nom/Raó social	Primer llinatge	Segon llinatge	NIF/NIE
Adreça postal		Núm.	Bloc Pis Porta
Codi postal	Localitat	Municipi	Província
Correu electrònic	Telèfon 1	Telèfon 2	

4. Dades a l'efecte de notificació

Correu electrònic	☐ Interessat/ada ☐ Representant



5. Dades de l'immoble objecte de l'actuació

☐ Edifici de tipologia residencial col·lectiva

☐ Habitatge unifamiliar

Adreça postal				Núm.	Bloc	Pis	Porta
Codi postal	Localitat	Municipi	Província				
Referència catastral de l'immoble	Any construcció						
Superfície construïda destinada a habitatge (m²)							
Nre. d'altures sobre rasant en unifamiliars (baixa + n)							
Data d'inici de l'obra de les actuacions							
Data final de l'obra de les actuacions							

6. Dades energètiques: (obtinguts de certificats energètics comparables, mateix programa)

CERTIFICAT D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA EXECUTADA DESPRÉS DE L'ACTUACIÓ.					
				Data emissió del CEE	
EMISSIONS (kg CO ₂ /m² × any)					
Calefacció	Refrigeració	ACS	Global	Lletra	
CONSUM ANUAL D'ENERGIA PRIMÀRIA NO RENOVABLE (kWh/m² × any)					
Calefacció	Refrigeració	ACS	Global	Lletra	
DEMANDA ENERGÈTICA ANUAL DE CALEFACCIÓ I REFRIGERACIÓ (kWh/m² × any)					
Calefacció	Refrigeració	ACS	Global	Lletra	

Hi ha en l'immoble instal·lacions d'energies renovables preexistents

☐ Sí

☐ No

PERCENTATGE D'ESTALVIS I REDUCCIONS DE CONSUM OBTINGUTS (PROJECTE PREVIST)

Consum d'energia primària no renovable (kWh/m² × any)				Demanda energètica calefacció + refrigeració (kWh/m² × any)			
CEE inicial	CEE final	Reducció	% estalvi	CEE inicial	CEE final	Reducció	% estalvi
Reducció ≥ 30%				Reducció ≥ 7%			
Programa de certificació reconegut utilitzat				Versió i data:			



7. Documentació requerida

Cada un d'aquests documents s'ha d'aportar en arxiu independent en format PDF indexat, consignat amb el codi que apareix en cadascun dels punts següents:

DOCUMENTS QUE S'APORTEN JUNTAMENT AMB L'ANNEX DE JUSTIFICACIÓ	
Documentació justificativa:	
Memòria d'actuació justificativa del compliment de les condicions de la subvenció, conforme a l'exigit en les bases i la resolució de concessió de l'ajuda, amb indicació de les activitats realitzades i els resultats obtinguts. Si escau, justificació del compliment de reducció de la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració d'almenys el 7 %; reducció del consum d'energia primària no renovable d'almenys un 30 %; modificació o substitució d'elements constructius de l'envolupant tèrmica per adequar les seves característiques als valors límit de transmissió tèrmica i permeabilitat de l'aire, i justificar que compleix amb els valors límit de transmissió tèrmica de les taula 3.1.1.a - HE1 del Document Bàsic DB HE d'Estalvi d'energia del Codi tècnic de l'edificació, i que compleix amb els valors límit de permeabilitat a l'aire de les taula 3.1.3.a - HE1 del Document bàsic DB HE d'Estalvi d'energia del Codi tècnic de l'edificació. S'ha de fer constar el compliment de la normativa d'obligat compliment que li sigui aplicable, segons correspongui, que han de tenir la conformitat de la persona destinatària última. Ha de fer i subscriure la memòria personal tècnic titulat competent, que indiqui la data de conclusió de les actuacions. S'han de reflectir clarament els canvis produïts des de la concessió de l'ajuda, si escau (417.pdf)	☐
El certificat d'eficiència energètica de l'habitatge obtingut una vegada efectuades les actuacions, fet amb el mateix programa reconegut de certificació que s'utilitza per al Certificat previ a la intervenció, amb el contingut especificat en el Reial decret 390/2021, d'1 de juny, signat per personal tècnic competent i registrat en el registre de l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, o sol·licitud de registre. En el qual s'acrediti el compliment dels requisits establerts per obtenir l'ajuda (418.pdf)	☐
Certificat de la instal·lació tèrmica, si escau, subscrit pel director o directora de la instal·lació o instal·lador autoritzat, registrat en l'òrgan competent de la comunitat autònoma de conformitat amb el RITE (419.pdf)	☐
Reportatge fotogràfic final en color de les obres executades (420.pdf)	☐
Justificants de despesa i pagament de l'actuació d'uita a terme (factures, justificants d'ingrés, comptes justificatius, etc.). (421.pdf)	☐
Per justificar les despeses imputables a subvencions d'un import igual o inferior a 6.000 euros, és suficient presentar una declaració responsable de la persona o entitat beneficiària, sens perjudici de les actuacions posteriors de comprovació i control que si escau s'estableixin. (422.pdf)	☐

8. Comprovacions de l'Administració

AUTORIZACIÓ RESPECTE DE LA DOCUMENTACIÓ QUE ES POT OBTENIR PER MITJANS TELEMÀTICS
D'acord amb l'article 28.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, s'entendrà atorgat el consentiment per obtenir dades de documents elaborats per altres administracions que es puguin consultar mitjançant xarxes corporatives o sistemes electrònics habilitats a aquest efecte, i que siguin necessaris per tramitar aquesta sol·licitud.
☐ M'opos al fet que es consultin les dades i els documents necessaris per a la tramitació d'aquesta comunicació. Per això, present la documentació corresponent.

DECLARACIÓ
DECLAR, sota la meua responsabilitat: Que totes les dades que he exposat en aquesta sol·licitud són certes i comprovables.
..... de de
Signatura de cadascun dels sol·licitants o del gestor de rehabilitació





INFORMACIÓ SOBRE PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS	
De conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades), i amb la legislació vigent en matèria de protecció de dades, s'informa del tractament de dades personals que conté aquesta sol·licitud.	
Finalitat del tractament	Tramitació del procediment administratiu objecte de la sol·licitud. Les dades s'incorporaran i tractaran en un fitxer específic, a l'efecte de gestionar la tramitació de les ajudes i, en tot cas, a aquest efecte estadístic.
Responsable del tractament	Direcció General d'Habitatge i Arquitectura.
Destinatari de les dades personals	No se cediran les dades personals a tercers, tret que hi hagi obligació legal o interès legítim d'acord amb el Reglament general de protecció de dades.
Termini de conservació de les dades personals	5 anys.
Tractament de dades	Les dades personals que conté aquesta sol·licitud seran tractades per l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
Exercici de drets i reclamacions	La persona afectada pel tractament de dades personals podrà exercir els seus drets d'informació, d'accés, de rectificació, de supressió, de limitació, de portabilitat, d'oposició i de no inclusió en tractaments automatitzats (i, fins i tot, de retirar el consentiment, si escau, en els termes establerts en el Reglament general de protecció de dades) davant el responsable del tractament, mitjançant el procediment «Sol·licitud d'exercici de drets en matèria de protecció de dades personals», previst en la Seu Electrònica de la CAIB (seuelectronica.caib.es). Una vegada rebuda la resposta del responsable o en el cas que no hi hagi resposta en el termini d'un mes, la persona afectada pel tractament de les dades personals podrà presentar la «Reclamació de tutela de drets» davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades.
Delegació de protecció de dades	La Delegació de Protecció de Dades de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears té la seu en la Conselleria de Presidència (p. de Sagrera, 2, 07012 Palma; a/e: protecciondades@dpd.caib.es).

INSTRUCCIONS
Escriure preferentment en majúscules, sobretot en l'apartat de dades personals.
1. Codi d'identificació del procediment. Ho ha de consignar l'Administració. 2. Indicar l'òrgan que ha de tramitar la sol·licitud. Si se sap, es pot concretar el departament (Secretaria General o Direcció general, per exemple). 3. Escriure el codi d'identificació corresponent a l'òrgan (DIR3). Si no se sap, es pot buscar en la pàgina web d'atenció a la ciutadania del Govern de les Illes Balears o demanar-ho en les oficines del Registre. 4. La província o el país només figuraran si l'adreça de notificació està situada en una altra comunitat autònoma o en un país estranger. 5. En el cas que formalitzi la sol·licitud un representant, es consignaran totes les dades del sol·licitant en l'apartat corresponent («Sol·licitant»). 6. Si s'acredita la representació per un mitjà diferent de la inscripció en el Registre electrònic d'apoderament (REVA), s'ha de presentar el document que ho acrediti i, en l'apartat «Documentació que s'adjunta», s'ha de fer constar que es presenta aquesta acreditació.





G CONSELLERIA
O MOBILITAT I HABITATGE
I DIRECCIÓ GENERAL
B HABITATGE
/ I ARQUITECTURA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

ANNEX 4.3

DECLARACIÓ DE VERACITAT DE DADES BANCÀRIES

CODI SIA

--	--	--	--	--	--	--	--

DESTINACIÓ	
CODI DIR 3	
TRÀMIT O PROCEDIMENT	

Declarant

Nom/Raó social	Primer llinatge	Segon llinatge	NIF/NIE
Adreça postal	Núm.	Bloc	Pis
Codi postal	Localitat	Municipi	Província
Correu electrònic	Telèfon 1	Fax	

Representant

Nom/Raó social	Primer llinatge	Segon llinatge	NIF/NIE
Adreça postal	Núm.	Bloc	Pis
Codi postal	Localitat	Municipi	Província
Correu electrònic	Telèfon 1	Fax	

Mitjà d'acreditació de la representació

☐ REA

☐ Uns altres

D'acord amb el Decret 6/2013, de 8 de febrer, de mesures de simplificació documental dels procediments administratius, i amb la llista de documents del Catàleg de simplificació documental substituïbles per la presentació d'aquesta declaració.

DECLAR:

1. La veracitat de les dades aportades i la titularitat del compte bancari corresponent a les dades següents, a l'efecte dels ingressos derivats de procediments amb l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears:

DADES DE L'ENTITAT BANCÀRIA (marcau la que sigui procedent)

☐ Alta	☐ Modificació de dades bancàries	☐ Baixa	☐ Altres modificacions
En caso de haber marcado "Otras modificaciones", indique:			
☐ Canvi de NIF	☐ Canvi d'adreça	☐ Canvi de raó social (es requereixen escriptures)	
NIF anterior	Adreça anterior	Raó social anterior	



G CONSELLERIA
O MOBILITAT I HABITATGE
I DIRECCIÓ GENERAL
B HABITATGE
/ I ARQUITECTURA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

ANNEX 4.4

DECLARACIÓ DE COMPROMÍS EN RELACIÓ AMB L'EXECUCIÓ D'ACTUACIONS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (PRTR)

El senyor/La senyora _____, amb DNI _____
com a titular de l'òrgan/ conseller delegat o consellera delegada /gerent/ de l'entitat _____
_____, amb DNI _____, i domicili fiscal en _____
_____ en la condició

d'òrgan responsable/ òrgan gestor, beneficiària d'ajudes finançades amb recursos provinents del PRTR, que participa com a contractista/ens destinatari de l'encàrrec/ subcontractista, en el desenvolupament d'actuacions necessàries per assolir els objectius definits en el Component 2, Inversió C02. I01 Programa de Rehabilitació per a la Recuperació Econòmica i Social en Entorns Residencials del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançades per la Unió Europea «Next Generation EU» i gestionat pel Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, manifesta el compromís de la persona/entitat que representa amb els estàndards més exigents en relació amb el compliment de les normes jurídiques, ètiques i morals; adopta les mesures necessàries per prevenir i detectar el frau, la corrupció i els conflictes d'interès, i ha de comunicar, si escau, a les autoritats que correspongui els incompliments observats.

Adicionalment, atenent al contingut del PRTR, es compromet a respectar els principis d'economia circular i evitar impactes negatius significatius en el medi ambient («DNSH» per les sigles en anglès *do no significant harm*) en l'execució de les actuacions dutes a terme en el marc d'aquest Pla, i manifesta que no incorre en doble finançament i que no li consta risc d'incompatibilitat amb el règim d'ajudes d'estat.

_____, de _____ de 20_____

[signatura] _____

[càrrec] _____





G CONSELLERIA
O MOBILITAT I HABITATGE
I DIRECCIÓ GENERAL
B HABITATGE
/ I ARQUITECTURA



**Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia**



**Financiado por
la Unión Europea**
NextGenerationEU

ANNEX 4.5**DECLARACIÓ DE CESSIÓ I TRACTAMENT DE DADES EN
RELACIÓ AMB L'EXECUCIÓ D'ACTUACIONS DEL PLA
DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA
(PRTR)**

El senyor/La senyora _____, amb DNI _____

com a titular de l'òrgan/ conseller delegat o consellera delegada/gerent de l'entitat _____

_____, amb DNI _____, i domicili fiscal en
_____, beneficiària

d'ajudes finançades amb recursos provinents del PRTR que participa com a contractista/ens destinatari de l'encàrrec/ subcontractista, en el desenvolupament d'actuacions necessàries per assolir els objectius definits en el Component 2, Inversió C02. I01 Programa de Rehabilitació per a la Recuperació Econòmica i Social en Entorns Residencials del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançades per la Unió Europea «Next Generation EU» i gestionat pel Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, declara conèixer la normativa que és aplicable, en particular els apartats següents de l'article 22 del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència:

1. La lletra d) de l'apartat 2: «Obtenir, a l'efecte de auditoria i control de l'ús de fons en relació amb les mesures destinades a executar reformes i projectes d'inversió en el marc del Pla de Recuperació i Resiliència, en un format electrònic que permeti fer recerques i en una base de dades única, les categories harmonitzades de dades següents:
 - i. el nom del percepció final dels fons;
 - ii. el nom del contractista i del subcontractista, quan el percepció final dels fons sigui un poder adjudicador de conformitat amb el Dret de la Unió o nacional en matèria de contractació pública;
 - iii. els noms, llinatges i dates de naixement dels titulars reals del percepció dels fons o del contractista, segons es defineix en l'article 3, punt 6, de la Directiva (UE) 2015/849 del Parlament Europeu i del Consell (26);
 - iv. una llista de mesures per executar reformes i projectes d'inversió en el marc del Pla de Recuperació i Resiliència, juntament amb l'import total del finançament públic d'aquestes mesures i que indiqui la quantia dels fons desemborsats en el marc del Mecanisme i d'altres fons de la Unió».
2. L'apartat 3: «Les dades personals esmentades en l'apartat 2, lletra d), d'aquest article només seran tractades per part dels Estats membres i per la Comissió als efectes i durada de la corresponent auditoria de l'aprovació de la gestió pressupostària i dels procediments de control relacionats amb la utilització dels fons relacionats amb l'aplicació dels acords a què es refereixen els articles 15, apartat 2, i 23, apartat 1. En el marc del procediment d'aprovació de la gestió de la Comissió, de conformitat amb l'article 319 del TFUE, el Mecanisme està subjecte a la presentació d'informes en el marc de la informació financera i de rendició de comptes integrada a què es refereix l'article 247 del Reglament financer i, en particular, per separat, en l'informe anual de gestió i rendiment».

Conforme al marc jurídic exposat, manifesta accedir a la cessió i tractament de les dades amb les finalitats relacionades expressament en els articles esmentats.

_____, de _____ de 20____

[signatura] _____

[càrrec] _____

