

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL DE GOVERN

8770

Acord del Consell de Govern de 17 d'octubre de 2022 pel qual es declara com a inversió d'interès autonòmic les obres de creació del nou Centre d'Educació Infantil i Primària (CEIP) a Caimari i es considera sistema general d'equipament públic docent en sòl urbà la parcel·la cadastral 1922201DE9012S0001HJ, de propietat municipal, ubicada al nucli de Caimari, al terme municipal de Selva

Un dels objectius del Govern de les Illes Balears, de conformitat amb l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, és garantir el dret a l'educació de qualitat i accedir-hi en condicions d'igualtat.

Així mateix, d'acord amb l'Estatut, les institucions pròpies de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, per complir les finalitats que els són pròpies i en el marc de les competències que els atribueix aquest Estatut, han de promoure, com a principis rectors de la política econòmica i social, el desenvolupament sostenible encaminat a la plena ocupació, la cohesió social i el progrés científic i tècnic, de manera que s'asseguri a tota la ciutadania l'accés als serveis públics i el dret a la salut, l'educació, l'habitatge, la protecció social, el lleure i la cultura.

El capítol I del Títol V de la Llei 1/2022, de 8 de març, d'educació de les Illes Balears, regula la xarxa de centres educatius de les Illes Balears.

A fi de complir aquests objectius, es considera necessari i urgent adequar la xarxa pública d'equipaments, de manera que permeti afrontar les demandes en matèria sanitària, educativa i social de la població, motivada no només per l'important increment que ha experimentat la població resident a les Illes Balears, sinó també per la situació de paralització que la crisi econòmica ha causat. Així doncs, a fi de pal·liar aquestes deficiències en el lapse de temps més breu possible, el dia 20 de gener de 2018, es va publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* el Decret llei 1/2018, de 19 de gener, de mesures urgents per a la millora i/o l'ampliació de la xarxa d'equipaments públics d'usos educatius, sanitaris o socials de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Pel que fa a l'atenció de les demandes en l'àmbit de l'educació i a l'adequació de la xarxa pública d'equipaments, mitjançant el Reial decret 1876/1997, de 12 de desembre, sobre traspàs de funcions i serveis de l'Administració de l'Estat a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en matèria d'ensenyament no universitari, es va fer efectiu el traspàs de les competències en matèria d'ensenyament no universitari i la Comunitat Autònoma va assumir, entre d'altres, la competència en matèria de «l'elaboració, supervisió, aprovació, contractació i execució de projectes de noves construccions, reforma, ampliació o millora de les existents, així com, la dotació i l'equipament referent als centres públics. Convocatòria i resolució de concursos i projectes d'edificis i material [...]».

Correspon a la Conselleria d'Educació i Formació Professional, a través de la Direcció General de Planificació, Ordenació i Centres, entre d'altres competències, la coordinació de les infraestructures i dels serveis educatius, d'acord amb l'article 2.6.a) del Decret 11/2021, de 15 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

El Decret llei 1/2018, de 19 de gener, estableix la regulació relativa als efectes de la declaració d'inversions d'interès autonòmic de les Illes Balears amb la finalitat d'atendre la demanda creixent de serveis i prestacions en els àmbits recollits en el Decret llei.

Actualment, el CEIP ses Roques és dins el nucli urbà de Caimari. Es tracta d'un centre amb una oferta educativa que inclou el segon cicle de l'etapa d'educació infantil i l'etapa d'educació primària, amb 66 alumnes escolaritzats en un total de nou unitats educatives.

En el curs 2017-2018, el CEIP es va traslladar provisionalment a l'edifici de Ca les Monges, ubicat dins el nucli urbà de Caimari. L'edifici no és de titularitat municipal, sinó que l'Ajuntament en fa ús mitjançant un contracte d'arrendament subscrit amb un propietari particular. Per tant, es dona la situació, única a les Illes Balears, d'una escola d'infantil i primària ubicada en un edifici que no és de titularitat pública i que, a més, no està dissenyat específicament com a centre educatiu i no disposa de tots els espais necessaris.

Atès tot el que s'ha exposat anteriorment, és del tot necessari iniciar amb caràcter d'urgència els tràmits oportuns per construir un nou CEIP d'una línia (nou aules) dotat dels espais necessaris per atendre la població actual i la futura.

L'Ajuntament de Selva tampoc no disposa actualment de terrenys de titularitat municipal en sòl rústic aptes per ubicar-hi un equipament docent.

D'acord amb el que disposa l'article 8.6 del Decret llei 1/2018, l'Administració disposa de dos anys des de la declaració de l'interès autonòmic per presentar el projecte i d'altres dos, a continuació, per iniciar l'execució, mentre que l'incompliment de qualsevol d'ells determina la caducitat de la declaració.

En aquests moments la Conselleria d'Educació i Formació Professional, per mitjà de l'Institut Balear d'Infraestructures i Serveis Educatius (IBISEC) està finalitzant la redacció del projecte d'execució del nou CEIP a Caimari.

Això és així amb l'excepció de l'única parcel·la de titularitat municipal en sòl rústic que objectivament compleix les condicions idònies per a la implantació d'un equipament educatiu. Es tracta de la parcel·la denominada ses Deveres, amb la referència cadastral 1922201DE9012S0001HJ i una superfície útil de 5.250 m² i qualificada com a sòl rústic comú de règim general.

D'acord amb les determinacions del Pla Territorial Insular de Mallorca (PTIM), aquesta parcel·la se situa en sòl rústic de règim general, però la totalitat de la parcel·la es troba en sòl rústic de règim local. Aquest fet, per imperatiu de la norma 18.2.3 del PTIM, impedeix que es pugui obtenir la declaració d'interès general per ubicar l'escola en aquest emplaçament, ja que aquesta norma limita la possibilitat d'ubicar usos docents en sòl rústic únicament a les anomenades *àrees de transició*.

L'adquisició per part de l'Ajuntament d'un terreny urbà amb la superfície mínima requerida és totalment inviable atesa la nul·la oferta a Caimari de solars amb aquestes característiques. En qualsevol cas, el preu que hauria de pagar l'Ajuntament de Selva seria completament inassolible.

L'Ajuntament ha descartat la possibilitat d'adquirir altres parcel·les en sòl rústic que actualment són de titularitat privada perquè són molt poques les que compleixen els requisits que les fan aptes per construir-hi un equipament educatiu, la qual cosa incrementa moltíssim el cost d'adquisició, per l'impacte visual negatiu que implica aquest equipament o perquè és difícil accedir-hi, i per les dificultats que comporta, en qualsevol cas, l'obtenció de la declaració d'interès general, atesa la urgència de construir el nou equipament educatiu.

Tenint en compte tot el que s'ha exposat, la parcel·la ses Deveres, amb la referència cadastral 1922201DE9012S0001HJ, es considera l'única idònia a curt o a mitjà termini pels motius següents:

1. Té la superfície suficient per construir-hi l'equipament: 5.250 m² útils disponibles.
2. Ja és de titularitat municipal.
3. Està situada a prop del poble.
4. S'hi pot accedir fàcilment tant per carretera com per un accés per a vianants.
5. Està ubicada a la mateixa parcel·la d'equipaments esportius existents a Caimari.

En data 15 de febrer de 2018, l'Ajuntament de Selva remet a la Conselleria d'Educació i Formació Professional el certificat de l'acord de Ple de dia 14 de febrer de 2018 pel qual s'aprova la posada a disposició dels terrenys de titularitat municipal de la finca ses Deveres que resultin necessaris per a la redacció i execució del projecte de la nova escola de Caimari, d'acord amb la previsió de l'article 3 del Decret llei 1/2018 de 19 de gener, de mesures urgents per a la millora, i/o ampliació de la xarxa d'equipaments públics d'usos educatius, sanitaris o socials de la CAIB.

D'acord amb l'article 7 del Decret llei 1/2018, en relació amb l'article 5 de la Llei 4/2010, de 16 de juny, de mesures urgents per a l'impuls de la inversió de les Illes Balears, correspon al Consell de Govern declarar com a inversió d'interès autonòmic un equipament públic d'ús educatiu.

Per tot això, el Consell de Govern, a proposta del conseller d'Educació i Formació Professional, en la sessió de 17 d'octubre de 2022, adoptà, entre d'altres, l'Acord següent:

Primer. Declarar les obres de creació del nou Centre d'Educació Infantil i Primària (CEIP) a Caimari inversió d'interès autonòmic, i considerar sistema general d'equipament públic docent en sòl urbà la parcel·la cadastral 1922201DE9012S0001HJ, de propietat municipal, ubicada al nucli de Caimari, al terme municipal de Selva, d'acord amb els articles 7 i 8 del Decret llei 1/2018, de 19 de gener, de mesures urgents per a la millora i/o l'ampliació de la xarxa d'equipaments públics d'usos educatius, sanitaris o socials de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Segon. Notificar aquest Acord a l'Ajuntament de Selva.

Tercer. Publicar aquest Acord en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, 17 d'octubre de 2022

La secretària del Consell de Govern
Mercedes Garrido Rodríguez