

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ GENERAL DE L'ESTAT

DELEGACIÓ DEL GOVERN A LES ILLES BALEARS

8604

Resolució de la Delegada del Govern a les Illes Balears per la qual se sotmet a informació pública l'expropiació de drets afectats pel Projecte de remodelació del Passeig Marítim del Port de Palma (Mallorca)

Mitjançant l'Ordre Ministerial del 9 de desembre de 1958 es van atorgar a l'entitat ALHAMBRA, SA, sense termini limitat, les concessions 0195-COP amb l'objectiu de “la construcció d'un establiment de banys i sala de festes en Passeig Marítim del Port de Palma” i 0194-COP per a “la construcció d'una passarel·la sobre el Passeig Marítim d'unió amb l'esplanada situada en el costat oposat de l'Hotel Mediterrani, en el Port de Palma”, situades actualment en el número 33 A de l'Avinguda Gabriel Roca de Palma.

Conforme a la Disposició Transitòria Quarta de la Llei 27/1992 de Ports de l'Estat i de la Marina Mercant, el termini de concessió finalitzaria el 27 de desembre del 2022. No obstant això, la citada disp. trans. va ser modificada per la Llei 48/2003, de 26 de novembre, de règim econòmic i de prestació de serveis dels ports d'interès general, passant a ser els terminis de les concessions atorgades amb anterioritat a la Llei 27/1992 de 35 anys des de l'entrada en vigor d'aquesta. Així, en conseqüència, el termini de la concessions finalitzaria el 16 de desembre de 2027.

Posteriorment, per Ordre de Foment FOM/1753/2005, de 9 de maig, es va aprovar el Pla d'Utilització d'Espais Portuaris, PUEP, del Port de Palma. En el punt tercer s'estableix que s'exclouen de la superfície terrestre de la zona de servei del Port de Palma, per no resultar necessaris per a l'activitat portuària, i es desafecta del domini públic portuari, els següents terrenys: “...Parcel·la A9, Passeig Marítim des del passeig de Sagrera a Porto Pi, amb 146.762 m² de superfície”, on se situen les concessions de l'assumpte.

Per consegüent, l'Autoritat Portuària de Balears, APB, és la titular dels espais objecte de les concessions, que van ser excloses de la zona de servei del port amb l'aprovació del PUEP, havent adquirit llavors el caràcter patrimonial.

La APB té contemplat en el seu vigent Pla d'Inversions 2018/2022, l'execució de les obres de “Remodelació del Passeig Marítim del Port de Palma”. Aquestes obres suposen una transformació substancial de la primera línia de la façana marítima del port de Palma i de la ciutat.

En data 30 de juliol de 2021, la direcció de la APB realitza l'aprovació tècnica del citat projecte, i indica que la continuïtat de les concessions 0195-COP i 0194-COP són incompatibles amb el projecte aprovat, en implicar la necessitat de disposar de la totalitat del domini públic atorgat mitjançant aquestes concessions.

D'altra banda, la utilitat pública s'entén implícita amb el projecte de remodelació del Passeig marítim del Port de Palma, conforme a l'article 61 del Reial decret legislatiu 2/2011, de 5 de setembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Ports de l'Estat i de la Marina Mercant i també d'acord amb l'article 10 de la Llei d'Expropiació Forçosa, així com la necessitat d'ocupació dels espais afectats per les obres.

L'Autoritat Portuària de Balears, no havent-se arribat a l'extinció per mutu acord de les concessions descrites a canvi d'una indemnització, ha formulat relació dels drets que, de moment, considera de necessària expropiació com a beneficiària. Això, en virtut de l'article 102.5 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques i subjectant-se per a això en la Llei de 16 de desembre de 1954 d'Expropiació Forçosa.

Aquesta Delegació del Govern, d'acord amb els articles 18 i 19.2 de la Llei d'Expropiació Forçosa obre sobre la mateixa un període d'informació pública per un termini de quinze (15) dies a partir de l'última de les següents publicacions: BOE, BOIB, anunci en el Diari de Mallorca i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Palma, a fi de que qualsevol persona pugui aportar per escrit les dades oportunes per a rectificar possibles errors de la relació publicada.

Els escrits d'al·legacions hauran de presentar-se pels interessats o els seus representants legals davant el Registre General de la Delegació del Govern a Illes Balears, situada al carrer Constitució, 4, CP 07001, de Palma, o bé ser remesos a l'adreça indicada en els termes previstos per l'article 16 de la Llei 39 / 2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.





L'expedient pot ser consultat en les oficines de l'Autoritat Portuària de Balears a Palma, situades al carrer Moll Vell, 5.

Palma, 27 de setembre de 2022

La delegada del Govern a les Illes Balears

Ana Maria Calvo Sastre

RELACIÓ DE DRETS A EXPROPIAR EN EL TERME MUNICIPAL DE PALMA

LOCALIZACIÓ REFERENCIA CATASTRAL M2	NÚMERO CONCESSIÓ	DESCRIPCIÓ CONCESSIÓ	TITULAR CONCESSIÓ
Avinguda Gabriel Roca, 33 A 8094001DD6789C0001SK 886 m2	0195-COP	La construcció d'un establiment de banys i sala de festes en Passeig Marítim del Port de Palma	ALHAMBRA, SA
	0194-COP	La construcció d'una passarel·la sobre el Passeig Marítim d'unió amb l'esplanada situada en el costat oposat de l'Hotel Mediterrani, en el Port de Palma	ALHAMBRA, SA

