



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PALMA

7267***Departament de Planejament i Gestió Urbanística. GCI 2021/2 Aprovació definitiva projecte de reparcel·lació voluntària de la UE 01J Mar i Terra del PEP Es Jonquet***

I21020222 ANU-cat

La Junta de Govern de Palma, en sessió que tingué lloc en data 27 de juliol de 2022, adoptà el següent acord:

“El 30-12-2021 fou sotmès a informació pública al BOIB núm. 180 el projecte de reparcel·lació voluntària de la UE 01J Mar i Terra del PEP Es Jonquet, presentat per ACCIONA INMOBILIARIA SLU, representada per Eugenia Mir Barceló, atès l'informe favorable amb consideracions emès pel Servei de Valoracions i Projectes. Durant el termini d'exposició al públic no consta presentada al·legació alguna, per tant es pot continuar amb la tramitació i aprovar definitivament el projecte. El document es formalitza mitjançant Escripura de reparcel·lació voluntària de la UE 01J del PEP de El Jonquet, protocolaritzat davant notari Maria del Mar Urbano Rodríguez, de 28-10-2021 (núm. de protocol 9.165), emparat en l'art. 78.4 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, i els articles 213.5 d) i 258 del Reglament General de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl.

Per tal de subsanar l'informe del Servei de Valoracions, el 23-05-2022 ACCIONA presenta Escripura de rectificació i complement d'altre de reparcel·lació voluntària formalitzada davant notari Maria del Mar Urbano Rodríguez, de 23-05-2022 (núm. de protocol 2.565). El 19-06-2022 s'aporta Escripura de subsanació formalitzada davant notari Maria del Mar Urbano Rodríguez, de 30-05-2022 (núm. de protocol 2.776). S'ha emès informe favorable del Servei de Valoracions i Projectes el 11-07-2022.

També s'ha presentat notes marginals del registre de la propietat expressant que les finques que conformen l'àmbit d'actuació estan afectades per la reparcel·lació, d'acord amb l'art. 5 del Reglament sobre inscripció en el registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística, RD 1093/1997.

Pel que fa a la monetarització de l'aprofitament del sector la suma total puja a 201.131,74 €, desglossada entre els propietaris conforme al percentatge de participació resulta:

A ACCIONA li correspon abonar 117.687,33 €, xifra resulta de restar a la quantitat de 1.738.607,09 €, el global que li correspondria abonar per aquest concepte, les següents quantitats:

1.161.721,49 € en concepte d'aprofitament mitjà de la UE 1-16-17-18 que fou ingressat el 2007.

459.198,27 € en concepte d'interessos devengats des del moment que es va efectuar l'ingrés de l'aprofitament (informe emès el 23-02-2022 per l'Economista de la Gerència d'Urbanisme).

A Philip Patrick Mcaveety i Arielle Klaren, titulars de l'immoble núm. 109 del C/ Sant Magí (finca registral 2793) els correspon abonar en concepte d'aprofitament 83.444,41 €.

Per això, conformement amb el que disposa l'article 127.1.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures de modernització del Govern Local, l'art. 78.4 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, 213.5 d) del Reglament general de la Llei 2/2014 (Acord del Ple del CIM de 16/04/2015), els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, el TAG que subscriu proposa a la Junta de Govern de Palma que adoptin el següent

ACORD

1. **Aprovar definitivament** el projecte de reparcel·lació voluntària de la UE 01J Mar i Terra del PEP Es Jonquet, presentat per ACCIONA INMOBILIARIA SLU, representada per Eugenia Mir Barceló, formalitzat mitjançant Escripura de reparcel·lació voluntària de la UE 01J del PEP de El Jonquet, protocolaritzat davant notari Maria del Mar Urbano Rodríguez, de 28-10-2021 (núm. de protocol 9.165), Escripura de rectificació i complement d'altre, i Escripura de subsanació, protocolaritzades davant notari Maria del Mar Urbano Rodríguez els 23 i 30-05-2022 (núms. 2.565 i 2.776 de protocol), atès l'informe favorable emès pel Servei de Valoracions i Projectes el 11-07-2022.

2.- **Acceptar** en concepte de monetarització de l'aprofitament urbanístic del sector que correspon a l'Ajuntament la quantitat de 201.131,74 €, dels quals a ACCIONA li correspon abonar 117.687,33 €, i a Philip Patrick Mcaveety i Arielle Klaren 83.444,41 €, en aplicació de l'article



29.4 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes.

3. **Publicar aquest acord** en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, atès l'article 213.5 c) del Reglament general de la Llei 2/2014. Així mateix s'haurà de publicar en la direcció o en el punt d'accés electrònic corresponent, on s'insertarà el seu contingut íntegre per facilitar la seva consulta.

4.- **Notificar el present acord**, al propietari per tal d'inscriure el projecte de compensació en el registre de la propietat i ho acrediti davant l'Ajuntament.

5.- **Donar trasllat d'aquest acord** a Patrimoni Municipal, a Informació Urbanística, a l'IMI i a la Secció de tramitació de projectes d'urbanització pel seu coneixement.”-----

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar, amb caràcter potestatiu, RECURS DE REPOSICIO davant el mateix òrgan que la va dictar, d'acord amb el que disposa l'art. 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques. El termini per a interposar-lo és d'UN MES a comptar des del dia següent d'aquesta publicació, no podent, en aquest cas, interposar recurs contenciós-administratiu fins que s'hagi resolt el de reposició.

El RECURS DE REPOSICIO potestatiu s'haurà de presentar en el Registre General d'aquest Ajuntament o en les dependències a les quals fa esment l'art. 16.4, de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució, en el termini d'UN MES, a comptar a partir del dia següent a la seva interposició, quedant en aquest cas expedita la via contenciosa administrativa.

De no utilitzar el recurs potestatiu de reposició, es pot interposar directament RECURS CONTENCIOS ADMINISTRATIU, de conformitat a l'establert a l'article abans esmentat i als arts. 45 i següents de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu, de conformitat amb l'art. 8 de la Llei orgànica 19/2003, de 23 de desembre, que reforma la Llei orgànica 6/1985, d'1 de juliol, en el termini de DOS MESOS, a comptar des del dia següent d'aquesta publicació. Tot això, sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que estimeu pertinent.

En compliment de l'art. 83 de la Llei 12/2017 de 29 de desembre d'Urbanisme de les Illes Balears; el 213.5 b) del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i ús del sòl per l'Illa de Mallorca (BOIB 66 DE 30-04-15); el 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 11/99, de 21 d'abril, es publica, juntament amb la documentació tècnica aprovada que podeu consultar en la Secció de Informació Urbanística de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (Av. Gabriel Alomar, núm 18, bxos, Edifici Municipal de las Avingudes) i en la seu electrònica a l'adreça

https://urbanisme.palmademallorca.es/IMI/URBANISME/PRD/Planejament_urbanistic_pdf/Images%20Arxiu/GCI-Compensacions/GCI-20210 perquè se'n prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Podeu presentar els vostres escrits a l'Ajuntament en els Registres Generals (OAC) següents:

- OAC Cort: Plaza Santa Eulalia, 9, bxos
- OAC Sant Ferran: Av. St Ferran (Edif. Policia Local)
- OAC l'Escorxador: C/ Emperadriu Eugènia, 6
- OAC l'Arenal: Av. Amèrica, 11 (s'Arenal)
- OAC Avingudes: Av. Gabriel Alomar, 18 (Ed. Avingudes)
- OAC Son Ferriol: Av. Cid, 8 (Son Ferriol)
- OAC St. Agustí: C/ Margaluz, 30 (St. Agustí)
- OAC Pere Garau: Pere Llobera, 9, baixos

Palma, 24 d'agost de 2022

La cap del Servei de Planejament i Gestió Urbanística

p.d. Decret de Batlia núm. 3000, de 26 de febrer de 2014, publicat al BOIB 30 de 04/03/2014

Maria Ortíz Fernández

El TAG cap de secció

José C. Casasayas Talens

