

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA DE MOBILITAT I HABITATGE

7000

Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge, a proposta de la directora general d'Habitatge i Arquitectura, per la qual s'aprova la novena concessió parcial de les ajudes per al lloguer d'habitatges durant l'any 2020 i es reconeix l'obligació a favor de 79 beneficiaris de l'ajuda destinada a subvencionar el lloguer, de conformitat amb la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 29 de maig de 2020, per la qual es convoquen les ajudes per al lloguer d'habitatges durant l'any 2020, en el marc del Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021

En data 29 de juliol de 2022, la directora general d'Habitatge i Arquitectura ha formulat la proposta de resolució següent:

Fets

1. El dia 29 de juny de 2017 es va publicar en el BOIB núm. 79 l'Ordre del conseller de Territori, Energia i Mobilitat de 22 de juny de 2017, per la qual s'estableixen les bases reguladores per a la concessió de subvencions estatals o autonòmiques en matèria d'habitatge, les quals gestioni o estableixi l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Aquestes bases preveuen que les convocatòries que es dictin a la seva empara s'han d'aprovar amb una resolució de la persona titular de la conselleria competent en matèria d'habitatge i s'han de publicar en el BOIB.

2. El 29 de maig de 2020, el conseller de Mobilitat i Habitatge va dictar una resolució per la qual es varen convocar les ajudes de l'any 2020 (des de l'1 de gener al 31 de desembre de 2020) per al lloguer d'habitatges, en el marc del Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021 (BOIB núm. 98, d'1 de juny de 2020), per un import de 8.736.000,00 €, amb càrrec als fons estatals, a la partida pressupostària 25501 431B01 78000 00 (FF 18030), i de 100.000,00 €, amb càrrec a fons autonòmics, pels imports de lloguer que superen el màxim indicat per illa i municipi en el punt quart de les bases i fins a 900 €, amb càrrec a la partida pressupostària 25501 431B01 78000 00.

3. D'acord amb el punt onzè de la Resolució de l'conseller de Mobilitat i Habitatge de 29 de maig de 2020, amb caràcter general, fins i tot en el cas de les famílies nombroses, la quantia de l'ajuda és del 40 % de la renda màxima mensual, si aquesta és igual o inferior a 900 €. En tot cas, la quantia de l'ajuda no pot superar el límit màxim per habitatge de 3.960,00 € anuals ni el de 330 € mensuals.

En el cas de joves de menys de 35 anys o de persones majors de 65 anys, la quantia de l'ajuda ha de ser del 50 % en el tram comprès entre 1 i 600 € mensuals de la renda màxima mensual i, si escau, ha de ser del 30 % en el tram comprès entre 601 i 900 € mensuals d'aquesta renda. En tot cas, la quantia de l'ajuda no pot superar el límit màxim per habitatge de 4.300 € anuals ni el de 360 € mensuals.

4. Mitjançant la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 9 de novembre de 2021 (BOIB núm. 157, de 13 de novembre de 2021) es va ampliar el crèdit del fons finalista en 661.535,43 € amb càrrec a la partida 25501 431B01 48000 (FF 18030).

5. Mitjançant la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 26 d'abril de 2022, es va modificar l'apartat 2 del punt vuitè de la Resolució de 29 de maig de 2020, que inclou en el finançament amb fons autonòmics les ajudes per al lloguer d'habitatges de 2020 que no es puguin atendre amb fons finalistes, en haver-se exhaurit aquests.

També es va ampliar en 280.000,00 € el crèdit assignat en la Resolució de 29 de maig de 2020 amb càrrec a la partida pressupostària 25501 431B01 48000 00 del pressupost de l'any 2022.

6. De conformitat amb el que estableix el punt denovè de la convocatòria, el termini de presentació de sol·licituds era des del dia 2 de juny de 2020 fins al dia 31 de juliol de 2020. En aquesta convocatòria s'han presentat 8.334 sol·licituds d'ajudes per al lloguer corresponents a 2020.

7. Mitjançant la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 23 de desembre de 2020 es va aprovar la concessió del primer bloc de les ajudes per al lloguer d'habitatges 2020 i es va reconèixer l'obligació a favor de 687 beneficiaris per un import total de 984.345,78 €.





8. Mitjançant la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 30 de març de 2021 es va aprovar la concessió del segon bloc de les ajudes per al lloguer d'habitatges 2020 i es va reconèixer l'obligació a favor de 2.469 beneficiaris per un import total de 4.581.185,49 €.

9. Mitjançant la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 5 de juliol de 2021 es va aprovar la concessió del tercer bloc de les ajudes per al lloguer d'habitatges 2020 i es va reconèixer l'obligació a favor de 484 beneficiaris per un import total de 809.101,12 €.

10. Mitjançant la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 5 de juliol de 2021 es va aprovar la concessió del quart bloc de les ajudes per al lloguer d'habitatges 2020 i es va reconèixer l'obligació a favor de 485 beneficiaris per un import total de 791.099,91 €.

11. Mitjançant la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 23 d'agost de 2021 es va aprovar la concessió del cinquè bloc de les ajudes per al lloguer d'habitatges 2020 i es va reconèixer l'obligació a favor de 450 beneficiaris per un import total de 669.923,03 €.

12. Mitjançant la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 16 de novembre de 2021 es va aprovar la concessió del sisè bloc de les ajudes per al lloguer d'habitatges 2020 i es va reconèixer l'obligació a favor de 449 beneficiaris per un import total de 650.988,32 €.

13. Mitjançant la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 15 de març de 2022 es va aprovar la setena concessió parcial de les ajudes per al lloguer d'habitatges 2020 i es va reconèixer l'obligació a favor de 302 beneficiaris per un import total de 478.516,71 €.

14. Mitjançant la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 15 de març de 2022 es va aprovar la vuitena concessió parcial de les ajudes per al lloguer d'habitatges 2020 i es va reconèixer l'obligació a favor de 101 beneficiaris per un import total de 1127.139,21 €.

15. Les persones interessades que es recullen en l'annex varen presentar la sol·licitud per a la concessió de les ajudes de l'any 2020 per al lloguer d'habitatges dins del termini legal establert.

16. De conformitat amb el que estableix el punt vint-i-quatrè de la resolució de la convocatòria, una vegada transcorregut el termini de presentació de sol·licituds, els serveis tècnics de l'IBAVI, amb data 14 de desembre de 2021 han emès un informe parcial d'un novè bloc d'expedients, informe que serveix de base perquè l'òrgan instructor competent elabori la proposta de resolució, amb la finalitat d'establir un segon grup de beneficiaris i proposar l'import de l'ajuda que s'ha de concedir a cadascun d'ells. En aquest informe es fa constar una relació parcial de les sol·licituds rebudes.

17. D'acord amb el procediment establert en la Instrucció 1/2008 de la Intervenció General i la Direcció General del Tresor i Política Financera que regula el pagament de subvencions d'escassa quantia a un nombre significatiu de perceptors, l'interventor general de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, amb data 30 de juny de 2020, ha autoritzat per a aquest expedient la utilització del procediment de pagament de subvencions d'escassa quantia a una pluralitat de perceptors en la tramitació d'ajudes per al lloguer de 2020.

18. L'abonament de la subvenció als beneficiaris s'ha justificat, de conformitat amb el punt catorzè de la convocatòria, amb la presentació dels justificants de l'abonament dels rebuts de lloguer realitzats per transferència, domiciliació o ingrés, tots ells a través d'una entitat financera o de crèdit a partir de l'1 de gener de 2020 i com a màxim fins al 31 de desembre de 2020.

Fonaments de dret

1. La Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 29 de maig de 2020 per la qual es convoquen les ajudes de l'any 2020 per al lloguer d'habitatges, en el marc del Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021 (BOIB núm. 98, d'1 de juny de 2020).

2. La Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge per la qual s'aprova l'ampliació del crèdit pressupostari consignat en la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 29 de maig de 2020 per la qual es convoquen les ajudes de l'any 2020 per al lloguer d'habitatges, en el marc del Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021 (BOIB núm. 157, de 13 de novembre de 2021).

3. La Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge per la qual s'aprova la segona ampliació del crèdit pressupostari consignat en la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 29 de maig de 2020 per la qual es convoquen les ajudes de l'any 2020 per al lloguer d'habitatges, en el marc del Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021





(BOIB núm. 57, de 30 d'abril de 2022).

4. L'Ordre del conseller de Territori, Energia i Mobilitat de 22 de juny de 2017, per la qual s'estableixen les bases reguladores per a la concessió de subvencions estatals o autonòmiques en matèria d'habitatge, les quals gestioni o estableixi l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 79, de 29 de juny de 2017).

5. La Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (BOE núm. 276, de 18 de novembre de 2003).

6. El Decret legislatiu 2/2005, 28 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de subvencions (BOIB núm. 196, de 31 de desembre de 2005).

7. El Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei general de subvencions (BOE núm. 176, de 25 de juliol de 2006).

8. La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 2 d'octubre de 2015).

9. La Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 44, de 3 d'abril de 2003).

10. La Llei 5/2021, de 28 de desembre, de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2021 (BOIB núm. 180, de 30 de desembre de 2021).

11. La Llei 14/2014, de 29 de desembre, de finances de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 8, de 15 de gener de 2015).

12. El Decret 75/2004, de 27 d'agost, de desplegament de determinats aspectes de la Llei de finances i de les lleis de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 122, de 2 de setembre de 2004).

13. La Llei 1/2019, de 31 de gener, del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 15, de 2 de febrer de 2019).

14. El Decret 8/2021, de 13 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que inclou la Conselleria de Mobilitat i Habitatge (BOIB núm. 20, de 14 de febrer de 2021).

15. L'article 2.11.b) del Decret 11/2021, de 15 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que estableix que la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura, que depèn de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge, exerceix les seves competències, entre d'altres, en l'àmbit material de foment, coordinació i gestió de les ajudes públiques en matèria d'habitatge (BOIB núm. 21, de 15 de febrer de 2021).

Proposta de resolució

Propòs al conseller de Mobilitat i Habitatge que dicti una resolució en els termes següents:

1. Concedir les ajudes per al lloguer d'habitatges de 2020 als beneficiaris que s'indiquen en l'annex d'aquesta Resolució, que comença amb DNI 03510987Z, expedient PAV-08073/2020, ajuda total 1.800,00 €, i acaba amb NIE Y6503828V, expedient PAV-07937/2020, ajuda total 1.080,00 €, per complir els requisits exigits en la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 29 de maig de 2020.

2. Autoritzar i disposar una despesa, a favor dels beneficiaris i pels imports que figuren en la relació establerta en l'annex, per un import total de 118.397,76 €, amb càrrec a la partida pressupostària 25501 431B01 48000 00, en concepte d'ajudes per al lloguer d'habitatges 2020, d'acord amb el que disposa la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 29 de maig de 2020 per la qual es convoquen les ajudes per al lloguer d'habitatges durant l'any 2020.

3. Reconèixer l'obligació i proposar a la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni el pagament de les subvencions a favor dels beneficiaris assenyalats en l'annex per un import total de 118.397,76 €, amb càrrec a la partida pressupostària 25501 431B01 48000 00. El pagament s'ha de fer pel sistema de transferència massiva.

4. Publicar aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.





Per tot això, dict la següent

RESOLUCIÓ

Manifestar la conformitat amb la proposta de resolució i dictar-ne resolució en els mateixos termes.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller de Mobilitat i Habitatge, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, *(signat electrònicament: 1 d'agost de 2022)*

El secretari general

Francesc Ramis Oliver

Per delegació del conseller de Mobilitat i Habitatge
(BOIB núm. 24, de 18 de febrer de 2021)

La directora general proponent

Cristina Ballester Parets



ANNEX I

	Sol·licitant	Expedient	Total
1	03510987Z	PAV-08073/2020	1.800,00 €
2	03512245F	PAV-08073/2020	1.800,00 €
3	04300675C	PAV-04041/2020	1.260,00 €
4	05275807K	PAV-00951/2020	591,39 €
5	29937982D	PAV-06992/2020	930,00 €
6	31578688X	PAV-08653/2020	2.400,00 €
7	32093338N	PAV-09154/2020	600,00 €
8	37673912G	PAV-05741/2020	2.000,00 €
9	41543039W	PAV-08875/2020	1.845,00 €
10	41610647J	PAV-02480/2020	840,00 €
11	41613141T	PAV-06659/2020	1.200,00 €
12	41613849H	PAV-08080/2020	1.920,00 €
13	41639068Y	PAV-08042/2020	1.260,00 €
14	41712759M	PAV-03921/2020	990,00 €
15	41746447K	PAV-08405/2020	1.250,00 €
16	41749957N	PAV-08405/2020	1.250,00 €
17	42948851P	PAV-04160/2020	690,00 €
18	42976141C	PAV-07027/2020	3.150,00 €
19	42976167T	PAV-06759/2020	481,04 €
20	43003162Q	PAV-08511/2020	2.376,00 €
21	43093012M	PAV-03010/2020	1.567,80 €
22	43186026F	PAV-07261/2020	2.700,00 €
23	43218622N	PAV-03527/2020	1.885,00 €
24	43463141H	PAV-06582/2020	848,59 €
25	43473105T	PAV-03297/2020	1.680,00 €
26	45187915E	PAV-06582/2020	848,59 €
27	48130525N	PAV-08384/2020	1.200,00 €
28	49483490W	PAV-03921/2020	990,00 €
29	49614602Z	PAV-08941/2020	800,00 €
30	49773986P	PAV-08037/2020	2.616,00 €
31	49774807R	PAV-07567/2020	1.120,00 €
32	51372872A	PAV-05267/2020	1.920,00 €
33	53390638W	PAV-08943/2020	1.195,04 €
34	54874456K	PAV-00175/2020	1.400,00 €
35	74666378Y	PAV-10107/2020	600,00 €
36	75867571R	PAV-01810/2020	2.160,00 €
37	78205264C	PAV-07704/2020	1.500,00 €
38	78215929J	PAV-04160/2020	690,00 €
39	78217418F	PAV-03573/2020	1.440,00 €
40	78218816W	PAV-03573/2020	1.440,00 €



	Sol·licitant	Expedient	Total
41	78305917W	PAV-03121/2020	982,82 €
42	X2272520M	PAV-07061/2020	720,00 €
43	X2555080X	PAV-02480/2020	840,00 €
44	X2722467A	PAV-07100/2020	2.880,00 €
45	X3356946G	PAV-10920/2020	3.450,00 €
46	X3516161J	PAV-08823/2020	1.204,00 €
47	X4387707C	PAV-08942/2020	1.200,00 €
48	X4652360N	PAV-07065/2020	1.476,00 €
49	X4774504A	PAV-07738/2020	1.320,00 €
50	X4802883T	PAV-08942/2020	1.200,00 €
51	X4926391K	PAV-07537/2020	1.920,00 €
52	X5097799X	PAV-08836/2020	2.736,00 €
53	X5412860V	PAV-08849/2020	1.820,00 €
54	X6026528E	PAV-03283/2020	2.100,00 €
55	X6162389E	PAV-06659/2020	1.200,00 €
56	X6765246A	PAV-10981/2020	656,00 €
57	X6826932A	PAV-08841/2020	1.920,00 €
58	X6842026D	PAV-10238/2020	2.400,00 €
59	X6880895P	PAV-09060/2020	2.760,00 €
60	X7608478D	PAV-10293/2020	1.920,00 €
61	X7611486G	PAV-08941/2020	800,00 €
62	X7738614B	PAV-05854/2020	2.400,00 €
63	X7942628S	PAV-08878/2020	893,48 €
64	X7989266D	PAV-00104/2020	2.947,25 €
65	X8331608L	PAV-10981/2020	656,00 €
66	X8586379L	PAV-10834/2020	1.920,00 €
67	X8967990Z	PAV-08384/2020	1.200,00 €
68	Y1108901Q	PAV-00777/2020	865,44 €
69	Y1199079B	PAV-03976/2020	1.128,00 €
70	Y1306189X	PAV-10606/2020	1.750,00 €
71	Y1610571X	PAV-08886/2020	1.080,00 €
72	Y1968235R	PAV-09678/2020	236,80 €
73	Y2442183B	PAV-00391/2020	1.160,00 €
74	Y3004304N	PAV-07738/2020	1.320,00 €
75	Y3214231H	PAV-06173/2020	1.441,54 €
76	Y4465951D	PAV-09496/2020	1.500,00 €
77	Y5165425F	PAV-07562/2020	3.000,00 €
78	Y6251663R	PAV-07937/2020	1.080,00 €
79	Y6503828V	PAV-07937/2020	1.080,00 €
TOTAL			118.397,76 €