

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA DE MOBILITAT I HABITATGE

6999

Resolució parcial dotzena del conseller de Mobilitat i Habitatge, a proposta de la directora general d'Habitatge i Arquitectura, per la qual es deneguen determinades sol·licituds d'ajudes estatals i autonòmiques per al lloguer d'habitatges de l'any 2020, de conformitat amb la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 29 de maig de 2020, per la qual es convoquen les ajudes per al lloguer d'habitatges durant l'any 2020, en el marc del Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021

En data 29 de juliol de 2022, la directora general d'Habitatge i Arquitectura ha formulat la proposta de resolució següent:

Fets

1. El dia 29 de juny de 2017 es va publicar en el BOIB núm. 79 l'Ordre del conseller de Territori, Energia i Mobilitat de 22 de juny de 2017, per la qual s'estableixen les bases reguladores per a la concessió de subvencions estatals o autonòmiques en matèria d'habitatge, les quals gestioni o estableixi l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Aquestes bases preveuen que les convocatòries que es dictin a la seva empara s'han d'aprovar amb una resolució de la persona titular de la conselleria competent en matèria d'habitatge i s'han de publicar en el BOIB.

2. El 29 de maig de 2020, el conseller de Mobilitat i Habitatge va dictar una resolució per la qual es varen convocar les ajudes de l'any 2020 (des de l'1 de gener al 31 de desembre de 2020) per al lloguer d'habitatges, en el marc del Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021 (BOIB núm. 98, d'1 de juny de 2020), per un import de 8.736.000,00 €, amb càrrec als fons estatals, a la partida pressupostària 25501 431B01 78000 00 (FF 18030), i de 100.000,00 €, amb càrrec a fons autonòmics, pels imports de lloguer que superen el màxim indicat per illa i municipi en el punt quart de les bases i fins a 900 €, amb càrrec a la partida pressupostària 25501 431B01 78000 00.

3. D'acord amb el punt onzè de la Resolució de l'conseller de Mobilitat i Habitatge de 29 de maig de 2020, amb caràcter general, fins i tot en el cas de les famílies nombroses, la quantia de l'ajuda és del 40 % de la renda màxima mensual, si aquesta és igual o inferior a 900 €. En tot cas, la quantia de l'ajuda no pot superar el límit màxim per habitatge de 3.960,00 € anuals ni el de 330 € mensuals.

En el cas de joves de menys de 35 anys o de persones majors de 65 anys, la quantia de l'ajuda ha de ser del 50 % en el tram comprès entre 1 i 600 € mensuals de la renda màxima mensual i, si escau, ha de ser del 30 % en el tram comprès entre 601 i 900 € mensuals d'aquesta renda. En tot cas, la quantia de l'ajuda no pot superar el límit màxim per habitatge de 4.300 € anuals ni el de 360 € mensuals.

4. Mitjançant la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 9 de novembre de 2021 (BOIB núm. 157, de 13 de novembre de 2021) es va ampliar el crèdit del fons finalista en 661.535,43 € amb càrrec a la partida 25501 431B01 48000 (FF 18030).

5. Mitjançant la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 26 d'abril de 2022, es va modificar l'apartat 2 del punt vuitè de la Resolució de 29 de maig de 2020, que inclou en el finançament amb fons autonòmics les ajudes per al lloguer d'habitatges de 2020 que no es puguin atendre amb fons finalistes, en haver-se exhaurit aquests (BOIB núm. 57, de 30 d'abril de 2022).

També es va ampliar en 280.000,00 € el crèdit assignat en la Resolució de 29 de maig de 2020 amb càrrec a la partida pressupostària 25501 431B01 48000 00 del pressupost de l'any 2022.

6. De conformitat amb el que estableix el punt novè de la convocatòria, el termini de presentació de sol·licituds era des del dia 2 de juny de 2020 fins al dia 31 de juliol de 2020. En aquesta convocatòria s'han presentat 8.334 sol·licituds d'ajudes per al lloguer corresponents a 2020.

7. Les persones interessades que es recullen en els annexos 1 i 2 varen presentar la sol·licitud per a la concessió de les ajudes de l'any 2020 per al lloguer d'habitatges dins del termini legal establert.

8. De conformitat amb el que estableix l'apartat 3 del punt vint-i-quatrè de la resolució de la convocatòria, una vegada transcorregut el termini per presentar les sol·licituds, esmenats els defectes i efectuades les comprovacions que es considerin necessàries, els





serveis competents de l'IBAVI han de valorar les sol·licituds presentades d'acord amb els criteris i el procediment establert i es podran emetre informes parcials sobre blocs d'expedients a mesura que s'obtingui informació i es completi la tramitació d'aquests.

Segons l'informe del dia 7 de juny de 2022 emès pels serveis competents de l'IBAVI, les sol·licituds que es relacionen en els annexos 1 i 2 han de desestimar-se per no complir tots i cadascun dels requisits exigits en la convocatòria, i es detallen els motius de la proposta desestimària.

Fonaments de dret

1. La Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 29 de maig de 2020 per la qual es convoquen les ajudes de l'any 2020 per al lloguer d'habitatges, en el marc del Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021 (BOIB núm. 98, d'1 de juny de 2020).
2. L'Ordre del conseller de Territori, Energia i Mobilitat de 22 de juny de 2017, per la qual s'estableixen les bases reguladores per a la concessió de subvencions estatals o autonòmiques en matèria d'habitatge, les quals gestioni o estableixi l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 79, de 29 de juny de 2017).
3. La Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (BOE núm. 276, de 18 de novembre de 2003).
4. El Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de subvencions (BOIB núm. 196, de 31 de desembre de 2005).
5. El Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (BOE núm. 176, de 25 de juliol de 2006).
6. La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 2 d'octubre de 2015).
7. La Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 44, de 3 d'abril de 2003).
8. La Llei 14/2014, de 29 de desembre, de finances de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 8, de 15 de gener de 2015).
9. El Decret 75/2004, de 27 d'agost, de desplegament de determinats aspectes de la Llei de finances i de les lleis de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 122, de 2 de setembre de 2004).
10. La Llei 1/2019, de 31 de gener, del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 15, de 2 de febrer de 2019).
11. El Decret 8/2021, de 13 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que inclou la Conselleria de Mobilitat i Habitatge (BOIB núm. 20, de 14 de febrer de 2021).
12. L'article 2.11.b) del Decret 11/2021, de 15 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que estableix que la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura, que depèn de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge, exerceix les seves competències, entre d'altres, en l'àmbit material de foment, coordinació i gestió de les ajudes públiques en matèria d'habitatge (BOIB núm. 21, de 15 de febrer de 2021).

Proposta de resolució

Propòs al conseller de Mobilitat i Habitatge que dicti una resolució en els termes següents:

1. Denegar les ajudes estatals per al lloguer d'habitatges de 2020 als sol·licitants que s'indiquen a continuació pel motiu que s'assenyala.

Expedient	DNI	Motiu de la denegació
PAV-08962/2020	43157543K	Incompatibilitat amb altres ajudes
PAV-01122/2020	55086973H	No presentar la declaració responsable de veracitat de dades bancàries

Atès que aquests sol·licitants no compleixen amb tots i cadascun dels requisits exigits en la Resolució del conseller de Mobilitat i



Habitatge de 29 de maig de 2020, per la qual es convoquen les ajudes per al lloguer d'habitatges durant l'any 2020, en el marc del Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021.

2. Denegar les ajudes autonòmiques per al lloguer d'habitatges de 2020 al sol·licitant que s'indica a continuació pel motiu que s'assenyala.

Expedient	DNI	Motiu de la denegació
PAC-00029/2020	41401722C	No trobar-se al corrent d'obligacions tributàries i no poder consultar el nivell de renda

Atès que aquest sol·licitant no compleix amb tots i cadascun dels requisits exigits en la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 29 de maig de 2020, per la qual es convoquen les ajudes per al lloguer d'habitatges durant l'any 2020, en el marc del Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021.

3. Comunicar aquesta Resolució a les persones interessades, mitjançant la publicació en la pagina web de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura i en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Per tot això, dict la següent

RESOLUCIÓ

Manifestar la conformitat amb la proposta de resolució i dictar-ne resolució en els mateixos termes.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller de Mobilitat i Habitatge, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el

termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, (a la data de la signatura electrònica: 1 d'agost de 2022)

El secretari general

Per delegació del conseller de Mobilitat i Habitatge (BOIB núm. 24, de 18 de febrer de 2021)

Francesc Ramis Oliver

La directora general proposant

Cristina Ballester Parets

