



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY

6607

Aprovació definitiva de la modificació de l'àmbit i de la fitxa de gestió de l'ASU 33/02 del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Antoni de Portmany

El Ple de l'Ajuntament de Sant Antoni de Portmany, a la sessió celebrada el 31 de març de 2022, acordà l'aprovació definitiva de la modificació de l'àmbit i de la fitxa de gestió de l'ASU 33/02 del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Antoni de Portmany, situat entre els carrers Ramón y Cajal, Antònia Cala i Camí General d'aquesta localitat.

A la vista de la tramitació legalment establerta conforme al que disposen els articles 54, 55 i 59 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, i de conformitat amb l'acord aprovat pel Ple de la corporació de 31 de març de 2022, d'aprovació definitiva de la modificació de l'àmbit i de la fitxa de gestió de l'ASU 33/02 del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Antoni de Portmany, es va publicar al BOIB núm. 52, de 19 d'abril del 2022, l'acord plenari de l'aprovació definitiva de la modificació de l'àmbit i de la fitxa de gestió de l'ASU 33/02 del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Antoni de Portmany.

I vist el que estableix l'article 65 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, sobre l'executivitat dels instruments de planejament i en compliment del contingut de l'acord d'aprovació definitiva de la modificació de l'àmbit i de la fitxa de gestió de l'ASU 33/02 del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Antoni de Portmany, es publica la fitxa de gestió de l'ASU 33/02 del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Antoni de Portmany (Annex I).

Sant Antoni de Portmany, *(signat electrònicament: 1 de agost de 2022)*

El batle

Marcos Serra Colomar



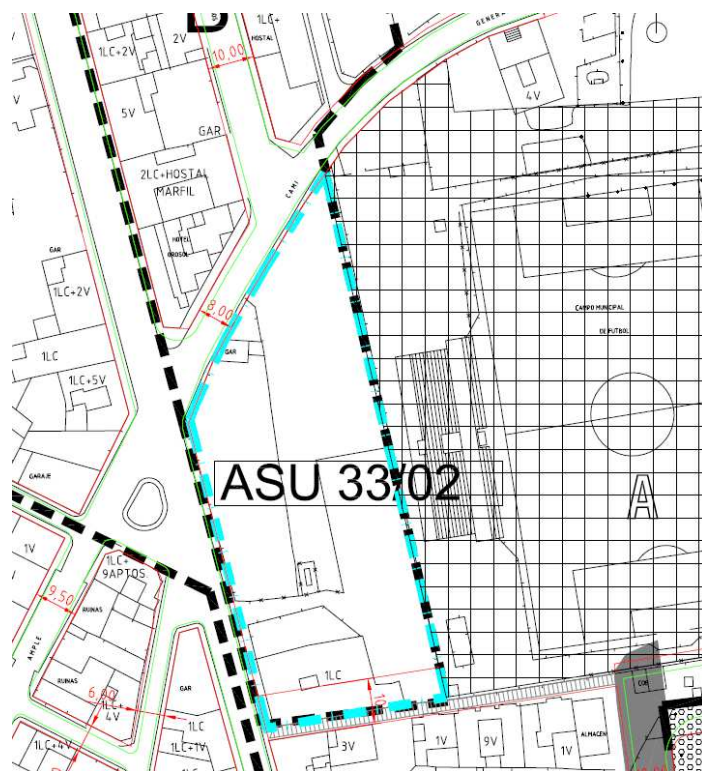


Ajuntament de
Sant Antoni de Portmany
Eivissa - Illes Balears

«Fitxa ASU 33/02

ANNEX I

PLÀNOL



FITXA

ASU 33/02	Superfície m2	Percentatge %	Aprofitament urbanístic m2/m2	Index Ir o It	Habitatges núm.	Habitants núm.	Aprofitam. de cessió
USOS NO LUCRATIUS							
Superfícies de viari i/o aparcaments	299,28	7,44%					
Superfície d'espai lliure públic (ELP)	0,00	0,00%					
Superfície d'equipaments (EQ)	0,00	0,00%					
Superfície d'infraestructures	0,00	0,00%					
Total usos no lucratius	299,28	7,44%					
USOS LUCRATIUS							
Superfície residencial plurifamiliar intensiva B	3.721,45	92,56%	1,80	6.698,61			
Superfície residencial unifamiliar	0,00	0,00%	0,00	0,00			
Superfície d'ús residencial plurifamiliar HPO	0,00	0,00%	0,00	0,00			
Superfície d'ús residencial unifamiliar HPO	0,00	0,00%	0,00	0,00			
Superfície d'ús terciari (comercial)	0,00	0,00%	0,00	0,00			
Superfície d'ús industrial	0,00	0,00%	0,00	0,00			
Superfície d'equipament privat	0,00	0,00%	0,00	0,00			
Superfície d'espais lliures privats	0,00	0,00%	0,00	0,00			
Total usos lucratius	3.721,45	92,56%	0,00	6.698,61			
ÀMBIT DE LA ASU	4.020,73	100,00%	1,67	6.698,61			
Sistema general d'espais lliures públics	0,00	0,00%	0,00	0,00			
Aprofitament mitjà ponderat de cessió	0%	0%					
PROGRAMACIÓ							
Aprobación estatutos y bases	Plazos no acumulativos		Sistema de gestió		Compensació		
Aprobación proyecto de reparación	2 años		Instrument de desenvolupament		Estudi de detall		
Aprobación proyecto de urbanización	4 años		S'admetran les variacions de superfícies degudes a una millor precisió de l'escala de treball.				
Ejecución de la urbanización	6 años		L'incompliment de la programació facultarà a l'Ajuntament per a canviar el sistema de gestió o expropiar el sòl afectat.				
Inicio de las obras de edificación	8 años						
	10 años						

