

Secció I. Disposicions generals

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT DE TERRITORI

6300

Acord d'aprovació definitiva de la modificació puntual núm. 92 de les Normes subsidiàries de Santanyí relativa a la implantació d'un sòl urbanitzable ordenat per a sistema general d'aparcament, espai lliure i infraestructures a Cala Llombards

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió de dia 22 de juliol de 2022, ha pres l'acord següent:

«Atès l'expedient relatiu a la Modificació 92 de les Normes Subsidiàries de Santanyí, relativa a la implantació d'un sòl urbanitzable ordenat per a sistema general d'aparcament, espai lliure i infraestructures a Cala Llombards, en tràmit d'esmena de deficiències, en el tràmit previst en l'article 164 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl per a l'illa de Mallorca, i d'acord amb el dictamen de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, aquesta Comissió Insular acorda l'aprovació definitiva de la modificació puntual.»

Així mateix, es fan públiques les normes urbanístiques

FITXA DEL SECTOR URBANIZABLE DIRECTAMENT ORDENAT (SUDO-01CLL)		Superfícies m2	Percentatge %	Edificabilitat m2/m2
SÒL NO LUCRATIU PÚBLIC				
Zona verda pública	ZV	1.166,00	16,48%	0
Aparcament (1)	AP	5.196,00	73,43%	0
Infraestructures i serveis	IS	72,00	1,02%	1
Zona verda privada	ZVPr	642,00	9,07%	0
ÀMBIT DEL SECTOR		7.076,00	90,93%	
SG adscrits (2)	SG-ZV/V	179,00		0

(1). Les places d'aparcament es podran cobrir segons la Llei 10/2019, de 22 de febrer.

(2.) El SG es qualifica com a sistema d'espais lliures públics i viari.

CONDICIONS:

1. Les zones verdes públiques hauran d'enjardinar-se, almenys, en un 50% de la seva superfície.
2. Les places d'aparcament aniran arbrades (1 arbre cada 2 places).
3. Els paviments no seran reflectors. El paviment de l'aparcament serà de tipus permeable.
4. El projecte d'obres haurà de complir les normes 44 i 45 del PTIM i la Llei 3/2005, de 20 d'abril.
5. El projecte d'obres haurà de justificar el compliment de la legislació sobre accessibilitat.
6. Excepte en els accessos, el projecte d'obres haurà de respectar el mur de pedra existent.

La publicació d'aquest acord es fa a reserva de l'aprovació de l'acta.

Contra aquest acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent a la publicació del present acord. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.

Palma, 22 de juliol de 2022

La secretària de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Carme Mayans Mas

