

Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY

6110***Aprovació definitiva de la modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Antoni de Portmany***

El Ple de l'Ajuntament de Sant Antoni de Portmany, a la sessió celebrada el 30 de juny de 2022, ha acordat l'aprovació definitiva de la modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Antoni de Portmany, i d'acord amb els articles 54, 55 i 59 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, se'n publica l'acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears. La documentació que conté la modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Antoni de Portmany es pot trobar al Portal de la Transparència, allotjat al web municipal, a l'apartat 7. Urbanisme, Obres Públiques; 7.1 Planejament Urbanístic.

Atès l'acord adoptat pel Ple d'aquest Ajuntament, a la sessió ordinària celebrada el 28 d'octubre de 2021, pel qual s'acorda l'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Antoni de Portmany.

Vist que després de l'aprovació inicial es va sotmetre a informació pública durant el termini de trenta dies mitjançant (i) anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 153 de 6 de novembre de 2021, (ii) anunci al Diario de Ibiza de 8 de novembre de 2021, (iii) i inserció d'anunci a la seu electrònica d'aquest Ajuntament durant el període del 3 de novembre de 2021 al 9 de desembre del 2021 (s'adjunta a l'expedient el certificat d'auditoria de la publicació referida).

Vist que, de conformitat amb el que disposa l'article 55.3 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB), durant el tràmit d'informació pública es va remetre l'acord referit a les administracions competents afectades, les quals són (i) Consell Insular, Departament de Gestió del Territori, Infraestructures viàries, Ordenació Turística i Lluita contra l'Intrusisme mitjançant ofici de 5 de novembre de 2021, amb registre núm. 6159; (ii) Conselleria de Medi Ambient i Territori mitjançant ofici de 5 de novembre de 2021, amb registre núm. 3668 i (iii) Conselleria de Presidència, Funció Pública i Igualtat mitjançant ofici de 5 de novembre de 2021, amb registre núm. 3671.

Tenint en compte que durant el tràmit d'informació pública s'han presentat al·legacions, tal com s'ha assenyalat a informe que consta a l'expedient de data 13 de gener de 2022.

Vistos els informes sectorials emesos pel Consell Insular d'Eivissa mitjançant escrit amb registre d'entrada 2022-E-RC-929 de data 7 de febrer de 2022, i per la Conselleria de Medi Ambient i Territori mitjançant escrit amb registre entrada 2022-E-RC-1087 de data 14 de febrer del mateix any.

Vist l'informe de l'arquitecte José María Mayol Comas en resposta i desenvolupament de les al·legacions formulades i presentada com ha estat la Memòria informativa i justificativa de la modificació puntual, subscrita per l'arquitecte referit amb les modificacions introduïdes com a conseqüència de les al·legacions presentades, de conformitat amb el que estableix l'article 55.4 LUIB, tot incorporant-se a aquest expedient.

Vist l'informe emès per l'empresa mediambiental PODARCIS i subscrit per Daniel Ramón Manera, en què s'indica que es manté la conclusió de no subjectar a avaluació ambiental estratègica la modificació dels articles 71, 78, 84, 85, 95, 227, 229, 231, 234, 258 i 260 de les normes urbanístiques del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Antoni de Portmany presentats per a l'aprovació inicial del present procediment administratiu.

Considerant que les modificacions introduïdes com a conseqüència de les al·legacions presentades podrien tenir caràcter substancial, en aplicació del que estableix l'esmentat article 55.4 LUIB, a més de per la introducció de la modificació dels articles 228, 230 i 232 relativa al règim d'usos de les zones intensives i extensives plurifamiliars a efectes d'incorporar la norma 78 del PTI que regula les zones aptes per a la implantació d'hotels de ciutat, és procedent sotmetre-les a nou tràmit d'informació pública en els termes previstos a l'apartat 3 de l'article 55 LUIB esmentat.

Vist que, com a conseqüència de l'anterior, el Ple de l'Ajuntament de Sant Antoni de Portmany, a la sessió celebrada el 31 de març del 2022, de conformitat amb l'article 55.2 de la Llei 12/2017, del 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, va acordar sotmetre les modificacions introduïdes respecte de la modificació del Pla General d'Ordenació Urbana i el corresponent document ambiental, a una nova informació pública per un termini de trenta dies des de la publicació de l'anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears, per tal que els que poguessin tenir-se per interessats en aquest expedient, poguessin comparèixer i formular-hi totes les al·legacions, suggeriments o reclamacions que trobassin convenient.





Atès que aquesta nova informació pública va ser publicada a (i) anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 50 de 14 d'abril de 2022, (ii) anunci al Diario de Ibiza i Periódico de Ibiza y Formentera de data 14 d'abril de 2022, i (iii) inserció d'anunci a la seu electrònica d'aquest Ajuntament durant el període del 8 d'abril al 9 de maig del 2022 (s'adjunta a l'expedient el certificat d'auditoria de la publicació referida).

Vist que, de conformitat amb el que disposa l'article 55.3 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears (LUIB), durant el tràmit de nova informació pública es va trametre l'acord referit a les administracions competents afectades, les qual són el (i) Consell Insular, Departament de Gestió del Territori, Infraestructures viàries, Ordenació Turística i Lluita contra l'Intrusisme mitjançant ofici de 7 d'abril de 2022, amb registre núm. 2117; la (ii) Conselleria de Medi Ambient i Territori mitjançant ofici de 7 d'abril de 2022, amb registre núm. 2118; i la (iii) Conselleria de Presidència, Funció Pública i Igualtat mitjançant ofici de 7 d'abril de 2022, amb registre núm. 1140.

Atès que durant el tràmit d'informació pública s'han presentat al·legacions, tal com assenyala l'informe que consta a l'expedient de data 21 de juny de 2022.

Vistos els informes sectorials emesos pel Consell Insular d'Eivissa mitjançant escrit amb registre d'entrada 022-E-RC-4651 de 26 de maig de 2022; i de Conselleria de Presidència, Funció Pública i Igualtat mitjançant escrit amb registre entrada 2022- E-RC-3661 de data 4 de maig del mateix any.

Vist l'informe de l'arquitecte José María Mayol Comas en resposta i desenvolupament de les al·legacions formulades i presentada com ha estat la Memòria informativa i justificativa de la modificació puntual, subscripta per l'arquitecte referit amb les modificacions introduïdes com a conseqüència de les al·legacions presentades i els informes sectorials rebuts, de conformitat amb el que estableix l'article 55.4 LUIB, tot incorporant-se a aquest expedient.

Atesa la competència d'aquest Ajuntament per a l'aprovació definitiva de la present modificació puntual de conformitat amb el que estableix l'article 54.1.b de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, per consistir la modificació en qüestions d'ordenació detallada previstes a l'article 42 de la mateixa norma.

A la vista de la tramitació legalment establerta conforme al que disposa l'article 54, 55 i 59 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, i vista la competència del Ple, en virtut dels articles 22.2.c i 47.2.II de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del règim local, i l'article 94.m de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

Vist el que disposen els articles 22.2.c i 47.2.II de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i article 94.m de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, l'aprovació d'acords que correspongui adoptar a la corporació en la tramitació dels instruments de planejament general previstos a la legislació urbanística, és competència del Ple i requereix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació.

Vist l'informe amb proposta de resolució emès pel secretari de la Corporació de data 24 de juny de 2022.

ACORD

Primera. Aprovar definitivament la modificació puntual dels articles 71, 78, 84, 85, 95, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 234, 258 i 260 de les normes urbanístiques del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Antoni de Portmany.

Segona. Publicar aquest acord d'aprovació definitiva al Butlletí Oficial de les Illes Balears, així com inserir-ne l'anunci al tauler d'edictes de la seu electrònica municipal.

Tercera. Comunicar i remetre a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i al Consell d'Eivissa aquest acord juntament amb el text de la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Antoni de Portmany.

Sant Antoni de Portmany, 8 de juliol de 2022

L'alcalde

Marcos Serra Colomar

