



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE LLUBÍ

6080*Anunci devolució aval*

D'acord amb les disposicions vigents, es fa públic que a la Junta de Govern, en sessió ordinària celebrada el dia 11 d'abril de 2022, va adoptar el següent acord:

Vist que en data 17 de març de 2022 (2022-E-RC-1044), Magdalena Mascaró Ramis en representació d'Agustín Mascaró Gomila sol·licita la devolució de l'aval presentat l'any 2005 per garantir les obres d'urbanització d'un carrer sense nom de propera obertura. Dins de la sol·licitud s'incorpora còpia del document d'aval núm 5.666.345-01, que es comprova que és el mateix que el que figura dins de l'expedient de referència.

Sobre l'aval presentat: d'acord amb el document d'aval número 5.666.345-01, per un import de 4.300,47€, per garantir les obres d'urbanització d'un carrer sense nom de propera obertura, aquest aval "tindrà validesa mentre l'Ajuntament beneficiari no n'autoritzi la cancel·lació, quan es produeixi la recepció de les esmentades obres d'urbanització corresponents als vials"

Vist l'informe de l'arquitecte municipal de dia 08 d'abril de 2022:

"EXPEDIENT: 68/2005 – G233/2022

PROMOTOR: AGUSTÍN MASCARÓ GOMILA

ASSUMPTE: CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I GARATGE DEVOLUCIÓ D'AVAL

EMPLAÇAMENT: carrer Roca Llisa, 57

INFORME TÈCNIC QUE EMET L'ARQUITECTE MUNICIPAL ANTONI VALLS:

El dia 3 d'agost de 2005 (rge 1268), Agustí Mascaró Gomila i Magdalena Ramis Feliu sol·liciten llicència d'obres majors per a la construcció d'un habitatge unifamiliar i garatge entre mitgeres, al número 57 del carrer Roca Llisa, al terme municipal de Llubí. La sol·licitud s'efectua d'acord al projecte signat per l'arquitecte Joan Oliver Fornés, visat pel COAIB amb data 21 de juliol de 2005 i número de visat col·legial 2229/05.

El dia 18 de novembre de 2005 (rgs 981), s'emet notificació als promotors on es recull la resolució de batlia en la que "per raons d'urgència advoca la competència per resoldre aquest expedient i [...] resol concedir als Srs. Magdalena Ramis Feliu i Agustín Mascaró Gomila, la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals i baix les següents condicions específiques o particulars [...]". En la mateixa notificació de la concessió es fa constar que "Els Srs. Magdalena Ramis Feliu i Agustín Mascaró Gomila, en data 8 de novembre de 2005 van presentar un aval de 4.300,47€ per garantir les obres d'urbanització d'un carrer sense nom de propera obertura al fons del solar on es pretenen les obres". Aquest import es correspon amb el document d'aval núm 5.666.345-01 inscrit al Registre Especial d'Avals de Sa Nostra, Caixa de Balears.

El 18 de juliol de 2011 (rge 1210), Agustín Mascaró Gomila sol·licita el final d'obra municipal i llicència de primera ocupació. En relació a aquesta petició, el 9 d'agost de 2011 (rgs 810) es notifica als promotors que "les obres [...] han estat acabades, havent-se executat bàsicament d'acord amb el projecte presentat i la llicència concedida en data 18 de novembre de 2005".

El 17 de març de 2022 (2022-E-RC-1044), Magdalena Mascaró Ramis en representació d'Agustín Mascaró Gomila sol·licita la devolució de l'aval presentat l'any 2005 per garantir les obres d'urbanització d'un carrer sense nom de propera obertura. Dins de la sol·licitud s'incorpora còpia del document d'aval núm 5.666.345-01, que es comprova que és el mateix que el que figura dins de l'expedient de referència.

INFORME En relació a la sol·licitud efectuada pels interessats amb data 17 de març de 2022, s'emeten les següents consideracions:

01. Sobre l'aval presentat: d'acord amb el document d'aval número 5.666.345-01, per un import de 4.300,47€, per garantir les obres d'urbanització d'un carrer sense nom de propera obertura, aquest aval "tindrà validesa mentre l'Ajuntament beneficiari no n'autoritzi la cancel·lació, quan es produeixi la recepció de les esmentades obres d'urbanització corresponents als vials".

02. Sobre l'obertura del vial UAC 2 – carretera: examinada la documentació disponible dins de l'expedient G17/2019, per a la construcció



d'obertura del vial de la unitat d'actuació número 2 amb carrer sa Carretera, el 9 de setembre de 2020 “compareixen el representant de l'administració contractant, Sra Magdalena Perelló frontera (Batlessa-Presidenta); el representant del Director de l'obra Sr Fabián González Culebras i el representant de l'empresa contractista Sr Antonio Bennàssar Rigo a l'efecte de procedir a la recepció de les obres. [...] Després d'examinar atentament la totalitat de l'obra i vista la seva adequació a les previsions del projecte i a la resta de documentació tècnica i administrativa [...] es procedeix a la recepció de les obres [...]”.

D'acord amb aquestes consideracions, a criteri del tècnic que subscriu s'observen executades i recepcionades les obres del vial de nova obertura d'acord al projecte aprovat i, per tant, s'observen executades i recepcionades les obres en garantia de les quals se sol·licità la presentació de l'aval l'any 2005.

En conseqüència, a criteri del tècnic que subscriu, no hi ha impediments per a la devolució de l'aval.”

D'acord amb això i segons les disposicions legals vigents, **PROPOSO** a la Junta de Govern Local l'adopció del present **ACORD**:

PRIMER.- Aprovar la devolució de l'aval a favor de la Sra. Magdalena Mascaró Ramis, en representació d'Agustín Mascaró Gomila, per un import de 4.300,47 euros.

SEGON.- Notificar dit acord a la interessada.

Llubí, document signat electrònicament (14 de juliol de 2022)

La batlessa

Magdalena Perelló Frontera

