

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PALMA

6066 *Departament de Planejament i gestió urbanística. GCI 21/01. Aprovació inicial del Projecte de cooperació de la UE 71/03, Sector Llevant-Façana Marítima*

I21010122.ANU-cat
ÀREA MODEL DE CIUTAT, HABITATGE Digne I SOSTENIBILITAT
GERÈNCIA D'URBANISME
DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA
SERVEI JURÍDICOADMINISTRATIU DE GESTIÓ URBANÍSTICA

La Junta de Govern de Palma, en sessió que tingué lloc en data 6 de juliol de 2022, adoptà el següent acord:

“El Servei de Valoracions i Projectes del Departament de Planejament i Gestió Urbanística, ha redactat Projecte de cooperació de la unitat d'execució 71/03, Sector Llevant-Façana Marítima, del vigent Pla General.

Es objecte del present projecte la reparcel·lació mitjançant el sistema de cooperació consistent en l'agrupació de les finques compreses dins l'àmbit d'actuació i la seva divisió conforme al planejament i adjudicació dels solars resultants als propietaris en proporció als seus respectius drets, seguint les directrius de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears. La UE està formada per cinc subàmbits. Els objectius de l'actuació urbanística consisteix en fer efectiu el trasllat de gran part de l'edificabilitat assignades a les UU.EE. UEL 01A i UEL 01B, amb la finalitat d'alliberar per a espais lliures i equipaments per tal de conformar el gran espai lliure de la Façana Marítima, a més d'integrar l'edifici catalogat de GESA.

El projecte de reparcel·lació preveu que les despeses d'urbanització les assumirà l'Ajuntament de Palma, en compliment de la Modificació de Pla General aprovada. El cost de les obres d'urbanització puja a 2.469.592,13 €, segons xifra al Servei de Valoracions. Segons indica el Gerent d'Urbanisme, la previsió es la següent:

Any 2023 : Tramitació del contracte de serveis de redacció de projecte d'urbanització, direcció d'obra i coordinació de Sanitat i Salut. La quantitat de 151.974,91 euros.

Any 2024 : Contracte d'execució d'obra. La quantitat de 2.317.617,22 euros.

Aplicació pressupostària 08.15180.60927 Projecte de Reparcel·lació de Façana Marítima (MAPFRE-ENDESA).

Per això, conformement amb el que disposa l'article 127.1.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures de modernització del Govern Local, l'art. 25 del Text Refós de la Llei de Sòl RDLeg 7/2015, de 30 d'octubre, així com l'article 88 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, 213 del Reglament general de la Llei 2/2014, els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, el TAG que subscriu proposen a la Junta de Govern de Palma que adoptin el següent

ACORD

1. **Aprovar** inicialment el Projecte de cooperació de la UE 71/03, Sector Llevant-Façana Marítima, redactat pel Servei de Valoracions i Projectes del Departament de Planejament i Gestió Urbanística.

El cost de les obres d'urbanització puja a 2.469.592,13 €, que serà assumit per l'Ajuntament de Palma, segons el que es preveu en el projecte de reparcel·lació, en compliment de la Modificació de Pla General aprovada, previsió que es desglossa així:

Any 2023	151.974,91 € (Núm. Operació 220229000687)
Any 2024	2.317.617,22 € (Núm. Operació 220229000687)

Aplicació pressupostària 08.15180.60927 Projecte de Reparcel·lació Façana Marítima (MAPFRE-ENDESA). Aquesta despesa ha estat autoritzada per la Regidoria d'Hisenda, en data 4/07/2022, que s'adjunta.

2. **Sol·licitar al Registre de la Propietat** l'afectació de les finques que conformen l'àmbit d'actuació a la reparcel·lació, d'acord amb l'art. 5 del reglament sobre inscripció en el registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística, RD 1093/1997.

4. **Sotmetre aquest acord** a informació pública per un termini d'un mes, mitjançant el Butlletí Oficial de les Illes Balears, de conformitat amb el que disposa l'article 213.5 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i Us del sòl de les Illes Balears. Així mateix s'haurà de publicar en la direcció o en el punt d'accés electrònic corresponent, on s'insertarà el seu contingut íntegre.

5. **Notificar el present acord**, al propietaris afectats pel sistema d'actuació per tal que dins el termini d'un mes a partir de la notificació puguin al·legar davant aquesta administració municipal, allò que considerin adient al seu dret.

6. **Donar trasllat d'aquest acord** al Servei d'Informació Urbanística i a la Secció de projectes d'urbanització pel seu coneixement..."

En compliment de l'article 83 de la Llei 12/2017 de 29 de desembre d'Urbanisme de les Illes Balears; el 213.5 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i ús del sòl per l'Illa de Mallorca (BOIB 66 DE 30-04-15); el 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 11/99, de 21 d'abril, es publica, juntament amb la documentació tècnica aprovada que podeu consultar en la Secció de Informació Urbanística de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (Av. Gabriel Alomar, núm 18, bxos, Edifici Municipal de lasAVINGudes) i en la seu electrònica a l'adreça

https://urbanisme.palmademallorca.es/IMI/URBANISME/PRD/Planejament_urbanistic_pdf/Images%20Arxiu/GCI-Compensacions/GCI-202100010000/GCI-20210001_PORTADA.pdf.

perquè se'n prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Podeu presentar els vostres escrits a l'Ajuntament en els Registres Generals (OAC) següents:

OAC Cort: Plaza Santa Eulalia, 9, bxos
OAC Sant Ferran: Av. St Ferran (Edif. Policia Local)
OAC l'Arenal: Av. Amèrica, 11 (s'Arenal)
OAC Son Ferriol: Av. Cid, 8 (Son Ferriol)
OAC St. Agustí: C/ Margaluz, 30 (St. Agustí)



OAC Pere Garau: Pere Llobera, 9, baixos
OAC l'Arenal: Av. Amèrica, 11 (s'Arenal)
OAC l'Escorxador: C/ Emperadriu Eugènia, 6
OAC Avingudes: Av. Gabriel Alomar, 18 (Ed. Avingudes)

(Signat electrònicament: 13 de juliol de 2022)

El cap del Departament de Planejament i Gestió Urbanística

p.d. Decret de Batlia núm. 3000, de 26 de febrer de 2014

publicat al BOIB 30 de 04/03/2014

Jaume Horrach Font

