

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA DE MOBILITAT I HABITATGE

4966

Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge, a proposta de la directora general d'Habitatge i Arquitectura, per la qual s'aprova la vuitena concessió parcial de les ajudes per al lloguer d'habitatges durant l'any 2020 i es reconeix l'obligació a favor de 101 beneficiaris de l'ajuda destinada a subvencionar el lloguer, de conformitat amb la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 29 de maig de 2020, per la qual es convoquen les ajudes per al lloguer d'habitatges durant l'any 2020, en el marc del Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021

En data 27 de maig de 2022, la directora general d'Habitatge i Arquitectura ha formulat la proposta de resolució següent:

Fets

1. El dia 29 de juny de 2017 es va publicar en el BOIB núm. 79 l'Ordre del conseller de Territori, Energia i Mobilitat de 22 de juny de 2017, per la qual s'estableixen les bases reguladores per a la concessió de subvencions estatals o autonòmiques en matèria d'habitatge, les quals gestioni o estableixi l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Aquestes bases preveuen que les convocatòries que es dictin a la seva empara s'han d'aprovar amb una resolució de la persona titular de la conselleria competent en matèria d'habitatge i s'han de publicar en el BOIB.

2. El 29 de maig de 2020, el conseller de Mobilitat i Habitatge va dictar una resolució per la qual es varen convocar les ajudes de l'any 2020 (des de l'1 de gener al 31 de desembre de 2020) per al lloguer d'habitatges, en el marc del Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021 (BOIB núm. 98, d'1 de juny de 2020), per un import de 8.736.000,00 €, amb càrrec als fons estatals, a la partida pressupostària 25501 431B01 78000 00 (FF 18030), i de 100.000,00 €, amb càrrec a fons autonòmics, pels imports de lloguer que superen el màxim indicat per illa i municipi en el punt quart de les bases i fins a 900 €, amb càrrec a la partida pressupostària 25501 431B01 78000 00.

3. D'acord amb el punt onzè de la Resolució de l'conseller de Mobilitat i Habitatge de 29 de maig de 2020, amb caràcter general, fins i tot en el cas de les famílies nombroses, la quantia de l'ajuda és del 40 % de la renda màxima mensual, si aquesta és igual o inferior a 900 €. En tot cas, la quantia de l'ajuda no pot superar el límit màxim per habitatge de 3.960,00 € anuals ni el de 330 € mensuals.

En el cas de joves de menys de 35 anys o de persones majors de 65 anys, la quantia de l'ajuda ha de ser del 50 % en el tram comprès entre 1 i 600 € mensuals de la renda màxima mensual i, si escau, ha de ser del 30 % en el tram comprès entre 601 i 900 € mensuals d'aquesta renda. En tot cas, la quantia de l'ajuda no pot superar el límit màxim per habitatge de 4.300 € anuals ni el de 360 € mensuals.

4. Mitjançant la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 9 de novembre de 2021 (BOIB núm. 157, de 13 de novembre de 2021) es va ampliar el crèdit del fons finalista en 661.535,43 € amb càrrec a la partida 25501 431B01 48000 (FF 18030).

5. Mitjançant la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 26 d'abril de 2022, es va modificar l'apartat 2 del punt vuitè de la Resolució de 29 de maig de 2020, que inclou en el finançament amb fons autonòmics les ajudes per al lloguer d'habitatges de 2020 que no es puguin atendre amb fons finalistes, en haver-se exhaurit aquests.

També es va ampliar en 280.000,00 € el crèdit assignat en la Resolució de 29 de maig de 2020 amb càrrec a la partida pressupostària 25501 431B01 48000 00 del pressupost de l'any 2022.

6. De conformitat amb el que estableix el punt novè de la convocatòria, el termini de presentació de sol·licituds era des del dia 2 de juny de 2020 fins al dia 31 de juliol de 2020. En aquesta convocatòria s'han presentat 8.334 sol·licituds d'ajudes per al lloguer corresponents a 2020.

7. Mitjançant la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 23 de desembre de 2020 es va aprovar la concessió del primer bloc de les ajudes per al lloguer d'habitatges 2020 i es va reconèixer l'obligació a favor de 687 beneficiaris per un import total de 984.345,78 €.





8. Mitjançant la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 30 de març de 2021 es va aprovar la concessió del segon bloc de les ajudes per al lloguer d'habitatges 2020 i es va reconèixer l'obligació a favor de 2.469 beneficiaris per un import total de 4.581.185,49 €.

9. Mitjançant la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 5 de juliol de 2021 es va aprovar la concessió del tercer bloc de les ajudes per al lloguer d'habitatges 2020 i es va reconèixer l'obligació a favor de 484 beneficiaris per un import total de 809.101,12 €.

10. Mitjançant la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 5 de juliol de 2021 es va aprovar la concessió del quart bloc de les ajudes per al lloguer d'habitatges 2020 i es va reconèixer l'obligació a favor de 485 beneficiaris per un import total de 791.099,91 €.

11. Mitjançant la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 23 d'agost de 2021 es va aprovar la concessió del cinquè bloc de les ajudes per al lloguer d'habitatges 2020 i es va reconèixer l'obligació a favor de 450 beneficiaris per un import total de 669.923,03 €.

12. Mitjançant la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 16 de novembre de 2021 es va aprovar la concessió del sisè bloc de les ajudes per al lloguer d'habitatges 2020 i es va reconèixer l'obligació a favor de 449 beneficiaris per un import total de 650.988,32 €.

13. Mitjançant la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 15 de març de 2022 es va aprovar la setena concessió parcial de les ajudes per al lloguer d'habitatges 2020 i es va reconèixer l'obligació a favor de 302 beneficiaris per un import total de 478.516,71 €.

14. Les persones interessades que es recullen en l'annex varen presentar la sol·licitud per a la concessió de les ajudes de l'any 2020 per al lloguer d'habitatges dins del termini legal establert.

15. De conformitat amb el que estableix el punt vint-i-quatrè de la resolució de la convocatòria, una vegada transcorregut el termini de presentació de sol·licituds, els serveis tècnics de l'IBAVI, amb data 14 de desembre de 2021 han emès un informe parcial d'un segon bloc d'expedients, informe que serveix de base perquè l'òrgan instructor competent elabori la proposta de resolució, amb la finalitat d'establir un segon grup de beneficiaris i proposar l'import de l'ajuda que s'ha de concedir a cadascun d'ells. En aquest informe es fa constar una relació parcial de les sol·licituds rebudes.

16. D'acord amb el procediment establert en la Instrucció 1/2008 de la Intervenció General i la Direcció General del Tresor i Política Financera que regula el pagament de subvencions d'escassa quantia a un nombre significatiu de perceptors, l'interventor general de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, amb data 30 de juny de 2020, ha autoritzat per a aquest expedient la utilització del procediment de pagament de subvencions d'escassa quantia a una pluralitat de perceptors en la tramitació d'ajudes per al lloguer de 2020.

17. L'abonament de la subvenció als beneficiaris s'ha justificat, de conformitat amb el punt catorzè de la convocatòria, amb la presentació dels justificants de l'abonament dels rebuts de lloguer realitzats per transferència, domiciliació o ingrés, tots ells a través d'una entitat financera o de crèdit a partir de l'1 de gener de 2020 i com a màxim fins al 31 de desembre de 2020.

Fonaments de dret

1. La Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 29 de maig de 2020 per la qual es convoquen les ajudes de l'any 2020 per al lloguer d'habitatges, en el marc del Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021 (BOIB núm. 98, d'1 de juny de 2020).

2. La Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge per la qual s'aprova l'ampliació del crèdit pressupostari consignat en la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 29 de maig de 2020 per la qual es convoquen les ajudes de l'any 2020 per al lloguer d'habitatges, en el marc del Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021 (BOIB núm. 157, de 13 de novembre de 2021).

3. La Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge per la qual s'aprova la segona ampliació del crèdit pressupostari consignat en la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 29 de maig de 2020 per la qual es convoquen les ajudes de l'any 2020 per al lloguer d'habitatges, en el marc del Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021 (BOIB núm. 57, de 30 d'abril de 2022).

4. L'Ordre del conseller de Territori, Energia i Mobilitat de 22 de juny de 2017, per la qual s'estableixen les bases reguladores per a la





concessió de subvencions estatals o autonòmiques en matèria d'habitatge, les quals gestioni o estableixi l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 79, de 29 de juny de 2017).

5. La Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (BOE núm. 276, de 18 de novembre de 2003).

6. El Decret legislatiu 2/2005, 28 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de subvencions (BOIB núm. 196, de 31 de desembre de 2005).

7. El Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei general de subvencions (BOE núm. 176, de 25 de juliol de 2006).

8. La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 2 d'octubre de 2015).

9. La Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 44, de 3 d'abril de 2003).

10. La Llei 5/2021, de 28 de desembre, de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2021 (BOIB núm. 180, de 30 de desembre de 2021).

11. La Llei 14/2014, de 29 de desembre, de finances de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 8, de 15 de gener de 2015).

12. El Decret 75/2004, de 27 d'agost, de desplegament de determinats aspectes de la Llei de finances i de les lleis de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 122, de 2 de setembre de 2004).

13. La Llei 1/2019, de 31 de gener, del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 15, de 2 de febrer de 2019).

14. El Decret 8/2021, de 13 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que inclou la Conselleria de Mobilitat i Habitatge (BOIB núm. 20, de 14 de febrer de 2021).

15. L'article 2.11.b) del Decret 11/2021, de 15 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que estableix que la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura, que depèn de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge, exerceix les seves competències, entre d'altres, en l'àmbit material de foment, coordinació i gestió de les ajudes públiques en matèria d'habitatge (BOIB núm. 21, de 15 de febrer de 2021).

Proposta de resolució

Propòs al conseller de Mobilitat i Habitatge que dicti una resolució en els termes següents:

1. Concedir les ajudes per al lloguer d'habitatges de 2020 als beneficiaris que s'indiquen en l'annex d'aquesta Resolució, que comença amb DNI 01874724V, expedient PAV-09856/2020, ajuda total 3.360,00 €, i acaba amb NIE Y6263338S, expedient PAV-10410/2020, ajuda total 1.080,00 €, per complir els requisits exigits en la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 29 de maig de 2020.

2. Autoritzar i disposar una despesa, a favor dels beneficiaris i pels imports que figuren en la relació establerta en l'annex, per un import total de 127.139,21 €, amb càrrec a la partida pressupostària 25501 431B01 48000 00, en concepte d'ajudes per al lloguer d'habitatges 2020, d'acord amb el que disposa la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 29 de maig de 2020 per la qual es convoquen les ajudes per al lloguer d'habitatges durant l'any 2020.

3. Reconèixer l'obligació i proposar a la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni el pagament de les subvencions a favor dels beneficiaris assenyalats en l'annex per un import total de 127.139,21 €, amb càrrec a la partida pressupostària 25501 431B01 48000 00. El pagament s'ha de fer pel sistema de transferència massiva.

4. Publicar aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Per tot això, dicta la següent



Resolució

Manifestar la conformitat amb la proposta de resolució i dictar-ne resolució en els mateixos termes.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller de Mobilitat i Habitatge, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, *(signat electrònicament: 1 de juny de 2022)*

El secretari general

Francesc Ramis Oliver

Per delegació del conseller de Mobilitat i Habitatge

(BOIB núm. 24, de 18 de febrer de 2021)

La directora general proponent

Cristina Ballester Parets

**ANNEX I**

	Sol·licitant	Expedient	Total
1	01874724V	PAV-09856/2020	3.360,00 €
2	05930158E	PAV-11030/2020	592,00 €
3	06928868A	PAV-10113/2020	1.350,00 €
4	11796830S	PAV-10420/2020	1.087,04 €
5	13937795W	PAV-10368/2020	2.012,80 €
6	25291680Y	PAV-10113/2020	1.350,00 €
7	26220032D	PAV-10209/2020	2.880,00 €
8	29472796K	PAV-10770/2020	1.200,00 €
9	34882626K	PAV-10463/2020	910,00 €
10	35038585V	PAV-10809/2020	1.404,00 €
11	37641409T	PAV-10750/2020	140,00 €
12	38113361S	PAV-09975/2020	1.480,00 €
13	41496934N	PAV-10809/2020	1.404,00 €
14	41504036F	PAV-09805/2020	910,00 €
15	41505588H	PAV-10979/2020	805,00 €
16	41506716L	PAV-10979/2020	805,00 €
17	41540916H	PAV-11036/2020	300,00 €
18	41583945Z	PAV-09909/2020	675,00 €
19	41748388F	PAV-10527/2020	1.100,00 €
20	43012620K	PAV-10992/2020	130,00 €
21	43041215G	PAV-09861/2020	1.221,70 €
22	43069135W	PAV-10842/2020	1.890,00 €
23	43090981K	PAV-10032/2020	1.890,00 €
24	43110058P	PAV-10992/2020	130,00 €
25	43133718R	PAV-10577/2020	720,00 €
26	43136693D	PAV-10156/2020	1.034,00 €
27	43164057A	PAV-10835/2020	892,50 €
28	43168778D	PAV-10423/2020	1.920,00 €
29	43171095A	PAV-09886/2020	560,00 €
30	43175314J	PAV-10577/2020	720,00 €
31	43176675V	PAV-10850/2020	612,00 €
32	43178899X	PAV-10607/2020	1.484,00 €
33	43179424Y	PAV-10247/2020	165,00 €
34	43187557C	PAV-10369/2020	900,00 €
35	43189635M	PAV-10104/2020	2.880,00 €
36	43195783N	PAV-09898/2020	3.600,00 €
37	43200687V	PAV-10499/2020	2.236,50 €
38	43207550A	PAV-10604/2020	2.160,00 €
39	45192078E	PAV-10977/2020	677,75 €
40	45279548T	PAV-11095/2020	1.218,48 €





	Sol·licitant	Expedient	Total
41	45609060Z	PAV-10835/2020	892,50 €
42	45692499D	PAV-10977/2020	677,75 €
43	46390643B	PAV-10242/2020	1.440,00 €
44	46815065Z	PAV-09805/2020	910,00 €
45	47795476G	PAV-10681/2020	480,00 €
46	49483500N	PAV-10546/2020	390,00 €
47	49699847K	PAV-10588/2020	2.520,00 €
48	49775400L	PAV-10876/2020	1.980,00 €
49	49779337T	PAV-10037/2020	1.595,00 €
50	49866427N	PAV-10242/2020	1.440,00 €
51	49868410V	PAV-10999/2020	560,00 €
52	49868411H	PAV-10999/2020	560,00 €
53	49868898E	PAV-09886/2020	560,00 €
54	49919630Q	PAV-09929/2020	240,00 €
55	49926001Q	PAV-10652/2020	2.496,00 €
56	50699390F	PAV-10932/2020	340,00 €
57	50878523Q	PAV-10182/2020	504,00 €
58	53672547T	PAV-11094/2020	2.000,00 €
59	72971617T	PAV-09885/2020	200,00 €
60	74376891C	PAV-10703/2020	2.860,00 €
61	75521311Y	PAV-10605/2020	600,89 €
62	75537235Z	PAV-10605/2020	600,89 €
63	77807956Z	PAV-10877/2020	1.200,00 €
64	78205574P	PAV-10770/2020	1.200,00 €
65	X1288127N	PAV-10647/2020	1.400,00 €
66	X2111105G	PAV-10463/2020	910,00 €
67	X2446007A	PAV-10773/2020	490,00 €
68	X2483351H	PAV-10343/2020	1.748,00 €
69	X2564309Q	PAV-09798/2020	600,00 €
70	X2786214V	PAV-10264/2020	1.400,00 €
71	X2950789G	PAV-10156/2020	1.034,00 €
72	X2975633P	PAV-10528/2020	2.400,00 €
73	X310105J	PAV-10878/2020	825,00 €
74	X3124899G	PAV-10458/2020	220,00 €
75	X3186961N	PAV-10558/2020	2.520,00 €
76	X3448822H	PAV-10878/2020	825,00 €
77	X3886295P	PAV-10773/2020	490,00 €
78	X4413104W	PAV-10787/2020	880,00 €
79	X5689985S	PAV-10658/2020	2.400,00 €
80	X6508735B	PAV-10775/2020	1.650,00 €
81	X6514816C	PAV-10616/2020	810,00 €
82	X6515149P	PAV-10546/2020	390,00 €





	Sol·licitant	Expedient	Total
83	X7815083M	PAV-10175/2020	1.273,33 €
84	X8742641L	PAV-10490/2020	320,00 €
85	X8793917M	PAV-11060/2020	900,00 €
86	X8869908G	PAV-10211/2020	450,00 €
87	X9847386M	PAV-10561/2020	1.680,00 €
88	X9943764J	PAV-10644/2020	1.980,00 €
89	Y0383728X	PAV-09796/2020	1.260,00 €
90	Y0770750B	PAV-10765/2020	3.255,08 €
91	Y1345359B	PAV-10244/2020	2.160,00 €
92	Y1615685H	PAV-10616/2020	810,00 €
93	Y1643664Y	PAV-10037/2020	1.595,00 €
94	Y1737536S	PAV-10862/2020	3.960,00 €
95	Y2147145V	PAV-10211/2020	450,00 €
96	Y2193390D	PAV-09796/2020	1.260,00 €
97	Y2390066N	PAV-10487/2020	1.800,00 €
98	Y2434445R	PAV-10410/2020	1.080,00 €
99	Y2532938P	PAV-10787/2020	880,00 €
100	Y5501045B	PAV-10857/2020	2.900,00 €
101	Y6263338S	PAV-10410/2020	1.080,00 €
TOTAL			127.139,21 €

