

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT DE TERRITORI

4571

Acords de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme presos en sessió de dia 27 de maig de 2022, relatius a expedients per a la declaració d'interès general en diversos termes municipals

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	768565C
PROMOTOR:	EXPLOTACIONES TURÍSTICAS FORO DE MALLORCA, SA
ASSUMPTE:	estació de bombeig i canalització per impulsar i conduir les aigües residuals del nucli urbà del Foro de Mallorca
EMPLAÇAMENT:	POLÍGON 13, PARCEL·LA 130
MUNICIPI:	BINISSALEM

Aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda denegar la declaració d'interès general del projecte esmentat, pels motius següents:

Primer.- El sòl urbà que s'està dotant dels serveis urbanístics no és conforme al planejament vigent, ja que no s'ha executat ni cedit el vial previst a les Normes Subsidiàries i per tant, tenint en compte això i que no compta amb els serveis urbanístics d'aigua potable, sanejament, drenatge, telecomunicacions, enllumenat públic i recollida d'aigües pluvials: es tracta d'un sòl urbà sense urbanització consolidada previst a la disposició transitòria onzena de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

Segon.- Els sòls urbans sense urbanització consolidada han de seguir el procediment previst a la Disposició Transitòria onzena de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, que preveu el règim del sòl urbà classificat en el planejament general que no disposa dels serveis urbanístics bàsics, i per tant caldrà que sigui el planejament urbanístic vigent el que doni compliment a les previsions d'aquesta disposició.

Tot això, de conformitat amb l'informe conjunt emès, el dia 17 de maig de 2022, pels Serveis Tècnic i Jurídic d'Urbanisme del Departament de Territori que, com a motivació, forma part del present acord.»

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	806722Y
PROMOTOR:	EXPLOTACIONES TURÍSTICAS FORO DE MALLORCA, SA
ASSUMPTE:	dotació de serveis del nucli urbà del Foro de Mallorca
EMPLAÇAMENT:	POLÍGON 13, PARCEL·LES 68, 130 i 142
MUNICIPI:	BINISSALEM

Aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda denegar la declaració d'interès general del projecte esmentat, pels motius següents:

Primer.- El sòl urbà que s'està dotant dels serveis urbanístics no és conforme al planejament vigent, ja que no s'ha executat ni cedit el vial previst a les Normes Subsidiàries i per tant, tenint en compte això i que no compta amb els serveis urbanístics d'aigua potable, sanejament, drenatge, telecomunicacions, enllumenat públic i recollida d'aigües pluvials: es tracta d'un sòl urbà sense urbanització consolidada previst a la disposició transitòria onzena de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

Segon.- Els sòls urbans sense urbanització consolidada han de seguir el procediment previst a la Disposició Transitòria onzena de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, que preveu el règim del sòl urbà classificat en el planejament general que no



disposa dels serveis urbanístic bàsics, i per tant caldrà que sigui el planejament urbanístic vigent el que doni compliment a les previsions d'aquesta disposició.

Tot això, de conformitat amb l'informe conjunt emès, el dia 17 de maig de 2022, pels Serveis Tècnic i Jurídic d'Urbanisme del Departament de Territori que, com a motivació, forma part del present acord.»

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	744499C
PROMOTOR:	BENZINERES GELABERT, SL
ASSUMPTE:	desplaçament CT "Son Garreta" i substitució de xarxa de MT i BT
EMPLAÇAMENT:	POLÍGON 11, PARCEL·LA 59
MUNICIPI:	CAMPANET

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complit els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent **ACORD**:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, amb els següents condicionants:

1. S'hauran de complir les condicions contingudes a l'informe de 28/04/2022 de la Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic.
2. El projecte haurà de complir amb les condicions d'integració paisatgística i ambiental determinades per la norma 22 del PTM (molt especialment els punts 5, 6 i 7 de l'apartat 1.a).
3. Es recorda que, d'acord amb l'article 129 de la LUIB, es prohibeix la contractació de serveis de subministrament d'energia elèctrica, gas, aigua, sanejament, telèfon, telecomunicacions o de naturalesa similar per a aquelles edificacions que es trobin en situació de fora d'ordenació, mentre no s'obtingui la legalització de les construccions o edificacions d'acord amb la legislació i el planejament en vigor.

2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.

Tot això, de conformitat amb l'informe conjunt emès, el dia 17 de maig de 2022, pels Serveis Tècnic i Jurídic d'Urbanisme del Departament de Territori que, com a motivació, forma part del present acord.»

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	756576A (010/2020-IG)
PROMOTOR:	JOAN RULLAN CASTAÑER
ASSUMPTE:	centre de busseig
EMPLAÇAMENT:	POLÍGON 4, PARCEL·LA 298 (part) – Cala Tuent
MUNICIPI:	ESCORÇA

Aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda denegar la sol·licitud de declaració d'interès general de l'esmentada activitat, pel motius següents:

- 1r. L'activitat de centre de busseig s'ha de considerar com a resta d'equipaments, i aquest ús té la consideració de prohibit en àrea de protecció territorial, tant per l'Annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears (DOT), com per la norma 18.2.a) del Pla Territorial de Mallorca.



2n. L'activitat que es pretén desenvolupar està projectada sobre part d'uns dels habitatges aparellats existents en la parcel·la i, atesa la superfície de la parcel·la i la preexistència de dos habitatges, no es compliria amb el requisit de parcel·la mínima per implantar aquesta activitat.

3r. L'activitat sol·licitada no compleix amb les determinacions de l'article 26 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.

Tot això, de conformitat amb l'informe conjunt emès, el 16 de maig de 2022, pels Serveis Tècnic i Jurídic d'Urbanisme del Departament de Territori que, com a motivació, forma part d'aquest acord.»

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	779468W
PROMOTOR:	E-DISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU
ASSUMPTE:	xarxa MT entre CT "Vinya d'en Fonoll" i suport LAMT "Ferriol"
EMPLAÇAMENT:	CAMÍ DE CAN PALOU
MUNICIPI:	MARRATXÍ - PALMA

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complit els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives.

2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.»

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general a fi d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	776278P
PROMOTOR:	E-DISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU
ASSUMPTE:	nova línia soterrada en baixa tensió CT 10631 "Harinera Gual"
EMPLAÇAMENT:	CARRER DEL PUJOLET, 14-22
MUNICIPI:	MARIA DE LA SALUT

Vista la sol·licitud de l'entitat "E-Distribución Redes Digitales, SLU", aquesta Comissió Insular acorda, de conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, declarar la no necessitat de la prèvia declaració d'interès general ja que no s'aprecia que el traçat de la xarxa afecti terrenys classificats com a sòl rústic.

Tot això, de conformitat amb l'informe conjunt emès pels Serveis Tècnic i Jurídic d'Urbanisme del Departament de Territori que, com a motivació, forma part d'aquest acord.»

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	820037Q
PROMOTOR:	AJUNTAMENT
ASSUMPTE:	connexió per a vianants entre l'antiga estació de tren i el poliesportiu Na Capitana



EMPLAÇAMENT:	POLÍGON 7, PARCEL·LA 23
MUNICIPI:	PETRA

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent **ACORD**:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives.

2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.»

La publicació d'aquests acords es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquest acord, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs administratiu d'alçada dins el termini d'un mes, i es computa a partir del dia següent al que es produeix la publicació. El recurs d'alçada es pot presentar formalment davant aquesta Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme o davant la Comissió de Govern del Consell Insular de Mallorca, que és l'òrgan competent per a la seva resolució.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, a comptar a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de l'acte de desestimació del recurs administratiu d'alçada esmentat.

Contra la desestimació per silenci administratiu del recurs d'alçada es pot interposar el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos comptadors a partir del dia següent a la desestimació per silenci, que s'entén produïda si transcorren tres mesos des de la interposició del recurs sense que no s'hagi dictat i notificat la resolució.

Tot això de conformitat amb el que preveu el vigent Reglament orgànic del Consell Insular de Mallorca, i els articles 30, 40, 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Això no obstant, es pot exercir, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent

Palma, 30 de maig de 2022

La secretària de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Francisca Serra Mas

