

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'HISENDA I RELACIONS EXTERIORS

4209

Resolució de la consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors, a proposta de la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, per la qual s'accepta la cessió d'ús gratuïta i temporal a favor de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, de l'edifici ubicat al camí de Bandrís s/n, de Manacor (Exp. SP 47/2022)

En el dia de la signatura electrònica, la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni ha formulat la proposta de resolució següent:

Fets

1. El 2 de març de 1992, l'Ajuntament de Manacor i la Conselleria de Sanitat i Seguretat Social (actualment Conselleria de Salut i Consum), varen firmar un Conveni de col·laboració per a la gestió del Centre Comarcal de Sanitat de Manacor, en virtut del qual, l'Ajuntament de Manacor va cedir a la conselleria competent en matèria de salut, gratuïta i temporalment, l'edifici ubicat al camí de Bandrís s/n, de Manacor, per un període de 30 anys.
2. El 5 de maig de 2022 va tenir entrada en la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni (VALIB núm. identificador 97313), l'ofici de la secretària general de la Conselleria de Salut i Consum, amb la documentació per iniciar l'expedient d'acceptació de la cessió d'ús gratuïta i temporal.
3. Memòria justificativa de la secretària general de la Conselleria de Salut i Consum relativa a la necessitat d'iniciar el procediment per a la acceptació de la cessió d'ús gratuïta i temporal, de 3 de maig de 2022.
4. Memòria complementària de la memòria justificativa de la secretària general de la Conselleria de Salut i Consum relativa a la necessitat d'iniciar el procediment per a la acceptació de la cessió d'ús gratuïta i temporal, d'11 de maig de 2022.
5. El 12 de maig de 2022, la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni va dictar resolució d'inici de l'expedient del qual es tracta.

<https://csv.caib.es/hash/1652358639309-434394271-3311373204385958795>

7. El 18 de maig 2022, el Servei de Patrimoni va emetre un informe favorable sobre l'expedient de referència.

<https://csv.caib.es/hash/1652869254971-436736166-3216545700449319707>

Fonaments de dret

1. Els articles 63 i 64 i 87.g) de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
2. Els articles 128, 129 i 130 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
3. El Decret 8/2021, de 13 de febrer, de modificació del Decret 9/2019, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 20, de 14 de febrer).
4. El Decret 25/2021, de 8 de març, pel qual es modifica el Decret 11/2021, de 15 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 33, de 9 de març).
5. El Decret 14/2021, de 15 de març, pel qual es disposa el cessament i el nomenament d'un alt càrrec de la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors (BOIB núm. 36, de 16 de març).



**Proposta de resolució**

Propòs a la consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors que dicti resolució en els termes següents:

1. Acceptar la cessió d'ús gratuïta i temporal a favor de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears de l'edifici ubicat al camí de Bandris s/n, de Manacor.
2. Establir la cessió en els termes següents:
 - a. La cessió es fa per un període de quatre anys, prorrogable tàcitament durant quatre anys més. El termini comença a comptar des de la signatura de l'acta de lliurament.
 - b. Segons Decret 2022/1985 de Batllia de l'Ajuntament de Manacor de data 3 de maig de 2022, l'autorització podrà ser revocada per part de l'Ajuntament titular del bé en qualsevol moment per raons d'interès públic, sense generar dret a indemnització, de conformitat amb l'article 92.4 de la Llei del patrimoni de les administracions públiques. Constituirà causa justificada la decisió de l'Ajuntament d'executar a l'edifici obres de gran reforma o demolició per dur a terme activitats de major interès públic. Però en el cas que la Conselleria decideixi, prèvia autorització municipal, executar en el local obres o instal·lacions que no tinguin la consideració de simples despeses de conservació i manteniment, com seria la impermeabilització de la coberta del local, l'Ajuntament no revocarà l'autorització fins que la Conselleria hagi amortitzat la inversió.
 - c. La cessió comporta per al cessionari l'assumpció de les despeses de conservació i manteniment, com també les obligacions tributàries que es derivin per l'ús de l'immoble que li sigui cedit.
 - d. La cessió gratuïta d'ús comporta l'obligació per part de la cessionària de retornar l'immoble quan s'acabi la cessió d'ús, en les mateixes condicions en què reconeix que el rep.
3. Notificar aquesta Resolució a les parts interessades.
4. Anotar les característiques de la cessió d'ús en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
5. Publicar aquesta Resolució en *el Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Per tot això, dicta la següent

Resolució

Manifestar la conformitat amb la proposta de resolució i dictar resolució en els mateixos termes.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució —que esgota la via administrativa— es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant la consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-se notificat i publicat en *el Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors a partir de l'endemà d'haver-se notificat i publicat la Resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

(Signat electrònicament: 20 de maig de 2022)

La consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors

Rosario Sánchez Grau

La directora general proponent

Catalina Ana Galmés Trueba

