

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PALMA

4051

Departament de Planejament i Gestió Urbanística. PD 2019/01. Aprovació definitiva projecte urbanització de la unitat d'execució SUP 4, Accés Passeig Meravelles, del PRI Platja de Palma

La Junta de Govern de Palma, en sessió de 20/04/2022, va aprovar definitivament el projecte d'urbanització del SUP 4, Accés Passeig Meravelles, del PRI Platja de Palma, presentat per Antonio Moragues Amengual com a president de la Junta de Compensació, redactat per l'enginyer de camins Pau Socías Morell, mitjançant el següent acord:

“El 19.01.2022 la Junta de Govern va aprovar inicialment el projecte d'urbanització de la unitat d'execució SUP 4, Accés Passeig Maravillas, del PRI Platja de Palma, redactat per l'enginyer de camins Pau Socías Morell, presentat per Antonio Moragues Amengual, com a President de la Junta de Compensació, atesos els informes emesos i l'informe favorable amb condicions del Servei de Control d'Urbanitzacions i Infraestructures de 30.11.2021.

El projecte fou sotmès a informació pública per un termini d'un mes al BOIB 21 de 10.02.2022, edicte 914 i al punt d'accés electrònic de l'Ajuntament de dia 23.02.2022 al 23.03.2022, sense que consti que s'hagi presentat cap al·legació segons informa el Registre Telemàtic de la Corporació.

S'han emès els següents informes: E-Distribución Redes Digitales SL el 9.03.2020; Area de Mobilitat el 9.03.2020; Topografia municipal el 17.02.2020; EMAYA el 7.06.2021; Servei d'Enllumenat Públic el 10.06.2020; Servei d'Accesibilitat el 7.10.2020 i correu electrònic de 27.10.2020; Area de Seguretat Ciutadana (Bombers) el 18.06.2020; Tècnica Ambiental el 23.07.2020; Parcs i Jardins del departament d'Infraestructures el 10.08.2020, 14.10.2020 i 23.11.2021; Orange el 23.02.2021; AESA el 13.08.2021; i Servei de Control d'Urbanitzacions el 17.08.2021. El 7.10.2021 el president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears va resoldre no subjectar a avaluació d'impacte ambiental ordinària.

S'ha de demanar conformitat tècnica del projecte de telecomunicacions a TELEFONICA i al reste d'operadors; així com també caldrà obtenir autorització administrativa dels projectes elèctrics a la Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic de la Conselleria d'Energia i Mobilitat, així com a ENDESA_Distribución, com s'especifica a l'informe del SCUI de 30.11.2021. Aquestes autoritzacions es condicionaran a l'inici de les obres d'urbanització.

Respecte si el SUP 4 ha vist modificada la seva ordenació amb el nou Pla General (publicada l'aprovació inicial al BOIB el 18.11.2021), consta informe de 9.12.2021 del Servei de Valoracions on s'indica que a la Memòria informativa del POD punt 5.4 s'estableix un mandat al POD perquè integri l'ordenació detallada del PRI sense alteració, i per tant, conclou que no s'observen modificacions ressenyables, tot i possibles errors a la Revisió que no impedeixen la seva tramitació.

Atesos els articles 71 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears i el 200 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca, el projecte d'urbanització del SUP 4 es pot aprovar definitivament.

Pel que s'ha exposat i atesos els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals; el 127.1.d de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (modificada per la Llei 57/03, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local) i el 18 del Reglament orgànic del govern i de l'administració de l'Ajuntament de Palma, el TAG cap de secció que subscriu proposa que la Junta de Govern adopti el següent

ACORD:

1. Aprovar definitivament el projecte d'urbanització de la unitat d'execució SUP 4, Accés Passeig Maravillas, del PRI Platja de Palma, redactat per l'enginyer de camins Pau Socías Morell, atesos els informes emesos per E-Distribución Redes Digitales SL el 9.03.2020; Area de Mobilitat el 9.03.2020; Topografia municipal el 17.02.2020; EMAYA el 7.06.2021; Servei d'Enllumenat Públic el 10.06.2020; Servei d'Accesibilitat el 7.10.2020 i correu electrònic de 27.10.2020; Area de Seguretat Ciutadana (Bombers) el 18.06.2020; Tècnica Ambiental el 23.07.2020; Parcs i Jardins del departament d'Infraestructures el 10.08.2020, 14.10.2020 i 23.11.2021; Orange el 23.02.2021; AESA el 13.08.2021; i Servei de Control d'Urbanitzacions el 17.08.2021, i l'informe favorable amb condicions del Servei de Control d'Urbanitzacions i Infraestructures de 30.11.2021. El 7.10.2021 el president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears va resoldre no subjectar a avaluació d'impacte ambiental ordinària.

2. Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears.





3. Publicar al punt d'accés electrònic corresponent aquest acord i la documentació íntegra objecte d'aquesta aprovació definitiva.
4. Condicionar l'inici de les obres a què s'aporti la documentació que menciona el punt 1 de l'informe del Servei de Control d'Urbanitzacions, i a que s'obtingui autorització administrativa dels projectes elèctrics a la Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic de la Conselleria d'Energia i Mobilitat, així com a ENDESA_Distribución.
5. Advertir que l'incompliment de l'obligació d'urbanitzar suposa l'aplicació de l'article 113 de la Llei 12/2017 esmentada.
6. Notificar aquest acord íntegre i els seus annexos i condicions al promotor, amb un exemplar del projecte degudament diligenciat.”

En compliment de l'article 79.4 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (BOIB 160 de 29 de desembre); el 200.1.d) del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca (BOIB 66 de 30-04-15); el 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 11/99, de 21 d'abril, i el 83 de la Llei 39/15, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es publica, juntament amb la documentació tècnica aprovada que podeu consultar a la Secció d'Informació Urbanística de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (Av. Gabriel Alomar, núm. 18, baixos, Edifici Municipal de les Avingudes) i/o a la seu electrònica municipal a l'adreça

https://urbanisme.palmademallorca.es/IMI/URBANISME/PRD/Planejament_urbanistic_pdf/Images%20Arxiu/PD-URBANITZACIO/PD-2019

, perquè se'n prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Contra aquest acte administratiu, que exhaureix la via administrativa, es pot presentar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, d'acord amb l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. El termini per interposar-lo és d'un mes comptat des de l'endemà de rebre aquesta notificació. En aquest cas no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt el de reposició.

El recurs de reposició potestatiu s'haurà de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament o a les dependències a què es refereix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució, en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà de la seva interposició, i en aquest cas quedarà expedita la via contenciosa administrativa.

Si no s'utilitza el recurs potestatiu de reposició, es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'article 123 abans esmentat i el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu o la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, segons les competències determinades pels articles 8 i 10 de la Llei 29/1998, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de rebre aquesta notificació, tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri convenient.

Palma, 16 de maig de 2022

El cap de departament

p.d. Decret de Batlia núm. 3000, de 26 de febrer de 2014

publicat al BOIB 30 de 04-03-2014

Jaume Horrach Font

