

## Secció V. Anuncis

### Subsecció segona. Altres anuncis oficials

#### CONSELL INSULAR DE FORMENTERA

**2362**

*Acord de la Comissió de Govern del Consell Insular de Formentera en sessió de data 18 de març de 2022 d'Aprovació Inicial d'estudi de detall i escriptura de reparcel·lació voluntària per desenvolupar la unitat d'actuació anomenada UA EPJ-06, emplaçada al nucli des Pujols, TM Formentera*

Per acord de la Comissió de Govern del Consell Insular de Formentera, en sessió ordinària celebrada el dia 18 de març de 2022 es va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

**I. APROVAR INICIALMENT** el **projecte d'Estudi de Detall** presentat de la Unitat d'Actuació anomenada UA EPJ-06, emplaçada al nucli des Pujols, segons projecte presentat aportat en data 28 de febrer de 2022; i l'**Esctura de Reparcel·lació voluntària**, que es promou per l'entitat **Arrecife sa Palmera SL i altres**, amb la finalitat de:

- Desenvolupar la UA definint les alineacions i rasants de les parcel·les
- Situar les noves edificacions on l'afecció a l'arbrat existent sigui menor i reordenar-les volumètricament.

**Per tant, la fitxa resultant de la VE 08-EPJ, de Tipologia aïllada, serà la següent:**

Parcel·la mínima	600 m2	600 m2
Façana/fons mínims	20 m / 20 m	20 m / 20 m
Edificabilitat màxima	0,6 m2/m2	0,6 m2/m2
Ocupació màxima	20 %	32'50 %
Volum màxim per edifici	15.000 m3	15.000 m3
Altura màxima	9 m	9 m
Altura total	10 m	10 m
Núm. de plantes	SOT+PB+2PP	SOT+PB+2PP
Separació mínima a vials i EL-P	5 m	0 m
Separació mínima a resta de límits	3 m	3 m
Separació mínima entre edificis en una mateixa parcel·la	6 m	6 m
Índex d'intensitat d'us	IIUT 1 / 33,33	IIUT 1 / 33,33
	IIUR 1 / 200	IIUR 1 / 200
	<b>PLANEJAMENT</b>	<b>ESTUDI DE DETALL PROPOSAT</b>

**II. NOTIFICAR** particularment als propietaris, als promotors i als propietaris confrontants.

**III.** S'haurà de sotmetre l'acord d'aprovació inicial a **INFORMACIÓ PÚBLICA** pel termini d'UN MES per a la presentació d'al·legacions, mitjançant anunci al BOIB, a un dels diaris de major circulació a l'illa i a la pàgina web del Consell.

**IV. CONSIDERAR** que, una vegada s'hagi produït l'aprovació inicial i, en el cas que no es presentin al·legacions a la tramitació de l'expedient, es podrà procedir a l'aprovació definitiva, sempre que hagi estat informat de forma favorable per la CTA del Consell de



Formentera.

En compliment del dispost a l'apartat tercer de l'acord mencionat anteriorment, es fa públic que els mencionats documents romandran exposats al públic a les dependències del Consell Insular de Formentera, àrea d'Urbanisme, C/de Pius Tur Mayans, núm. 14, Sant Francesc, i a la web, durant un termini d'UN MES a comptar des de la darrera publicació, per tal que qualsevol persona pugui formular les al·legacions que estimi convenients.

Formentera, a data de la signatura electrònica (28 de març 2022)

**La presidenta del Consell insular de Formentera**

Ana Juan Torres

