

## Sección III. Otras disposiciones y actos administrativos

### CONSEJO INSULAR DE MALLORCA DEPARTAMENTO DE MOVILIDAD E INFRAESTRUCTURAS

**2112** *Convenio de colaboración en materia de carreteras entre el Ayuntamiento de Llubí y el Consejo de Mallorca en relación a la cesión de tramos de las vías Ma-3440A, Ma-3511, Vías de servicios A, B y C por parte del Consejo de Mallorca y cesión del tramo de Camí des Dau por parte del Ayuntamiento de Llubí*

Dado que al punto 4t del acuerdo del Consejo Ejecutivo del Consejo de Mallorca, relativa a la cesión de tramos de las vías Ma-3440A, Ma-3511, Vías de servicios A, B y C por parte del Consejo de Mallorca y cesión del tramo de Camí des Dau por parte del Ayuntamiento de Llubí, se ordena la publicación en el *Boletín Oficial de las Islas Baleares* a los efectos de su general conocimiento.

Con el fin de dar cumplimiento a esta previsión, visto que día 3 de marzo de 2022 se formalizó el convenio mediante la firma del consejero ejecutivo del Departamento de Movilidad e Infraestructuras del Consejo de Mallorca y de la alcaldesa-presidenta del Ayuntamiento de Llubí, se procede a su publicación:

**“CONVENIO DE COLABORACIÓN EN MATERIA DE CARRETERAS ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE LLUBÍ Y EL CONSEJO DE MALLORCA EN RELACIÓN A LA CESIÓN DE TRAMOS DE LAS VÍAS MA-3440A, MA-3511, VÍAS DE SERVICIOS A, B I C POR PARTE DEL CONSEJO DE MALLORCA Y CESIÓN DEL TRAMO DE CAMINO DES DADO POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO DE LLUBÍ**

En el lugar y a la fecha de la firma electrónica,

#### REUNIDOS

Por una parte, el honorable. Sr. Iván Sevillano Miguel, consejero ejecutivo de Movilidad e Infraestructuras, de acuerdo con el vigente Decreto de organización del Consejo Insular de Mallorca de 9 de diciembre de 2019, modificado por los decretos de día 6 de marzo de 2020, de día 22 de mayo de 2020, 9 de julio de 2020 y 26 de enero de 2021 (BOIB nº. 167, de día 12 de diciembre de 2019, BOIB nº. 29, de día 7 de marzo de 2020, BOIB nº. 95, de día 28 de mayo de 2020, BOIB nº. 131 de 25 de julio de 2020 y BOIB nº. 12, de 28 de enero de 2021 respectivamente)

Y por la otra, la Sra. Magdalena Perelló Frontera, batlesa-presidenta del Ayuntamiento de Llubí, con NIF. P0703000J, por acuerdo de Lleno de 15 de junio de 2019, en virtud de las facultades que le atribuye el artículo 21 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, con domicilio en la calle de Sant Felíu nº. 13, CP 07430 de Llubí

Las partes nos reconocemos mutuamente la capacidad legal necesaria para formalizar este convenio y exponemos los siguientes

#### ANTECEDENTES

**I.** En fecha 16 de agosto de 2021, número 32897 del registro general del Consejo de Mallorca, el Ayuntamiento de Llubí dirigió escrito a esta administración insular mediante el cual exponía que estaba interesado en suscribir un convenio en materia de carreteras con respecto a la cesión de varios tramos de vías del Consejo de Mallorca y la permuta de un tramo del Camino Desde Dado de titularidad municipal.

**II.** Es voluntad del Consejo de Mallorca y del Departamento de Movilidad e Infraestructuras, de llevar a cabo un refuerzo del firme de la calzada y en relación a la superficie objeto de cesión de la vía Ma-3440A.

**III.** Por otra parte, en la actualidad el Ayuntamiento de Llubí ha iniciado las obras consistentes en la implantación de una red de pluviales en la vía Ma-3440A con el correspondiente restablecimiento y refuerzo del firme de la calzada, dada la urgente necesidad de estas obras y a los efectos de una mayor eficiencia en el gasto público.

**IV.** En fecha 19 de noviembre de 2021 el servicio de Explotación y Conservación de la Dirección Insular de Infraestructuras del Consejo de Mallorca emitió informe técnico en relación en el convenio interesado, cuyo tenor literal es el siguiente:

#### "INFORME TÉCNICO

*En fecha 16 de agosto de 2021 (riego. de entrada 32897/2021) el ayuntamiento de Llubí solicita asumir la carretera Ma-3440A y los*





viales de servicio de la variante. No obstante, creo oportuno que en el convenio de cesión se incluya la permuta de titularidad del tramo de la Ma-3511, entre los pk 5,365 y 5,900 (actualmente del Consejo de Mallorca) con el tramo del camino desde Dau grafiat en color verde en el plano adjunto. El motivo de esta propuesta responde en que desde la ejecución de la variante la conexión vial entre Sineu y Llubi es a través del camino desde Dau (de titularidad municipal).

Los tramos objeto de cesión a la corporación municipal de Llubi atraviesan suelo urbano o soportan un tráfico eminentemente local. En consecuencia, entendemos más eficaz la gestión municipal de las vías, a fin de que se simplificará la tramitación de los expedientes vinculados a autorizaciones de obras de los vecindarios y a la explotación de las vías. La única vía que pierde la conectividad es la Ma-3440A, no obstante no es de aplicación el artículo 5.1 de la ley 5/1990 de Carreteras a fin de que la vía no forma parte de la red principal.

**Tramos objeto de cesión en el Ayuntamiento:**

**Ma-3440A:**

p.k. inicial= 7,645

p.k. final= 9,462

longitud= 1.817m

ancho medio = 7 m

superficie estimada= 12.719 m<sup>2</sup>

**Ma-3511:**

p.k. inicial= 5,365

p.k. final= 5,900 (intersección Ma-3440A)

longitud= 535 m

ancho medio= 5,5 m

superficie = 2.942,5 m<sup>2</sup>

**Vía de servicio A:**

inicio= Ma-3511

final= camino desde Dau

longitud= 350 m

ancho medio= 5 m

superficie = 1.750 m<sup>2</sup>

**Vía de servicio B:**

inicio= camino desde Dau

final= camino desde Moli d'en Blanc

longitud= 420 m

ancho medio= 5 m

superficie = 2.100 m<sup>2</sup>

**Vía de servicio C:**

inicio= intersección con Ma-3511

final= final camino

longitud= 200 m

ancho medio= 5 m

superficie = 1.000 m<sup>2</sup>

**Valoración patrimonial estimada:**

Superficie = 12.719 + 2.942,5 + 1.750 + 2.100 + 1.000= 20.511,5 m<sup>2</sup>.

precio unitario= 25 €/m<sup>2</sup>

valoración= 22.877'5 X 25 €/m<sup>2</sup> = 512.787,5 €

**Tramo objeto de cesión en el Consejo de Mallorca:**

**Tramo camino desde Dado:**

inicio= Intersección con Ma-3511

final= rotonda variante Llubi

longitud= 330 m

ancho medio= 5,5 m

superficie = 1.815 m<sup>2</sup>





**Valoración patrimonial estimada:**

superficie= 1.815 m<sup>2</sup>

precio unitario= 25 €/m<sup>2</sup>

valoración= 1.815 X 25 €/m<sup>2</sup> = 45.375 €

El coste estimado de las obras de refuerzo del firme de la Ma-3440A solicitado por el Ayuntamiento de Llubí es de 164.252,47 € (IVA incluido) “

V. El contenido del presente convenio fue aprobado por acuerdo de día 23 de febrero de 2022 del Consejo Ejecutivo del Consejo de Mallorca y por acuerdo de día 17 de enero de 2022 del Pleno del Ayuntamiento de Llubí.

Por lo tanto, en este convenio se tienen que contemplar los compromisos entre las partes y establecer las contraprestaciones correspondientes a las siguientes,

**CLÁUSULAS**

**PRIMERA. OBJETO DEL CONVENIO**

El objeto del convenio es articular la colaboración entre el Consejo de Mallorca y el Ayuntamiento de Llubí, por la cual las Administraciones intervinientes cederán los tramos de las vías Ma-3440A, Ma-3511, Vía de servicio A, Vía de servicio B y Vía de servicio C y el tramo del Camino desde Dado, respectivamente, en la configuración que se detalla en la cláusula tercera. Asimismo establecer el compromiso del Consejo en relación al refuerzo de firme de la Ma-3440A y por lo que hace la superficie objeto de cesión y, en este sentido, determinar de común acuerdo los ajustes precisos para compensar su financiación que, por las circunstancias expresadas al antecedente tercero, llevará a cabo el propio ayuntamiento.

**SEGUNDA. ÁMBITO DE ACTUACIÓN**

El ámbito de actuación son las infraestructuras con la configuración y detalle que se relacionan en el antecedente cuarto de este documento.

**TERCERA. DESARROLLO DE LOS OBJETIVOS**

Las partes mediante el presente convenio acuerdan, los derechos y las obligaciones que cada una de ellas asumen.

**Por parte del Consejo de Mallorca**

El Consejo de Mallorca cede al Ayuntamiento de Llubí, la titularidad de los siguientes tramos de las vías que a continuación se detallan y que pasarán a integrarse en la red local a todos los efectos, con todas las competencias y deberes que comporta.

<p><b>Ma-3440A:</b> p.k. inicial= 7,645 p.k. final= 9,462 longitud= 1.817m ancho medio = 7 m superficie estimada= 12.719 m<sup>2</sup></p>	<p><b>Ma-3511:</b> p.k. inicial= 5,365 p.k. final= 5,900 (intersección Ma-3440A) longitud= 535 m ancho medio= 5,5 m superficie = 2.942,5 m<sup>2</sup></p>	<p><b>Vía de servicio A:</b> inicio= Ma-3511 final= camino desde Dau longitud= 350 m ancho medio= 5 m superficie = 1.750 m<sup>2</sup></p>
<p><b>Vía de servicio B:</b> inicio= camino desde Dau final= camino desde Moli d'en Blanc longitud= 420 m ancho medio= 5 m superficie = 2.100 m<sup>2</sup></p>	<p><b>Vía de servicio C:</b> inicio= intersección con Ma-3511 final= final camino longitud= 200 m ancho medio= 5 m superficie = 1.000 m<sup>2</sup></p>	
<p><b>Valoración patrimonial estimada:</b> superficie= 12.719 + 2.942,5 + 1.750 + 2.100 + 1.000= 20.511,5 m<sup>2</sup>. precio unitario= 25 €/m<sup>2</sup> valoración= 20.511,5 X 25 €/m<sup>2</sup> = 512.787,5 €</p>		

**Por parte del Ayuntamiento de Llubí**

El Ayuntamiento de Llubí cede al Consejo de Mallorca, la titularidad del siguiente tramo y que pasará a integrarse en la red del Consejo de Mallorca a todos los efectos, con todas las competencias y deberes que comporta

**Tramo camino desde Dado:**

inicio= Intersección con Ma-3511

final= rotonda variante Llubí

longitud= 330 m

ancho medio= 5,5 m

superficie = 1.815 m<sup>2</sup>

**Valoración patrimonial estimada:**

superficie= 1.815 m<sup>2</sup>

precio unitario= 25 €/m<sup>2</sup>

valoración= 1.815 X 25 €/m<sup>2</sup> = 45.375 €

Finalizar las obras relativas a la red de pluviales que se están ejecutando en la vía Ma-3440A, licitar y adjudicar el contrato de obra relativa al refuerzo de firme de la calzada de esta vía desde el pk inicial 7,645 en el pk final 9,462, con cargo a los presupuestos municipales, así como comunicar al Consejo de Mallorca, el importe final de adjudicación.

Se anexan planos del tramos objeto de las cesiones y que forman parte de este convenio.

#### **CUARTA. COMPROMISO DEL CONSEJO DE MALLORCA**

El Consejo de Mallorca, se compromete, en el plazo de vigencia de este convenio, a incluir en el respectivo presupuesto general de la entidad una subvención nominativa de las previstas en el arte. 17.3 de la Ordenanza general de subvenciones del Consejo de Mallorca, a favor del Ayuntamiento de Llubí, a efectos de compensar los gastos que haya llevado a cabo directamente el ayuntamiento con respecto al refuerzo de firme de la vía Ma-3440A, entre el pk inicial 7,645 y pk final 9,462.

En este sentido, dada la actual volatilidad de los precios, tanto de la construcción en general como de la obra pública, el importe de la subvención habrá de contemplar, partiendo de la valoración estimada por el Servicio de Explotación y Conservación por un importe de 164.252,47 €, el importe final de adjudicación del contrato de obra.

Esta subvención se regirá por el convenio que la regule, por Ordenanza general de subvenciones del Consejo de Mallorca (aprobada por Acuerdo de Pleno de 23 de diciembre de 2016, BOIB nº. 21, de 18 de febrero de 2017), modificada por Acuerdo de Pleno de 14 de junio de 2018 (BOIB nº. 96, de 4 de agosto de 2018); la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones; el Real decreto 887/2006, de 21 de julio, que aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003 general de subvenciones; la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas; la Ley 40/2015, de 1 de octubre, del régimen jurídico del sector público; la Ley 8/2000, de 27 de octubre, de consejos insulares; el Reglamento Orgánico de la Corporación (aprobado por Acuerdo del Pleno de 12 de abril de 2018. BOIB nº. 89, de 19 de julio); el vigente Decreto de organización del Consejo Insular de Mallorca de 9 de diciembre de 2019, modificado por los decretos de día 6 de marzo de 2020, de día 22 de mayo de 2020, 9 de julio de 2020 y 26 de enero de 2021 (BOIB nº. 167, de día 12 de diciembre de 2019, BOIB nº. 29, de día 7 de marzo de 2020, BOIB nº. 95, de día 28 de mayo de 2020, BOIB nº. 131 de 25 de julio de 2020 y BOIB nº. 12, de 28 de enero de 2021 respectivamente); la Ley 11/2016, de 28 de julio, de igualdad de mujeres y hombres (BOE nº. 202, de 22.08.2016); y el resto de la normativa que sea de aplicación.

#### **QUINTA. GESTIÓN DEL CONVENIO**

Con la finalidad de tratar todas las aquellas cuestiones que se puedan derivar del presente convenio y proponer, si procede, el caso y las medidas a adoptar en los órganos competentes, se podrá constituir una comisión de seguimiento.

#### **SEXTA. APROBACIÓN Y ENTRADA EN VIGOR DEL CONVENIO**

Una vez firmado por ambas partes y se publique en el *Boletín Oficial de las Islas Baleares*.

#### **SÉPTIMA. VIGENCIA Y DURACIÓN DEL CONVENIO**

El convenio tendrá una duración máxima de dos (2) años, de acuerdo en el artículo 49 h) de la LRJSP 40/2015.

La duración se contabilizará a partir de la entrada en vigor del Convenio.

En cuanto a posibles ampliaciones o prórrogas del Convenio que se puedan acordar, estará en todo caso al procedimiento dispuesto al artículo 49 apartado h) de la LRJSP 40/2015.

#### **OCTAVA. MODIFICACIONES DEL CONVENIO**

La modificación del Convenio se atenderá al procedimiento y requisitos establecidos para la LRJSP 40/2015.

Las modificaciones se tratarán previamente entre las partes o en la Comisión de Seguimiento, en su caso, la cual elevará la propuesta a las partes para su aprobación si procede.

Las modificaciones tendrán que ser acordadas de forma unánime por las partes intervinientes en el Convenio, atendiendo en el artículo 49 g) de la LRJSP 40/2015, y para su tramitación se habrá incluir el contenido mínimo que establece el artículo 49.

#### **NOVENA. EXTINCIÓN Y RESOLUCIÓN DEL CONVENIO**

El convenio se resolverá una vez finalizado su plazo de vigencia o, en su caso, a la finalización de las eventuales ampliaciones o prórrogas que se puedan acordar.

Serán causas de resolución las contempladas en el artículo 51.2 de la Ley 40/2015 (LRJSP); es decir, el incumplimiento de las obligaciones y compromisos por alguna de las partes, el acuerdo unánime entre estas, la decisión judicial que declare nulo el convenio o por cualquier otra causa prevista en el convenio o a las leyes correspondientes.

En cuanto a los efectos de una resolución anticipada, se tendrá que tener en cuenta el indicado al artículo 52 de la Ley 40/2015 LRJSP y proceder a la correspondiente liquidación de la aportación de ambas partes en función de las tareas y funciones que se hayan desarrollado. En este supuesto será imprescindible la propuesta, con su informe adjunto, de la Comisión de Seguimiento, en su caso, definida a la cláusula quinta.

#### **DECENA. NATURALEZA JURÍDICA**

El presente convenio tiene la naturaleza administrativa prevista en el artículo 47.2 a de la LRJSP, dentro del Capítulo VI de su Título Preliminar, que contempla el régimen jurídico completo de los convenios y recoge definición, tipo, contenido, etc... y cuántos elementos se consideran necesarios para su aprobación, suscripción y validez

En caso de litigio entre las partes, las cuestiones en controversia serán sometidas a la jurisdicción contenciosa administrativa, de conformidad con lo que se prevé en el artículo 44 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, de la Jurisdicción contenciosa administrativa.

No obstante el anterior, las controversias que puedan plantearse sobre la interpretación, ejecución o desarrollo de este convenio se dirimirán, con carácter previo, a la Comisión de Seguimiento, en su caso.

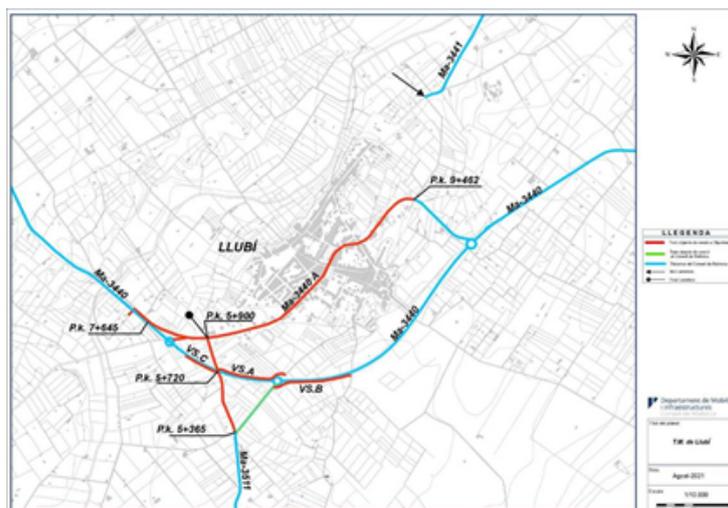
Y para dejar constancia, se extiende el presente documento en dos ejemplares en el lugar y fecha indicados al encabezamiento del presente documento.”

**El consejero de movilidad e infraestructuras**

Iván Sevillano Miguel

**La alcaldesa- presidenta del Ayuntamiento de Llubi**

Magdalena Perelló Frontea



Palma, en el día de la firma electrónica (11 de marzo de 2022)

**El secretario técnico de Movilidad e Infraestructuras**

Jaume Andreu Sabater Malondra

