

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

FONS DE GARANTIA AGRÀRIA I PESQUERA DE LES ILLES BALEARS (FOGAIBA)

1776

Acord del Consell de Direcció del Fons de Garantia Agrària i Pesquera de les Illes Balears de 28 d'octubre de 2021, de cessió del local de l'antiga Cambra Agrària de la plaça de Santa Eulàlia de Palma a l'organització professional agrària ASAJA-BALEARS

Mitjançant el Reial decret 1336/1977, de 2 de juny, regulador de les cambres agràries, es creen cambres agràries a tot el territori nacional, tant en l'àmbit municipal com en el provincial i l'estatal. Aquestes cambres es constitueixen a l'empara de criteris d'ordenació social i, essencialment, per a la consulta i col·laboració amb l'Administració.

D'altra banda, l'article 7 de la Llei 23/1986, de 24 de desembre, de bases del règim jurídic de les cambres agràries, assenyala que les comunitats autònomes que tinguin atribuïdes competències sobre cambres agràries poden regular la creació, la fusió i l'extinció de cambres agràries d'àmbit territorial diferent del de la província.

L'article 26 de la Llei 10/2003, de 22 de desembre, de mesures tributàries i administratives, dissol les cambres agràries locals i habilita el Consell de Govern perquè, mitjançant decret, reguli el procediment de liquidació del patrimoni de les cambres agràries locals.

La disposició addicional cinquena de la Llei 13/2005, de 27 de desembre, de mesures tributàries i administratives, dissol la Cambra Agrària Interinsular de les Illes Balears i autoritza el Consell de Govern perquè, mitjançant decret, reguli el procediment de liquidació dels recursos materials i personals de la Cambra Agrària Interinsular i de les cambres agràries locals, dissoltes prèviament en virtut de l'article 26 de la Llei 10/2003, de 22 de desembre, de mesures tributàries i administratives.

Mitjançant el Decret 64/2005, de 10 de juny, s'ha creat el Fons de Garantia Agrària i Pesquera de les Illes Balear (FOGAIBA) com a ens de dret públic que té la finalitat d'executar la política de la Conselleria d'Agricultura i Pesca en relació amb les mesures de foment i millora dels sectors agrari i pesquer, i de gestionar el Registre general d'explotacions agràries de les Illes Balears.

La Llei 3/2019, de 31 de gener, agrària de les Illes Balears, estableix als apartats 1 i 2 de la disposició addicional segona, a la redacció donada per l'article 3 del Decret llei 14/2020, de 9 de desembre, de mesures urgents en determinats sectors d'activitat administrativa, que el Fons de Garantia Agrària i Pesquera de les Illes Balears (FOGAIBA) podrà cedir de manera directa determinats béns immobles de les antigues cambres agràries, amb l'autorització prèvia del Consell de Direcció, sempre que els destinin a finalitats d'interès general agrari.

Així mateix, l'apartat esmentat assenyala que la cessió ha de ser acordada entre el FOGAIBA i les organitzacions professionals agràries tenint en compte un conjunt de criteris com són el percentatge d'obtenció d'ajudes per part de les organitzacions professionals agràries i l'àmbit territorial de la cambra agrària extingida.

En aplicació d'aquesta disposició, el Consell de Direcció del FOGAIBA va aprovar, el 25 de març del 2021, el procediment per a la cessió del patrimoni de les antigues cambres agràries a les organitzacions professionals agràries. En aquest Consell es va aprovar el criteri de repartiment de determinats béns immobles de les antigues cambres agràries, que bàsicament és el mateix que han proposat totes les organitzacions professionals agràries, mitjançant l'Acord de 23 de març de 2021, amb la qual cosa es compleix el mandat legal que exigia un acord amb totes aquestes organitzacions.

L'Acord de les organitzacions professional agràries de 23 de març de 2021, que va acceptar el Consell de Direcció el 25 de març del mateix any, preveu que se cedeixin a ASAJA-BALEARS els béns següents:

- Locals ubicats a la plaça de Santa Eulàlia, núm. 7, baixos, de Palma, amb una superfície de 178,99 m².
- Local ubicat al c/ Son Morey, 1, 1r, de Sencelles, amb una superfície de 213,84 m².

Així mateix, el Consell de Direcció de 25 de març va ordenar l'inici de l'expedient de cessió que hauria de seguir el procediment establert també per l'Acord del Consell de Direcció de 26 de febrer de 2020. En aquest procediment ha de constar l'informe del director gerent que acrediti les finalitats d'interès general agrari a les quals s'ha de destinar l'immoble cedit, els mitjans disponibles per a la consecució de les finalitats i el termini previst.

Mitjançant escrit de 15 de juliol de 2021, el president de l'organització professional agrària ASAJA-BALEARS sol·licita la cessió dels béns immobles assenyalats abans i exposa la destinació que pretén atribuir-los.



Mitjançant un informe de 22 d'octubre de 2021, la Gerència del FOGAIBA va informar favorablement de la finalitat a la qual l'organització professional agrària ASAJA-BALEARs indicava que destinaria l'immoble, amb la qual cosa complia la condició legal establerta.

Mitjançant un informe del cap del Departament Jurídic de 6 d'octubre de 2021, es va redactar l'informe de la depuració física i jurídica de l'immoble.

Per tot això, de conformitat amb l'apartat 2 de la disposició addicional segona de la Llei 3/2019, de 31 de gener, agrària de les Illes Balears, l'Acord del Consell de Direcció de 25 de març de 2021 i l'article 10 del Decret 86/2006, de 29 de setembre, regulador del procediment per a la liquidació de les cambres agràries locals i interinsular i l'atribució del seu patrimoni, el Consell de Direcció del FOGAIBA, a proposta del director gerent, va adoptar a la sessió del 28 d'octubre del 2021, entre d'altres, l'acord següent:

«PRIMER. Declarar l'alienabilitat i cedir a l'organització professional agrària ASAJA-BALEARs amb número d'identificació fiscal G57050098 l'immoble següent, format per diferents locals, propietat del Fons de Garantia Agrària i Pesquera de les Illes Balears:

Immoble situat a Palma a la plaça de Santa Eulàlia núm. 7, porta 03, baixos, magatzem i soterrani de 178 m² de superfície construïda, locals 2, 3 i 6.

-Local núm. 2

Registre de la Propietat: Palma núm. 3.

Dades registrals: finca 7120, tom 6210, llibre 659, full 71.

Referència cadastral: 001503DD7800A0003OK.

Any de construcció: 1969 (segons el cadastre).

-Local núm. 3

Registre de la Propietat: Palma núm. 3.

Dades registrals: finca 7121, tom 6210, llibre 659, full 75.

Referència cadastral: 0001503DD7800A0004PL.

Any de construcció: 1969 (segons el cadastre).

-Local núm. 6

Registre de la Propietat: Palma núm. 3.

Dades registrals: finca 7122, tom 6210, llibre 659, full 79.

Referència cadastral: 0001503DD7800A0007DX.

Anys de construcció: 1969 (segons el cadastre).

SEGON. Atorgar l'escriptura de cessió corresponent d'acord amb les condicions següents:

1. El Fons de Garantia Agrària i Pesquera de les Illes Balears cedeix a l'organització professional agrària ASAJA BALEARS l'immoble següent, situat al terme municipal de Palma:

Immoble situat a Palma, a la plaça de Santa Eulàlia, núm. 7, porta 03, baixos, magatzem i soterrani de 178 m² de superfície construïda, locals 2, 3 i 6.

-Local núm. 2

Registre de la Propietat: Palma núm. 3.

Dades registrals: finca 7120, tom 6210, llibre 659, full 71.

Referència cadastral: 001503DD7800A0003OK.

Any de construcció: 1969 (segons el cadastre).

-Local núm. 3

Registre de la Propietat: Palma núm. 3.

Dades registrals: finca 7121, tom 6210, llibre 659, full 75.

Referència cadastral: 0001503DD7800A0004PL.

Any de construcció: 1969 (segons el cadastre).

-Local núm. 6

Registre de la Propietat: Palma núm. 3.

Dades registrals: finca 7122, tom 6210, llibre 659, full 79.

Referència cadastral: 0001503DD7800A0007DX.

Anys de construcció: 1969 (segons el cadastre).

2. La cessió és a títol gratuït de conformitat amb l'apartat 2, de la disposició addicional segona de la Llei 3/2019, de 31 de gener, agrària de les Illes Balears, en la redacció donada per l'article tercer del Decret llei 14/2020, de 9 de desembre, de mesures urgents en determinats sectors d'activitat administrativa.





3. Sens perjudici de la condició que estableix l'apartat següent, aquesta finca es transmet amb les càrregues i els gravàmens que recull el Registre de la Propietat i que coneix l'entitat cessionària, bàsicament alou o domini directe i inscrit a favor de la Reial Hisenda, així com servituds referents a finestres i a l'ús d'un aljub.

Així mateix, es transmet en arrendament mitjançant contracte de 20 de desembre de 2018 amb el SOIB, el qual l'entitat cessionària coneix i accepta.

A més, la finca està al corrent del pagament de tota classe d'impostos, taxes i exaccions de caràcter real.

4. De conformitat amb la disposició addicional segona de la Llei 3/2019, de 31 de gener, agrària de les Illes Balears, la finca cedida o els seus productes s'han de conservar i destinar a atendre fins o serveis d'interès agrari, i en concret, es pot destinar a la consolidació del patrimoni de l'entitat cessionària que serveixi per sufragar-ne les despeses de funcionament. Els imports obtinguts i aplicats a aquestes despeses són compatibles amb les ajudes que el cessionari rep per a la mateixa finalitat de qualsevol administració, tant pública com privada, però en cap cas l'import rebut, aïlladament o conjuntament, pot superar el valor de les despeses originades per la realització de les activitats.

D'acord amb l'article 61.3 de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, el FOGAIBA vigilarà l'aplicació efectiva del bé cedit a les finalitats esmentades i podrà aplicar l'article 62 de la Llei, la qual cosa implica revocar la cessió i la reversió de la finca.

5. Totes les despeses i els impostos que es meritin a conseqüència d'aquesta cessió aniran a càrrec del cessionari. Qualsevol despesa posterior, tant si és de caràcter tributari, de manteniment com de subministrament, també anirà a càrrec del cessionari.

TERCER. L'atorgament, en nom i representació del FOGAIBA, de tots els documents, públics o privats, que siguin necessaris per executar aquest acord, correspon a la presidenta del FOGAIBA.

QUART. Ordenar que es publiqui al BOIB aquest acord.»

Palma, 9 de març de 2022

El secretari del Consell de Direcció
Juan Mercant Terrasa