

## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA PORTS DE LES ILLES BALEARS

**1476**

*Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge a proposta del vicepresident de Ports de les Illes Balears, per la qual s'aprova la valoració dels terrenys, les instal·lacions i les aigües del port de Porto Cristo (Mallorca)*

El vicepresident de Ports de les Illes Balears ha formulat la proposta de resolució següent:

#### Antecedents

1. En data 27 de juliol de 2021 es va emetre per part de l'Àrea Econòmica-Financera de *Ports de les Illes Balears* informe de valoració dels terrenys, instal·lacions i aigües, del port de Porto Cristo que inclou la taxació realitzada per l'entitat *Tasaciones Inmobiliarias S.A.U (TINSA)*, de la que resulta:

- Denominació: Port de Porto Cristo

- Localització: Manacor - Mallorca

- Terrenys:
  - Àrea petita indústria (4.286,27 m<sup>2</sup>): 246,61 €/m<sup>2</sup>
  - Àrea terciari comercial (5.560,25 m<sup>2</sup>): 1.069,70 €/m<sup>2</sup>
  - Àrea trànsit interior (12.211,34 m<sup>2</sup>): 50,72 €/m<sup>2</sup>
- Mirall d'aigua interior (29.456,76 m<sup>2</sup>): 453,19 €/m<sup>2</sup>
- Mirall d'aigua no abrigada (60.142,35 m<sup>2</sup>): 31,10 €/m<sup>2</sup>
- Instal·lacions i infraestructures: 3.679.878,23 €

- Valoració total del port: 26.524.010,01 €

2. De conformitat al que es disposa a l'article 212.2 b) de la Llei 11/1998, aquesta valoració va sotmesa a informació pública per un període de 20 dies, mitjançant anunci al BOIB nº 104 de 5 d'agost de 2021.

3. En data 16 de novembre de 2021, es va emetre informe per part de la conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors que conclou que el procediment pel càlcul del valor és correcte.

4. En data 3 de febrer de 2022, es va emetre informe jurídic per part del Servei Jurídic de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge, competent en matèria de ports, en el qual s'informa favorablement respecte del procediment seguit de valoració dels terrenys, instal·lacions i aigües del port de Porto Cristo, i que, en conseqüència, *Ports de les Illes Balears* pot elevar la corresponent proposta de resolució al conseller de Mobilitat i Habitatge de les Illes Balears, per la seva aprovació.

#### Consideracions jurídiques

1. L'article 212 de la Llei 11/1998, de 14 de desembre, sobre el règim específic de taxes de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, modificada per l'article 38.17 de la Llei 13/2005, de 27 de desembre, de mesures tributàries i administratives, en relació al procediment de valoració de les concessions d'ocupació i explotació del domini públic portuari.

Per tot l'anterior, vists els informes de la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors, de 16 de novembre de 2021 i del Servei Jurídic de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge de 3 de febrer de 2022, prèvia la corresponent informació pública de la valoració, a proposta de *Ports de les Illes Balears*, es dicta la següent

#### Proposta de resolució

Propòs al conseller de Mobilitat i Habitatge que dicti una resolució en els següents termes:

1. Aprovar la valoració dels terrenys, instal·lacions i aigües del port de Porto Cristo (Mallorca), tal i com figura en el plànol adjunt, en els següents termes:



- Denominació: Port de Porto Cristo

- Localització: Manacor - Mallorca

- Terrenys:
  - Àrea petita indústria (4.286,27 m<sup>2</sup>): 246,61 €/m<sup>2</sup>
  - Àrea terciari comercial (5.560,25 m<sup>2</sup>): 1.069,70 €/m<sup>2</sup>
  - Àrea trànsit interior (12.211,34 m<sup>2</sup>): 50,72 €/m<sup>2</sup>
- Mirall d'aigua interior (29.456,76 m<sup>2</sup>): 453,19 €/m<sup>2</sup>
- Mirall d'aigua no abrigada (60.142,35 m<sup>2</sup>): 31,10 €/m<sup>2</sup>
- Instal·lacions i infraestructures: 3.679.878,23 €

- Valoració total del port: 26.524.010,01 €

2. Aquesta valoració no és susceptible de recurs autònom, sens perjudici dels recursos que procedeixin contra la notificació individual conjunta, del valor i de la nova quantia de la taxa, d'acord amb el que disposa l'article 212.2 de la Llei 11/1998, de 14 de desembre, sobre règim específic de taxes de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

3. Ordenar la publicació d'aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Per tot això, dicta la següent

### Resolució

Manifestar la conformitat amb la proposta de resolució i dictar una resolució en els mateixos termes.

Palma, 23 de febrer de 2022

**El conseller de Mobilitat i Habitatge**

Josep Mari i Ribas

**El vicepresident de Ports de les Illes Balears proposant**

Xavier Ramis Otazua





G CONSELLERIA  
O MOBILITAT I HABITATGE  
I PORTS ILLES BALEARS  
B

**Ports IB**



TRANSITO INTERIOR

12.211,34m<sup>2</sup>

TERCIARIO COMERCIAL I

5.560,25m<sup>2</sup>

INDUSTRIAL

4.286,27m<sup>2</sup>

LÁMINA AGUA ZONA I

29.456,76m<sup>2</sup>

LÁMINA AGUA ZONA II

60.142,35m<sup>2</sup>

SUPERFICIES

ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO

111.656,97m<sup>2</sup>

ESPACIO TERRESTRE

22.057,86m<sup>2</sup>

LÁMINA DE AGUA

89.599,11m<sup>2</sup>

CONSTRUIDO EDIFICACIONES EXISTENTES

INDUSTRIAL

GASOLINERA

36,50m<sup>2</sup>

TERCIARIO COMERCIAL I

OF. PORT- COFRADIA PESCADORES-TICKETS

564,46m<sup>2</sup>

CANTINA

136,00 m<sup>2</sup>

PAÑALES

363,00m<sup>2</sup>

ZONA CONTACTO TIERRA-AGUA

TERCIARIO COMERCIAL I  
INDUSTRIAL

498,86ml  
148,58ml

