



## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA PORTS DE LES ILLES BALEARS

**1463**

*Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge a proposta del vicepresident de Ports de les Illes Balears, per la qual s'aprova la valoració dels terrenys, les instal·lacions i les aigües del port de Fornells (Menorca)*

El vicepresident de Ports de les Illes Balears ha formulat la proposta de resolució següent:

#### Antecedents

1. En data 27 de juliol de 2021 es va emetre per part de l'Àrea Econòmica-Financera de *Ports de les Illes Balears* informe de valoració dels terrenys, instal·lacions i aigües, del port de Fornells que inclou la taxació realitzada per l'entitat *Tasaciones Inmobiliarias S.A.U (TINSA)*, de la que resulta:

- Denominació: Port de Fornells

- Localització: Es Mercadal - Fornells

- Terrenys:

- Àrea petita indústria (3.416,85 m<sup>2</sup>): 223,52 €/m<sup>2</sup>

- Àrea terciari comercial 1 (9.243,00 m<sup>2</sup>): 1.030,05 €/m<sup>2</sup>

- Àrea trànsit interior (11.948,27 m<sup>2</sup>): 47,81 €/m<sup>2</sup>

- Mirall d'aigua interior (99.397,23 m<sup>2</sup>): 442,84 €/m<sup>2</sup>

- Mirall d'aigua no abrigada (14.670,00 m<sup>2</sup>): 29,34 €/m<sup>2</sup>

- Instal·lacions i infraestructures: 3.874.922,08 €

- Valoració total del port: 59.178.142,46 €

2. De conformitat al que es disposa a l'article 212.2 b) de la Llei 11/1998, aquesta valoració va sotmesa a informació pública per un període de 20 dies, mitjançant anunci al BOIB nº 104 de 5 d'agost de 2021.

3. En data 16 de novembre de 2021, es va emetre informe per part de la conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors que conclou que el procediment pel càlcul del valor és correcte.

4. En data 3 de febrer de 2022, es va emetre informe jurídic per part del Servei Jurídic de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge, competent en matèria de ports, en el qual s'informa favorablement respecte del procediment seguit de valoració dels terrenys, instal·lacions i aigües del port de Fornells, i que, en conseqüència, *Ports de les Illes Balears* pot elevar la corresponent proposta de resolució al conseller de Mobilitat i Habitatge de les Illes Balears, per la seva aprovació.

#### Consideracions jurídiques

1.- L'article 212 de la Llei 11/1998, de 14 de desembre, sobre el règim específic de taxes de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, modificada per l'article 38.17 de la Llei 13/2005, de 27 de desembre, de mesures tributàries i administratives, en relació al procediment de valoració de les concessions d'ocupació i explotació del domini públic portuari.

Per tot l'anterior, vists els informes de la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors, de 16 de novembre de 2021 i del Servei Jurídic de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge de 3 de febrer de 2022, prèvia la corresponent informació pública de la valoració, a proposta de *Ports de les Illes Balears*, es dicta la següent

#### Proposta de resolució

Propòs al conseller de Mobilitat i Habitatge que dicti una resolució en els següents termes:



1. Aprovar la valoració dels terrenys, instal·lacions i aigües del port de Fornells (Menorca), tal i com figura en el plànol adjunt, en els següents termes:

- Denominació: Port de Fornells

- Localització: Es Mercadal - Fornells

• Terrenys:

- Àrea petita indústria (3.416,85 m<sup>2</sup>): 223,52 €/m<sup>2</sup>
- Àrea terciari comercial 1 (9.243,00 m<sup>2</sup>): 1.030,05 €/m<sup>2</sup>
- Àrea trànsit interior (11.948,27 m<sup>2</sup>): 47,81 €/m<sup>2</sup>

- Mirall d'aigua interior (99.397,23 m<sup>2</sup>): 442,84 €/m<sup>2</sup>
- Mirall d'aigua no abrigada (14.670,00 m<sup>2</sup>): 29,34 €/m<sup>2</sup>
- Instal·lacions i infraestructures: 3.874.922,08 €

- Valoració total del port: 59.178.142,46 €

2. Aquesta valoració no és susceptible de recurs autònom, sens perjudici dels recursos que procedeixin contra la notificació individual conjunta, del valor i de la nova quantia de la taxa, d'acord amb el que disposa l'article 212.2 de la Llei 11/1998, de 14 de desembre, sobre règim específic de taxes de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

3. Ordenar la publicació d'aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Per tot això, dicto la següent

### Resolució

Manifestar la conformitat amb la proposta de resolució i dictar una resolució en els mateixos termes.

Palma, 23 de febrer de 2022

**El conseller de Mobilitat i Habitatge**

Josep Mari i Ribas

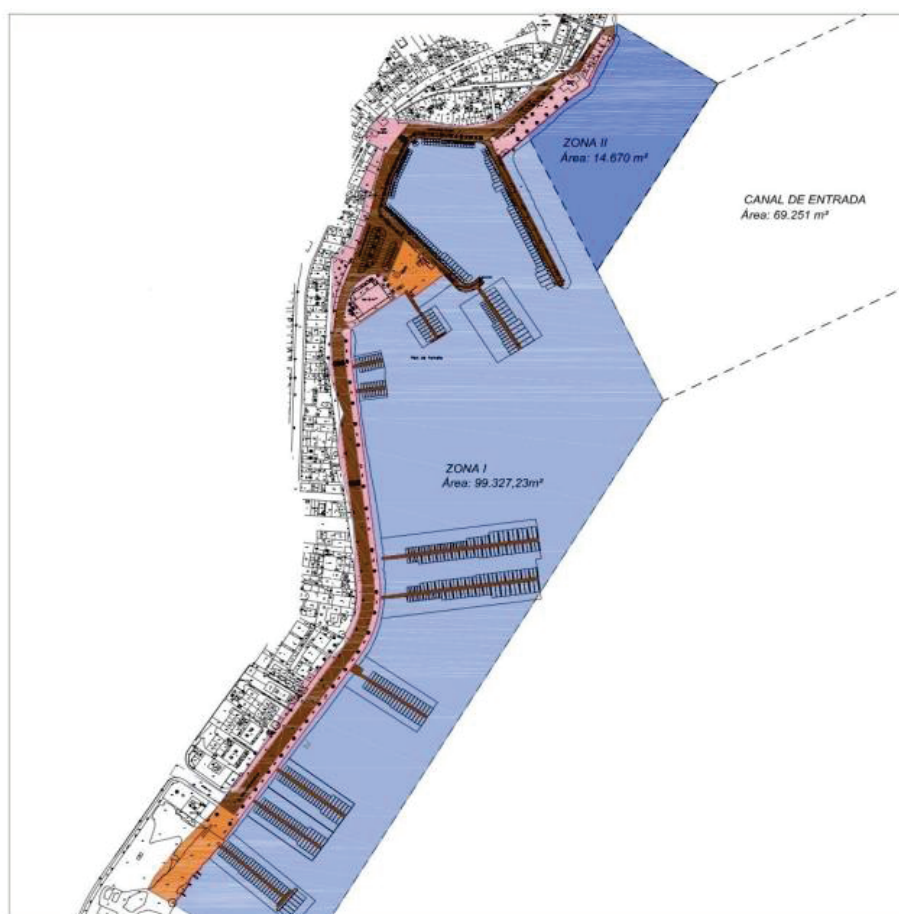
**El vicepresident de Ports de les Illes Balears proposant**

Xavier Ramis Otazua



G CONSELLERIA  
O MOBILITAT I HABITATGE  
I PORTS ILLES BALEARS  
B

**Ports IB**



|                             |              |                                     |          |
|-----------------------------|--------------|-------------------------------------|----------|
| TRANSITO INTERIOR           | 11.948,27m²  | CONSTRUIDO EDIFICACIONES EXISTENTES |          |
| TERCIARIO COMERCIAL I       | 9.243,00m²   | TERCIARIO COMERCIAL 1               |          |
| INDUSTRIAL                  | 3.416,85m²   | ASEOS - DIQUE DE LEVANTE            | 102,70m2 |
| LÁMINA AGUA ZONA I          | 99.397,23m²  | OFICINAS P                          | 136,00m2 |
| LÁMINA AGUA ZONA II         | 14.670,00m²  | VIVIENDAS                           | 426,00m2 |
|                             |              | GASOLINERA                          | 83,14m2  |
| SUPERFICIES                 |              | INDUSTRIAL                          |          |
| ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO | 138.675,35m² |                                     |          |
| ESPACIO TERRESTRE           | 24.608,12m²  |                                     |          |
| LÁMINA DE AGUA              | 114.067,23m² |                                     |          |
|                             |              | ZONA CONTACTO TIERRA-AGUA           |          |
|                             |              | TERCIARIO COMERCIAL I               | 634,55m  |
|                             |              | INDUSTRIAL                          | 139,88m  |

C/ de Vicente Tofiño, 36  
07007 Palma  
Tel. 971 62 80 89  
info@portsib.es  
[www.portsib.es](http://www.portsib.es)

