

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

PORTS DE LES ILLES BALEARS

1402

Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge a proposta del vicepresident de Ports de les Illes Balears, per la qual s'aprova la valoració dels terrenys, les instal·lacions i les aigües del port d'Andratx (Mallorca)

El vicepresident de Ports de les Illes Balears ha formulat la proposta de resolució següent:

Antecedents

1. En data 27 de juliol de 2021 es va emetre per part de l'Àrea Econòmica-Financera de *Ports de les Illes Balears* informe de valoració dels terrenys, instal·lacions i aigües, del port d'Andratx que inclou la taxació realitzada per l'entitat *Tasaciones Inmobiliarias S.A.U (TINSA)*, de la que resulta:

- Denominació: Port d'Andratx

- Localització: Andratx – Mallorca

- Terrenys:
 - Àrea petita indústria (12.129,80 m2): 312,57 €/m2
 - Àrea terciari comercial 1 (5.429,20 m2): 2.271,18 €/m2
 - Àrea terciari comercial 2 (4.868,20 m2): 1.630,59 €/m2
 - Àrea trànsit interior (29.959,55 m2): 50,76 €/m2
- Mirall d'aigua (174.868,20 m2): 1.263,23 €/m2
- Instal·lacions i infraestructures: 8.978.786,55 €

- Valoració total del port: 255.307.853,26 €

2. De conformitat al que es disposa a l'article 212.2 b) de la Llei 11/1998, aquesta valoració va sotmesa a informació pública per un període de 20 dies, mitjançant anunci al BOIB nº 104 de 5 d'agost de 2021.

3. En data 16 de novembre de 2021, es va emetre informe per part de la conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors que conclou que el procediment pel càlcul del valor és correcte.

4. En data 3 de febrer de 2022, es va emetre informe jurídic per part del Servei Jurídic de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge, competent en matèria de ports, en el qual s'informa favorablement respecte del procediment seguit de valoració dels terrenys, instal·lacions i aigües del port d'Andratx, i que, en conseqüència, *Ports de les Illes Balears* pot elevar la corresponent proposta de resolució al conseller de Mobilitat i Habitatge de les Illes Balears, per la seva aprovació.

Consideracions jurídiques

1.- L'article 212 de la Llei 11/1998, de 14 de desembre, sobre el règim específic de taxes de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, modificada per l'article 38.17 de la Llei 13/2005, de 27 de desembre, de mesures tributàries i administratives, en relació al procediment de valoració de les concessions d'ocupació i explotació del domini públic portuari.

Per tot l'anterior, vists els informes de la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors, de 16 de novembre de 2021 i del Servei Jurídic de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge de 3 de febrer de 2022, prèvia la corresponent informació pública de la valoració, a proposta de *Ports de les Illes Balears*, es dicta la següent

Proposta de resolució

Propòs al conseller de Mobilitat i Habitatge que dicti una resolució en els termes següents:

1. Aprovar la valoració dels terrenys, instal·lacions i aigües del port d'Andratx (Mallorca), tal i com figura en el plànol adjunt i en els següents termes:



- Denominació: Port d'Andratx

- Localització: Andratx – Mallorca

- Terrenys:
 - Àrea petita indústria (12.129,80 m2): 312,57 €/m2
 - Àrea terciari comercial 1 (5.429,20 m2): 2.271,18 €/m2
 - Àrea terciari comercial 2 (4.868,20 m2): 1.630,59 €/m2
 - Àrea trànsit interior (29.959,55 m2): 50,76 €/m2
- Mirall d'aigua (174.868,20 m2): 1.263,23 €/m2
- Instal·lacions i infraestructures: 8.978.786,55 €

- Valoració total del port: 255.307.853,26 €

2. Aquesta valoració no és susceptible de recurs autònom, sens perjudici dels recursos que procedeixin contra la notificació individual conjunta, del valor i de la nova quantia de la taxa, d'acord amb el que disposa l'article 212.2 de la Llei 11/1998, de 14 de desembre, sobre règim específic de taxes de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

3. Ordenar la publicació d'aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Per tot això, dict la següent

Resolució

Manifestar la conformitat amb la proposta de resolució i dictar una resolució en els mateixos termes.

Palma, 24 de febrer de 2022

El conseller de Mobilitat i Habitatge

Josep Mari i Ribas

El vicepresident de Ports de las Illes Balears proponent

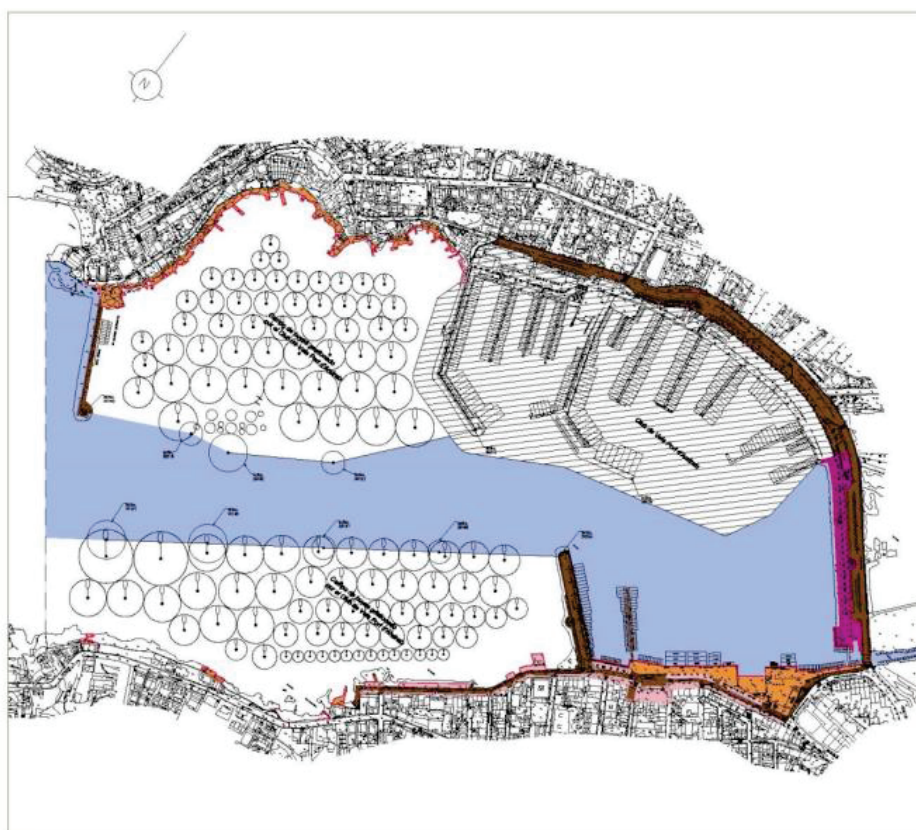
Xavier Ramis Otazua





G CONSELLERIA
O MOBILITAT I HABITATGE
I PORTS ILLES BALEARS
B

Ports IB



TRANSITO INTERIOR	28.959,55m²
TERCIARIO COMERCIAL I	5.429,95m²
TERCIARIO COMERCIAL II	4.868,20m²
INDUSTRIAL	12.129,80m²
LÁMINA AGUA	174.868,20m²

SUPERFICIES	
ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO	224.255,70m²
ESPACIO TERRESTRE	49.387,50m²
LÁMINA DE AGUA	174.868,20m²

CONSTRUIDO EDIFICACIONES EXISTENTES

INDUSTRIAL	
EDIFICIO OFICINA PORTUARIA-LONJA	575,43m²
D.G. DE PESCA	364,56m²
GASOLINERA	148,00m²
BARRACAS	842,84m²
TERCIARIO COMERCIAL I	
RESTAURANTE	144,00m²

ZONA CONTACTO TIERRA-AGUA	
TERCIARIO COMERCIAL I	1.712,80m²
TERCIARIO COMERCIAL II	315,85m²
INDUSTRIAL	331,70m²

C/ de Vicente Tofiño, 36
07007 Palma
Tel. 971 62 80 89
info@portsib.es
www.portsib.es

