

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT D'ALARÓ

582***Aprovació definitiva del text refós del projecte d'urbanització de la unitat d'execució núm. 1 (UE-1, C/ de Soller, Son Mas)***

(Exp. núm. AAE 6105-2008, exp. núm. AE 356/2018)

La junta de govern local d'aquest ajuntament, en sessió celebrada el dia 26 de gener de 2022, adoptà el següent acord:

1. Fets.

Per acord de la junta de govern local de 6 d'octubre de 2021 s'aprovà inicialment el text refós del projecte d'urbanització de la unitat d'execució núm. 1.

El tràmit d'informació pública, per termini d'un mes, s'anuncià en el tauler d'anuncis de la seu electrònica de l'ajuntament (www.ajalaro.net) i en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) núm. 146, de 26.10.2021.

Es sol·licità el pronunciament de les empreses subministradores de serveis afectades. Es notificà l'aprovació inicial i la informació pública a la promotora de la urbanització, i a les persones que han comparegut com a interessades en el procediment.

A petició de la persona interessada s'amplià en deu dies el termini d'informació pública (BOIB núm. 171, de 14.12.2021).

S'ha rebut:

el pronunciament de Telefónica de España SA (registre d'entrada núm. E-RC-4655, de 07.12.2021).

el pronunciament de Sociedad General de Aguas de Barcelona SAU (Hidrobal), (E-RE-35, de 14.01.2022).

al·legacions de GSV (E-RE-1001, de 23.12.2021; i E-RE.36, de 14.01.2022).

2. Fonaments de dret.

Article 71 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB), sobre els projectes d'urbanització com a instruments d'execució del planejament.

Article 79,4 de la LUIB sobre la tramitació dels projectes d'urbanització.

Articles 197 a 200 del Reglament de la llei d'ordenació i ús del sòl per a l'illa de Mallorca, de 16 d'abril de 2015.

3. Acord.

A proposta del batle, i en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny, (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

1r. En relació als informes d'empreses subministradores de serveis i a les al·legacions:

Traslladar a la societat promotora de la urbanització l'escrit de Telefónica de España SAU, perquè és tracta d'una oferta de col·laboració dirigida a qui ha de desenvolupar la urbanització.

Donar-nos per assabentats de les recomanacions de Sociedad General de Aguas de Barcelona SAU, Hidrobal, que ja consten en l'expedient núm. AE 128/2018, a ran de la modificació del projecte de la xarxa de pluvials en el Camí de Son Pol.

No prendre en consideració la sol·licitud de GSV en aquest procediment, perquè no fa referència directa al projecte d'urbanització, sinó que és una petició d'incoació d'expedient sancionador per infracció urbanística.

2n. Aprovar definitivament el text refós del projecte d'urbanització de la unitat d'execució núm. 1 (C/ de Soller, Son Mas), promogut per Nesdosumun SL.

Documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte d'aprovació definitiva:

Text refós del projecte d'urbanització:

Text refós (obra civil). Dotació serveis UE-1 Alaró", signat electrònicament en data 31.07.2021.

Anex 1: Connexió pluvials C/ del Puig – C/ de Soller:

Documentació corresponent a les instal·lacions, redactada per CAM (SIE Enginyers), (registre d'entrada 2021-E-RC-1284 de





23.04.2021).

Projecte xarxa de pluvials Camí de Son Pol

Projecte adequació xarxa de pluvials camí de Son Pol" signat electrònicament per l'enginyer de camins MABH, amb data 09.01.2017 i visat col·legial núm. 8826/PR/61 de 10.01.2017.

Modificat núm. 1 del projecte de xarxa de pluvials en el Camí de Son Pol" redactat per l'enginyer de camins OGdVA, visat col·legial núm. 2020/01265/01 de 20.04.2020.

3r. Condició imposada.

La promotora ha de constituir la garantia exigida reglamentàriament, 6 % del pressupost actualitzat de les obres (article 71,2, paràgraf final, LUIB; i article 200,3, RGLOUS); per a l'actualització d'aqueixa garantia s'ha de tenir en compte l'import de la garantia ja dipositada.

Cosa que fem publica per a general coneixement.

Recursos

Contra aquest acord, que és definitiu en via administrativa, es poden interposar, alternativament, els recursos següents:

- a. Directament el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent de la notificació del present acord.
- b. El recurs de reposició potestatiu davant la junta de govern local d'aquest ajuntament, en el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent de la notificació del present acord. Contra la desestimació per silenci del recurs de reposició, que es produirà pel transcurs d'un mes des de la seva presentació sense que s'hagi resolt expressament ni s'hagi notificat, podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Palma.

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.

Alaró, 28 de gener de 2022

El batle

Llorenç Perelló Rosselló

