

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'HISENDA I RELACIONS EXTERIORS

535

Expedient de tramitació anticipada de despesa corresponent a l'exercici 2022. Resolució de la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni per la qual s'arxiva l'expedient d'arrendament per concurs d'un immoble a Palma per ubicar les dependències administratives de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge (AMBDE 2021/15602)

Fets

1. El 15 de setembre de 2021, va tenir entrada en la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni (VALIB núm. identificador 37646), l'ofici del secretari general de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge, relatiu a la tramitació d'un expedient anticipat de despesa per l'arrendament per concurs d'un immoble a Palma per ubicar les dependències administratives de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura, amb un plec de documentació adjunta.

2. El 20 de setembre de 2021, la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni va signar, per delegació de la consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors, la resolució d'inici del procediment anticipat de despesa per concertar l'arrendament per concurs públic d'un immoble a Palma per ubicar les dependències administratives de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura.

<https://csv.caib.es/hash/1632124158777-337986349-4491843973526343708>

3. El 20 de setembre de 2021, (VALIB núm. identificador 39256) es va sol·licitar un informe al Departament Jurídic i Administratiu de la Secretaria General de la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors sobre el plec de prescripcions tècniques, el plec de condicions particulars i el model d'oferta econòmica.

<https://csv.caib.es/hash/1632134560805-338196561-4667098515445950035>

4. El 29 de setembre de 2021, el Departament Jurídic i Administratiu de la Secretaria General de la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors va trametre al Servei de Patrimoni un informe favorable respecte de l'esborrany dels plecs esmentats i el model d'oferta econòmica.

5. El 6 d'octubre de 2021, la cap de secció VIII del Servei de Patrimoni va emetre un informe favorable en relació amb l'expedient de referència amb el vistiplau del cap del Servei de Patrimoni.

6. El 6 d'octubre de 2021, la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni va formular la Proposta de resolució de la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni per la qual s'aprova l'expedient, el plec de condicions particulars, el plec de prescripcions tècniques i el model d'oferta econòmica i s'acorda l'obertura del procediment d'arrendament, per concurs públic, d'un immoble a Palma per ubicar les dependències administratives de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge.

<https://csv.caib.es/hash/1633515126976-345565710-2769813497766558848>

7. El 7 d'octubre de 2021, es va donar trasllat de la documentació de l'expedient a la Intervenció General de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a la seva fiscalització prèvia. El dia 2 de desembre de 2021 aquest òrgan va emetre un informe favorable en relació amb l'expedient.

<https://csv.caib.es/hash/1638441692900-370167234-2030188474420468732>

8. El 3 de desembre 2021, la consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors va emetre la resolució per la qual s'aprova l'expedient, els plecs i el model d'oferta econòmica i acorda l'obertura del procediment d'arrendament per concurs públic.

<https://csv.caib.es/hash/1638520567323-370725495-4435342186120896835>

9. El 9 de desembre de 2021, la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni va signar l'anunci mitjançant el qual es fa pública la licitació del contracte d'arrendament per concurs d'un immoble a Palma per ubicar les dependències administratives de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge.





<https://csv.caib.es/hash/1639049766763-371980294-9089016819090926665>

10. El 18 de desembre de 2021 es va publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* núm. 173, l'anunci i la resolució. El termini establert per a aquesta licitació va acabar el 18 de gener de 2022.

11. El 24 de gener de 2022 la secretària suplent de la mesa va emetre un certificat en què informa que no s'ha rebut cap proposta per participar en el concurs.

<https://csv.caib.es/hash/1643013260871-384935905-2831279715142780167>

Fonaments de dret

1. Article 65 i següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears que regulen els arrendaments d'immobles a favor de la Comunitat Autònoma, i l'article 87 i de la mateixa llei, que atribueix al conseller competent en matèria de patrimoni la tramitació i l'aprovació dels arrendaments de béns immobles.

2. Article 131 i següents del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

3. Decret 8/2021, de 13 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, de modificació del Decret 9/2019, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

4. Decret 9/2021, de 13 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el cessament i el nomenament de membres del Govern de les Illes Balears.

5. Decret 11/2021, de 15 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

6. Decret 14/2021, de 15 de març, pel qual es disposa el cessament i el nomenament d'un alt càrrec de la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors.

7. Decret 25 /2021, de 8 de març, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es modifica el Decret 11/2021, de 15 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

8. Resolució de la consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors de 15 de març de 2021, de modificació de la Resolució de 6 d'agost de 2019 de delegació de competències i de delegació de signatura en determinats òrgans de la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors, d'altres conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, de l'Agència Tributària de les Illes Balears i del Servei de Salut de les Illes Balears, i de suplència dels òrgans directius de la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors.

Per tot això, dicta la següent

Resolució

1. Declarar desert l'arrendament per concurs d'un immoble a Palma per ubicar les dependències administratives de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura per manca de presentació d'ofertes, sense perjudici que s'iniciï el procediment per concertació directa conforme l'article 89.2 en relació amb l'article 134.3 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

2. Notificar aquesta Resolució a la Conselleria Mobilitat i Habitatge.

3. Publicar aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució —que exhaureix la via administrativa— es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant la consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la notificació i de la publicació en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de



Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la notificació i de la publicació de la Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 24 de gener de 2022

La directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni

Catalina Ana Galmés Trueba

(Per delegació de la consellera d'Hisenda y

Relacions Exteriors, BOIB núm. 37, de 18/03/2021)

