



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA SERVEI D'Ocupació DE LES ILLES BALEARS

360

Resolució del President del SOIB per la qual s'aprova i s'autoritza la contractació i s'autoritza i es disposa la despesa per a l'adquisició directa d'un immoble per a ubicar el nou Centre d'Orientació, Empreneduria, Acompanyament i Innovació per a l'Ocupació (COE) finançat pel Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, gestionat pel Servei d'Ocupació de les Illes Balears (SOIB) (AMBDE 16005/2021)

Fets

1. El president del Servei d'Ocupació de les Illes Balears, amb data 15 de setembre de 2021 va resoldre iniciar adquisició per compra directa un immoble per a ubicar el nou Centre d'Orientació, Empreneduria, Acompanyament i Innovació per a l'Ocupació (COE) finançat pel Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, gestionat pel Servei d'Ocupació de les Illes Balears (SOIB).
2. També forma part de la documentació de l'expedient, l'informe d'adequació de preus de mercat, el document RF, la documentació relativa a l'arrendador i documentació relativa a l'immoble objecte d'adquisició.
3. El 03 de desembre de 2021, la Intervenció General de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears fiscalitza de conformitat l'expedient d'adquisició directa d'un immoble per a ubicar el nou Centre d'Orientació, Empreneduria, Acompanyament i Innovació per a l'Ocupació (COE) finançat pel Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, gestionat pel Servei d'Ocupació de les Illes Balears (SOIB).

Fonaments de dret

1. L'article 52 de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma estableix les formes d'adquisició a favor de la comunitat autònoma, que poden ser de manera directa quan concorri alguna de les circumstàncies següents:

- La urgència reconeguda en la contractació.
- La peculiaritat de la necessitat que s'ha de satisfer.
- L'escassetat d'oferta en el mercat.

2. Els articles 80 i següents del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
3. La Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la comunitat autònoma de les Illes Balears.
4. L'article 10 del Decret 22/2020, de 24 de juliol, d'aprovació dels estatuts del Servei d'Ocupació de les Illes Balears, que estableix que la gestió patrimonial dels béns mobles i immobles recau en la vicepresidència del SOIB.
5. L'Acord de Consell de Govern de 7 de setembre de 2020 pel qual s'aplica la previsió de l'article 117.2 de la Llei de finances de la CAIB, respecte a l'exercici de la funció interventora en règim de fiscalització prèvia limitada.

Resolució

1. Aprovar i autoritzar l'adquisició d'un immoble per ubicar-hi el nou Centre d'Orientació, Empreneduria, Acompanyament i Innovació per a l'Ocupació (COE) finançat pel Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, gestionat pel Servei d'Ocupació de les Illes Balears, ubicat al Carrer Julian Álvarez, 7 i 7-A, Palma, propietat de «Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria Sociedad Anónima», amb CIF A86602158.

Les característiques registrals i cadastrals de l'immoble objecte de l'adquisició són les següents:

Local núm. 7

Registre de la Propietat de Palma núm. 11
Dades registrals: finca 87748, tom 1700, llibre 22, full 6
Referència cadastral: 0313518DD7801C0001ZT



Any de la construcció de l'immoble: 1959 (segons cadastre)
Superfície construïda: 488,42 m2

Local 7A

Registre de la Propietat de Palma núm. 11
Dades Registrals: finca 61993, tom 6141, llibre 88, full 7
Referència cadastral: 0313515DD7801C0054OB
Any de la construcció de l'immoble: 2018 (segons cadastre)
Superfície construïda: 140 m2

2. Autoritzar i disposar una despesa màxima de 480.000,00 €, a favor de l'entitat «Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria Sociedad Anónima», amb CIF A86602158, propietaria dels locals, amb càrrec a la partida pressupostària 76101 G/322D01/62200/11 FF MR038.

3. Establir, per a l'adquisició, les característiques següents:

- a) El preu d'adquisició convingut per les parts és de 480.000,00 €, que s'abonaran en un sol pagament a la signatura de l'escriptura de compravenda mitjançant transferència bancària amb càrrec a la partida pressupostària 76101 G/322D01/62200/11 FF MR038 dels pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2021.
- b) L'objecte de la compravenda consisteix en els immobles descrits en el punt 1 de la Resolució.
- c) Totes les despeses meritades, com també els tributs que gravin l'adquisició, els han de satisfer les parts de la manera següent: la plusvàlua municipal, a càrrec del venedor i les despeses notarials i registrals; a càrrec de la part venedora l'escriptura matriu i a càrrec de la part compradora las primeras còpies i posteriors de les escriptures de compravenda.

4. Ordenar que les característiques d'aquesta adquisició s'anotin en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

5. Publicar la Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució —que exhaureix la via administrativa— es pot interposar un recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-se notificat i publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver-se notificat i publicat la Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 9 de desembre de 2021

El president del Servei d'Ocupació del les Iles Balears

Iago Negueruela i Vázquez