

Sección III. Otras disposiciones y actos administrativos

CONSEJO INSULAR DE MENORCA

346

Acuerdo de la Comisión de Gobierno del Consejo Insular de Menorca de 13 de enero de 2022, relativo a la aprobación definitiva del proyecto y declaración de utilidad pública del proyecto constructivo denominado mejora de la carretera ME-1 entre los PK 7+700 A PK 10+200, término municipal de Alaior, y necesidad de ocupación y aprobación definitiva de la relación de bienes y derechos que resultarán afectados por la expropiación de los terrenos necesarios para llevar a cabo esta actuación. (Exp. 03141-2021-000007)

La Comisión de Gobierno del Consejo Insular de Menorca, en sesión de carácter extraordinario de 13 de enero de 2022, aprobó definitivamente el proyecto constructivo denominado «Mejora de la carretera ME-1 entre los PK 7+700 A PK 10+200, término municipal de Alaior y el documento ambiental»; reafirmó su utilidad pública, así como aprobó definitivamente la relación de bienes y derechos que se transcribe en el anexo I que resultarán afectados por la expropiación de los terrenos necesarios para ejecutar el proyecto constructivo, y finalmente acordó solicitar al Gobierno de las Illes Balears la reafirmación de la declaración de urgencia de la ocupación de los terrenos afectados por el proyecto constructivo de referencia. Se hace constar que los citados acuerdos se publican de conformidad con lo previsto en el artículo 21, apartados 2 y 3 de la Ley de expropiación forzosa y en el artículo 20 del Reglamento de expropiación forzosa.

Contra el acuerdo precedente, que pone fin a la vía administrativa, se puede interponer:

- En el plazo de un mes a partir del día siguiente a la publicación en el Boletín Oficial de las Illes Balears, recurso potestativo de reposición ante el Pleno. Este recurso se entenderá desestimado si no se le ha notificado la resolución cuando haya transcurrido un mes desde que lo hubiera interpuesto. Contra la desestimación por silencio del recurso de reposición podrá interponer recurso contencioso administrativo ante el Juzgado Contencioso Administrativo de Palma.
- En el plazo de dos meses a partir del día siguiente desde la publicación en el Boletín Oficial de las Illes Balears, recurso contencioso administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo de Palma siempre que no hubiera interpuesto recurso potestativo de reposición, dado que en este caso tendrá que esperar a que se dicte resolución.

Todo ello sin perjuicio de que pueda utilizar cualquier otro recurso que considere procedente en derecho.

Todo lo anterior se ajusta a la Ley 29/1998, de 13 de julio, que regula de la jurisdicción de lo contencioso administrativo, y a la Ley 39/2015 de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Por último, procede indicar que la interposición de los recursos pertinentes no suspende la eficacia de la resolución impugnada ni interrumpe los plazos que se puedan derivar, salvo que la autoridad competente lo acuerde expresamente.

Maó, 18 de enero de 2022

Por delegación de la Presidenta,

La secretaria

Rosa Salord Oleo

(Decreto 427/2019, de 11 de julio)

(BOIB núm. 97 de 16-7-2019)





ANEXO I

RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR EL PROYECTO DE MEJORA DE LA CARRETERA ME-1 ENTRE LOS PK 7+700 A PK 10+200, TÉRMINO MUNICIPAL DE ALAIOR.

Finca nº. 42 de la relación:

Datos Catastrales: Pol. 12 Parcela 169
Referencia catastral: 07002A012001690000GM
Titular según catastro: MENORQUINA DE CONTRATAS, SL
Datos registrales: Finca 11899-Alaior, tomo 2097, libro 286, folio 215
Titular según registro: MENORQUINA DE CONTRATAS, SL
Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:
Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyecto
Superficies:
Superficie catastral total: 30.951 m²
Superficie registral total: 4 ha 11 a 15 ca
Superficie aprox. por expropiar: 1.128m²
Carácter de la expropiación: parcial
Derecho afectado: propiedad
Otros derechos: no nos constan
Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): no nos constan

Finca nº. 43 de la relación:

Datos Catastrales: Pol. 9 Parcela 217
Referencia catastral: 07002A009002170000GH
Titular según catastro: MENORQUINA DE CONTRATAS, SL
Datos registrales: Finca 11900-Alaior, tomo 2097, libro 286, folio 219
Titular según registro: MENORQUINA DE CONTRATAS, SL
Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:
Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyecto
Superficies:
Superficie catastral total: 44.895 m²
Superficie registral total: 3 ha 76 a 54 ca
Superficie aprox. por expropiar: 745 m²
Carácter de la expropiación: parcial
Derecho afectado: propiedad
Otros derechos: no nos constan
Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): no nos constan

Finca nº. 44 de la relación:

Datos Catastrales: Pol. 9 Parcela 216
Referencia catastral: 07002A009002160000GU
Titular según catastro: MENORQUINA DE CONTRATAS, SL
Datos registrales: Finca 11901-Alaior, tomo 2097, libro 286, folio 223
Titular según registro: MENORQUINA DE CONTRATAS, SL
Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:
Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyecto
Superficies:
Superficie catastral total: 93.803 m²
Superficie registral total: 6 ha 23 a 18 ca
Carácter de la expropiación: parcial
Derecho afectado: propiedad
Otros derechos: no nos constan
Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): no nos constan



Finca nº. 45 de la relación:

Datos Catastrales: Pol. 12 Parcela 152
Referencia catastral: 07002A012001520000GS
Titular según catastro: GUILLERMO PONS PONS
Datos registrales: Finca 3077-Alaior, tomo 1658, libro 212, folio 181
Titular según registro: GUILLERMO PONS PONS
Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:
Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyecto
Superficies:
Superficie catastral total: 69.478 m2
Superficie registral total: 24 ha 98 a 75 ca
Superficie aprox. por expropiar: 265 m2
Superficie aprox. por posible ampliación: 40 m2
Carácter de la expropiación: parcial
Derecho afectado: propiedad
Otros derechos: no nos constan
Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): no nos constan

Finca nº. 46 de la relación:

Datos Catastrales: Pol. 9 Parcela 13
Referencia catastral: 07002A009000130000GK
Titular según catastro: GUILLERMO PONS PONS
Datos registrales: Finca 3077-Alaior, tomo 1658, libro 212, folio 181
Titular según registro: GUILLERMO PONS PONS
Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:
Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyecto
Superficies:
Superficie catastral total: 179.627 m2
Superficie registral total: 24 ha 98 a 75 ca
Superficie aprox. por expropiar: 21.737 m2
Superficie aprox. por posible ampliación: 660 m2
Carácter de la expropiación: parcial
Derecho afectado: propiedad
Otros derechos: no nos constan
Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): no nos constan

Finca nº. 47 de la relación:

Datos Catastrales: Pol. 12 Parcela 150
Referencia catastral: 07002A012001500000GJ
Titular según catastro: LLOC DE MENORCA, SL
Datos registrales: Finca 9014-Alaior, tomo 2592 libro 368, folio 126
Titular según registro: LLOC DE MENORCA, SL
Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:
Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyecto
Superficies:
Superficie catastral total: 39.796 m2
Superficie registral total: 36.403 m2
Superficie aprox. por expropiar: 70 m2
Superficie aprox. por posible ampliación: 50 m2
Carácter de la expropiación: parcial
Derecho afectado: propiedad
Otros derechos: no nos constan
Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): servidumbre de suministro de agua y para instalaciones de conducciones o tubos subterráneos y para el paso de personas y vehículos a favor de la finca matriz -registral 1184. Hipoteca a favor de Sa Nostra / Banco Mare Nostrum, SA y BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, SA.



Finca nº. 48 de la relación:

Datos catastrales: no constan

Referencia catastral: no constan

Titular según catastro: DESCONOCIDO

Datos registrales: Finca 1184-Alaior, tomo 1584, libro 201, folio 199

Titular según registro: JUAN MIR COLL

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: no constan

Superficie registral total: 20.672 m2

Superficie aprox. por expropiar: 413 m2

Superficie aprox. por posible ampliación: 20 m2

Carácter de la expropiación: por definir

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): servidumbre de suministro de agua para el riego de las fincas segregadas de la finca registral 1184, en la medida de sus necesidades, procedente del pozo existente en la finca 1184 y afectada por el concurso voluntario de acreedores de la entidad GULINVES, SL

Finca nº. 49 de la relación:

Datos Catastrales: Pol. 12 Parcela 149

Referencia catastral: 07002A012001490000GS

Titular según catastro: JAIME ANDREU OLIVES

Datos registrales: Finca 7867-Alaior, tomo 1426, libro 178, folio 146

Titular según registro: JAIME ANDREU OLIVES

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 50.020 m2

Superficie registral total: 5 ha

Superficie aprox. por expropiar: 2.961 m2

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): servidumbre de suministro de agua y por instalaciones de conducciones o tubos subterráneos y para el paso de personas y vehículos a favor de la finca matriz -registral 1184.

Finca nº. 50 de la relación:

Datos Catastrales: Pol. 9 Parcela 14

Referencia catastral: 07002A009000140000GR

Titular según catastro: JAIME PALMER TOMAS Y FRANCISO JOSE, FERNANDO, JAVIER BORRAS PALMER

Datos registrales: Finca 1672-Alaior, tomo 2634, libro 374, folio 120

Titular según registro: JAIME PALMER TOMAS Y FRANCISCO, JOSE, FERNANDO, JAVIER BORRAS PALMER

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 221.943 m2

Superficie registral total: 33 ha 37 a

Superficie aprox. por expropiar: 0 m2

Superficie aprox. por posible ampliación: 20 m2

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): servidumbre de tráfico con vehículo, u otro vehículo a favor del Lloc Biniac de Darrera



Finca nº. 51 de la relación:

Datos Catastrales: Pol. 9 Parcela 12

Referencia catastral: 07002A009000120000GO

Titular según catastro: ANA Y JOSÉ OLIVES PONS

Datos registrales: Finca 3876-Alaior, tomo 2565, libro 364, folio 89

Titular según registro: ANA Y JOSÉ OLIVES PONS

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 103.545 m2

Superficie registral total: 11 ha 40 a 17 ca

Superficie aprox. por expropiar: 589 m2

Superficie aprox. por posible ampliación: 120 m2

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): servidumbre de tráfico con vehículo, carro u otro vehículo a favor del Lloc Biniac de Darrera.

Finca nº. 52 de la relación:

Datos Catastrales: Pol. 12 Parcela 123

Referencia catastral: 07002A012001230000GH

Titular según catastro: HEREDEROS SEBASTIAN PONS PONS

Datos registrales: Finca 461-Alaior, tomo 1374, libro 173, folio 16

Titular según registro: SEBASTIAN PONS PONS

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 124.051 m2

Superficie registral total: 8 ha 92 a

Superficie aprox. por expropiar: 4.094 m2

Superficie aprox. por posible ampliación: 180 m2

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): hipoteca a favor de BANCO VIZCAYA, SA

Finca nº. 53 de la relación:

Datos Catastrales: Pol. 9 Parcela 11

Referencia catastral: 07002A009000110000GM

Titular según catastro: INVERSIONES PONS ALMAGRO, SL

Datos registrales: Finca 7481-Alaior, tomo 1327, libro 166, folio 105

Titular según registro: INVERSIONES PONS ALMAGRO, SL

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 19.189 m2

Superficie registral total: 1 ha 91 a 89 ca

Superficie aprox. por expropiar: 355 m2

Superficie aprox. por posible ampliación: 80 m2

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): no nos constan



Finca nº. 54 de la relación:

Datos Catastrales: Pol. 12 Parcela 122

Referencia catastral: 07002A012001220000GU

Titular según catastro: PROXME, SL

Datos registrales: Finca 817-Alaior, tomo 17255, libro 224, folio 159

Titular según registro: PROXME, SL

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 217.793 m2

Superficie registral total: 21 ha 74 a 77 ca

Superficie aprox. por expropiar: 3.436 m2

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): no nos constan

Finca nº. 56 de la relación:

Datos Catastrales: Pol. 10 Parcela 86

Referencia catastral: 07002A010000860000GL

Titular según catastro: VICENTE ROCA MONTANARI

Datos registrales: Finca 3949-Alaior, tomo 727, libro 108, folio 153

Titular según registro: VICENTE ROCA MONTANARI

Delimitación del ámbito territorial y descripción de la finca:

Descripción y ubicación: delimitada en los planos del proyecto

Superficies:

Superficie catastral total: 314.712 m2

Superficie registral total: 28 ha 64 a

Superficie aprox. por expropiar: 122 m2

Superficie aprox. por posible ampliación: 30 m2

Carácter de la expropiación: parcial

Derecho afectado: propiedad

Otros derechos: no nos constan

Situación jurídica (servidumbres, cargas, gravámenes): no nos constan

