

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'HISENDA I RELACIONS EXTERIORS

332

Resolució de la consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors, a proposta de la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, per la qual s'autoritza la cessió d'ús gratuïta i temporal del despatx núm. 301 del Casal Ernest Lluch i la revocació del despatx núm. 5 del Casal de Consum, a favor de l'Associació d'Usuaris Financers de les Illes Balears, ASUFIN (Exp. SP 196/2021)

En el dia de la signatura electrònica, la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni ha formulat la proposta de resolució següent:

Fets

1. En data 15 de maig de 1995, l'Ajuntament de Palma va cedir a la Conselleria de Salut, mitjançant la signatura d'un conveni, l'edifici del Casal Ernest Lluch, immoble ubicat al carrer de la Rosa, 3, de Palma, per un període de noranta-nou anys.
2. A la clàusula cinquena d'aquest Conveni s'autoritza expressament a la Conselleria de Salut a formalitzar cessions d'ús gratuïta i temporal de determinades parts del Casal a altres entitats i associacions sense ànim de lucre, així com el manteniment, el funcionament i la gestió dels serveis que s'hagin d'ubicar a l'edifici.
3. L'article segon de l'Ordre de la consellera de Salut i Consum, de 10 de març de 2020, de modificació de l'Ordre de conseller de Salut de 12 de juny de 2014, per la qual s'aprova el Reglament d'organització i funcionament del Casal Ernest Lluch, estableix que el Casal és un edifici posat al servei d'entitats sense ànim de lucre sempre que els seus fins, d'acord amb els estatuts, siguin socials o culturals directament relacionats amb les competències de la Conselleria de Salut i Consum, per facilitar-los l'exercici de les seves funcions i tasques.
4. En data 13 d'agost de 2020, es va publicar en el BOIB núm. 140, la Resolució de la consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors, de 3 d'agost de 2020, per la qual s'autoritza la cessió d'ús gratuïta i temporal del despatx núm. 5 del Casal de Consum, situat al carrer Indalecio Prieto núm. 14, de Palma, a l'Associació d'Usuaris Financers de les Illes Balears, ASUFIN.
5. En el mes d'octubre de 2021, es va comunicar a ASUFIN la decisió de la Conselleria de Salut i Consum de traslladar, en el mes de gener de 2022, les dependències del Casal de Consum al Casal Ernest Lluch, i s'instà l'Associació a què, si estaven interessats a disposar d'un despatx en aquest, ho sol·licitessin.
6. En data 22 d'octubre de 2021, l'Associació va registrar una sol·licitud de cessió d'ús gratuïta i temporal d'un despatx al Casal Ernest Lluch.
7. En data 16 de desembre de 2021, la secretària general de la Conselleria de Salut i Consum va emetre informe favorable sobre la cessió d'ús de què es tracta.
8. En data 23 de desembre de 2021, va tenir entrada en la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors una resolució de la consellera de Salut i Consum, amb data 21 de desembre de 2021, per la qual insta la consellera en matèria de Patrimoni a iniciar l'expedient de cessió d'ús gratuïta i temporal del despatx núm. 301 del Casal Ernest Lluch i la revocació de la cessió d'ús del despatx núm. 5 del Casal de Consum, a l'ASUFIN.
9. En data 10 de gener de 2022, la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni va dictar resolució d'inici de l'expedient què es tracta.
10. En data 14 de gener de 2022, el Servei de Patrimoni va emetre un informe favorable sobre l'expedient de referència (CSV: 1642147611296-382524885-4431367690367978266).

Fonaments de dret

1. Conveni de 15 de maig de 1995 pel qual l'Ajuntament de Palma cedeix a la Conselleria de Salut l'edifici del Casal Ernest Lluch, immoble ubicat al carrer de la Rosa, 3, de Palma, i l'espai ubicat al carrer Can Campaner, 4 de Palma, per un període de noranta-nou



anys.

2. Ordre de conseller de Salut de 12 de juny de 2014, per la qual s'aprova el Reglament d'organització i funcionament del Casal Ernest Lluch (*BOIB núm. 86, de 14 de juny*), modificat per l'Ordre de la consellera de Salut i Consum de 10 de març de 2020 (*BOIB núm 56, de 14 d'abril*).

3. El 8 de setembre de 2009, el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, en representació de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, signà un contracte de lloguer per ocupar un local ubicat al carrer Indalecio Prieto núm.14, de Palma, per posar-lo a l'abast de les associacions de consumidors.

4. Els articles 63 i 64, en relació amb els articles 87.g) i 88.f), inclosos en la Llei 6/2001, d'11 d'abril, de patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

5. Els articles 128, 129 i 130, per remissió de l'article 142, inclosos en el Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, de patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

6. El Decret 8/2021, de 13 de febrer, de modificació del Decret 9/2019, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (*BOIB núm. 20, de 14 de febrer*).

7. El Decret 9/2021, de 13 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el cessament i el nomenament de membres del Govern de les Illes Balears (*BOIB núm. 20, de 14 de febrer*).

8. El Decret 25/2021, de 8 de març, pel qual es modifica el Decret 11/2021, de 15 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (*BOIB núm. 33, de 9 de març*).

9. El Decret 14/2021, de 15 de març, pel qual es disposa el cessament i el nomenament d'un alt càrrec de la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors (*BOIB núm. 36, de 16 de març*).

Proposta de resolució

Propòs a la consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors que dicti resolució en els termes següents:

1. Autoritzar la cessió d'ús gratuïta i temporal del despatx 301 del Casal Ernest Lluch i la revocació de la cessió d'ús del despatx núm. 5 del Casal de Consum, a favor de l'Associació d'Usuaris Financers de les Illes Balears, ASUFIN.
2. Establir que la cessió d'ús és per un període de quatre anys, a comptar a partir de la data de signatura d'aquesta resolució, amb la possibilitat de prorrogar successivament, de manera expressa i pel mateix període, fins a un màxim de vint anys.
3. Si el bé i drets cedits no es destinessin a l'ús previst en l'Ordre de la consellera de Salut i Consum, de 10 de març de 2020 (*BOIB núm. 56, 14-04-2020*), es considerarà revocada la cessió i revertiran a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
4. La Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en qualsevol moment anterior al venciment de la cessió d'ús o de les seves pròrrogues, a instàncies de la Conselleria de Salut i Consum o de la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors, podrà instar la revocació amb un preavís de tres mesos.
5. Notificar aquesta Resolució a les parts interessades.
6. Anotar les característiques de la cessió d'ús en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
7. Publicar aquesta Resolució en *el Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Per tot això, dicta la següent

Resolució

Manifestar la conformitat amb la proposta de resolució i dictar resolució en els mateixos termes.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució —que esgota la via administrativa— es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant la consellera d'Hisenda



i Relacions Exteriors en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-se notificat i publicat en *el Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors a partir de l'endemà d'haver-se notificat i publicat la Resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 14 de gener de 2022

La consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors

Rosario Sánchez Grau

La directora general proposant

Catalina Ana Galmés Trueba

