

Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE PALMA

229

Departament de Planejament i Gestió urbanística Servei Juridicoadministratiu de Planejament
Expedient: PA 2016 0004. Aprovació definitiva de la modificació del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) al carrer de les Oblates, núm. 23

El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el 23 de desembre de 2021, va aprovar definitivament una modificació del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) al carrer de les Oblates, núm. 23 de Palma mitjançant el següent acord:

“INFORME DE LA TAG CAP DE SERVEI.

En sessió ordinària de 27-05-2021 el Ple de l'ajuntament va aprovar inicialment la modificació del PGOU de Palma a l'àmbit del carrer Oblates núm. 23, consistent en ampliar l'ús principal assignat a l'equipament assistencial EQ0C/AS 29-07-E amb l'ús docent i suprimir l'equipament religiós EQ0C/RL 29-06-E, l'àmbit del qual passarà a formar part de l'equipament assistencial/docent.

El projecte de modificació del PGOU ha estat sotmès a informació pública de 30 dies mitjançant anuncis al Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 81 de dia 19-06-2021, edicte núm. 248998; al diari *Última Hora*, de 25-06-2021, i al tauler d'anuncis d'aquesta Corporació (seu electrònica).

Dins aquest termini d'informació pública no s'ha presentat cap al·legació.

S'ha emes informe per la Direcció General d'Aviació Civil, que es va rebre al Departament de Planejament el 27-05-2021, en sentit favorable amb l'obligació d'incorporar els plànols de servituds aeronàutiques aportades (han estat afegits pels tècnics municipals en la documentació que es du a aprovació) i a l'apartat de zonificació i ordenances incorporació de paràgraf que ha estat afegit segon consta a l'informe tècnic de data 18-11-2021.

A l'Institut de sa dona també se'l va sol·licitar informe que es va emetre en data 22-04-2021. Traslladat dit informe als promotors de la modificació s'ha presentat nova documentació amb correcció del llenguatge. També en compliment de l'informe de l'IBDona s'ha demanat informe al Consell de dones i per la Igualtat de Palma en data 4-06-2021 sense que a data d'avui s'hagi tengut constància de l'emissió d'informe, per la qual cosa, considerat el que disposa l'article 80 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, es continua amb la tramitació de l'expedient.

La Direcció General d'Emergències i Interior elabora informe tècnic favorable amb entrada a l'ajuntament el 7-07-2021.

També la Comissió de Centre Històric i Catalogació, en sessió ordinària de data 23-03-2021 va emetre informe favorable a la modificació del PGOU que afecta a un immoble amb fitxa de catàleg B/29-02.

En data de registre al Departament de Planejament el 24-08-2021, vist el que disposen els articles 72.3 i 73 de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de Capitalitat de Palma de Mallorca, arriba comunicació de l'acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme de dia 30-07-2021 amb informe favorable a la modificació del PGOU.

Com a conseqüència dels informes emesos s'han introduït els referits canvis, no substancials, al projecte aprovat inicialment. El projecte que es du a aprovació es correspon amb el presentat, al RGE d'aquest ajuntament el 19-10-2021, registre de Planejament amb el núm.1101, pel representant del col·legi escandinau internacional SL i elaborat per l'arquitecte Pablo Madrid Rodríguez-Acosta. Aquesta modificació l'ajuntament la fa seva al informar-se favorablement pels tècnics del Departament de planejament en informe de data 18-11-2021 i es correspon amb l'arxiu electrònic que ha quedat arxivat a la carpeta electrònica ubicada a la xarxa amb el següent enllaç:

I:\DOC TECNICA ORIGINAL\PA DOC TECNICA ORIGINAL\PA2016-0004-MOD PGOU OBLATES\PA2016-0004-v20211118-AD

En sessió de data 28-10-2021 l'ajuntament Ple acorda aprovar inicialment la Revisió del PGOU. A la disposició addicional Tercera de les Normes Urbanístiques del Pla General s'estableix que l'acord d'aprovació inicial del Pla General i el Pla d'Ordenació Detallada no impedirà la continuació de la tramitació dels expedients de modificació del PGOU de 1998 en els quals hagi recaigut, com en el present cas, acord d'aprovació inicial, podent aquests expedients arribar a culminar amb la resolució d'aprovació definitiva i aconseguir eficàcia abans de l'entrada en vigor del nou Pla General.



Es fa constar que se sol·licitarà informe a la Secretaria General en virtut de les seves funcions d'assessorament legal al Ple i les Comissions, atribuïdes en l'article 122.5.e) apartat 2n. de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, en relació a l'article 123.2 del mateix text legal, que tindrà caràcter preceptiu perquè es tracta d'assumptes que exigeixen una majoria especial. Dit informe es preveu també a l'article 85 de la Llei 20/2006, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears, de 15 de desembre.

Atès el que disposen els articles 72 i 73 i la disposició addicional quarta de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de Capitalitat de Palma de Mallorca, d'acord amb la redacció donada per la Llei 6/2012, de 6 de juny, pot aprovar-se definitivament la proposta de modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma.

Per això, i atesos els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals; els art. 127.1.c), 123.1.i), 122-4-a), i amb el quòrum establert a l'article 123.2 del capítol II, títol X de la Llei 7/85 de 2 d'abril, modificada per la Llei 57/03, de 16 de desembre de Mesures per la modernització del govern local, 99 i següents del Reglament Orgànic del Ple, 4-1-e) i 12-a) del Reglament de la Gerència d'Urbanisme, es considera que el Consell de la Gerència pot adoptar la següent resolució:

Proposar a la Junta de Govern l'aprovació definitiva del projecte de modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma esmentada per tal que sigui elevat al Ple de l'Ajuntament, previ dictamen de la Comissió Informativa per l'adopció del següent:

ACORD

1r. Aprovar definitivament el projecte de modificació del PGOU de Palma referit a l'àmbit del carrer Oblates núm. 23, consistent en ampliar l'ús principal assignat a l'equipament assistencial EQ0C/AS 29-07-E amb l'ús docent i suprimir l'equipament religiós EQ0C/RL 29-06-E, l'àmbit del qual passarà a formar part de l'equipament assistencial/docent.

El projecte que es du a aprovació definitiva, que inclou modificacions, no substancials en relació a l'aprovació inicial, introduïdes com a conseqüència d'incorporar les observacions de la Direcció General d'Aviació Civil i de l'Institut de sa Dona, ha quedat arxivat a la carpeta electrònica en el següent enllaç:

I:\DOC TECNICA ORIGINAL\PA DOC TECNICA ORIGINAL\PA2016-0004-MOD PGOU OBLATES\PA2016-0004-v20211118-AD

2n. Comunicar aquest acord als Serveis municipals que es puguin trobar afectats, així com a l'oficina del PGOU.

3r. Publicar l'acord, juntament amb la normativa adient, al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

4t. Donar trasllat a la Delegació del Govern, al Consell Insular de Mallorca i al Govern de les Illes Balears del present acord, dins el termini de quinze dies des de la seva adopció, tot adjuntant un exemplar degudament diligenciat de la documentació aprovada.

5è. Notificar el present acord al promotor.

6è. Donar trasllat a la Direcció General d'Aviació Civil de la certificació de l'acte d'aprovació definitiva, tot adjuntant un exemplar degudament diligenciat de la documentació aprovada, de conformitat amb allò que es regula a la disposició addicional segona.6 del Real Decret 2591/1998, de 4 de desembre, en la seva redacció donada pel real Decret 297/2013, de 26 d'abril."

Complint amb l'art. 181 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'Illa de Mallorca, es publica perquè es prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Contra aquesta resolució que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu de conformitat amb l'article 114 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú, i els articles 45 i ss. de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, modificada per la Llei orgànica 19/2003, de 23 de desembre, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la seva publicació. Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri pertinent.

Així mateix i d'acord amb l'art. 70 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, es publica tot seguit el text complet de les ordenances d'aquesta modificació de PGOU:

Es proposa substituir les dues fitxes existents (EQ0C/RL 29-06-E i EQ0C/AS 29-07-E) per una nova fitxa EQ0C/AS-DO 29-06-E. Al fusionar ambdues fitxes, el nom de la nova fitxa s'ha modificat optant per emprar el mateix nom que s'esmenta a la fitxa del catàleg, és a dir "Col·legi de les Religioses Oblates".



Fitxa de Sistemes	
1.- Identificació	
DENOMINACIÓ	COL·LEGI DE LES RELIGIOSES OBLATES
SITUACIÓ	29 SON SERRA-LAVILETA
FULL UTM	68-73-S
FULL 500	*
FULL 1000	F-14
FULL 5000	*
IDENTIF EQ0C/AS-DO	
CODI 29-06-E	
CARRER	OBLATES 23
REF. CAD	7431301DD6873A0001UF
2.- Característiques Funcionals	
SUPERFÍCIE	10.065 M²
NÚM. INVENT.	*
DOMINI	PRIVAT
ÚS	COL·LECTIU
3.- Normativa D'Aplicació	
ORDENACIÓ	EQ0C
CATÀLEGS	B/29-02
PLANEJAM. APROV.	*
PLANEJAMENT	*
CLASIF. SÒL	S.U.
ALTRES	RÈGIM USOS EQ0a
4.- Gestió del Sòl	
ASSIGNACIÓ	*
SISTEMA	*
ÀMBIT	*
ETAPES	*
5.- Observacions	
1.- ANTIGUES FITXES DEL SISTEMA EQ0C/RL 29-06-E EQ0C/AS 29-07-E S'HA DE REORDENAR L'APARCAMENT A L'ESPAI NO EDIFICAT DE LA PARCEL·LA, INTENTANT ACONSEGUIR EL MAJOR NOMBRE DE PLACES D'APARCAMENT POSSIBLE.	



Palma, 7 de gener de 2022

El cap del Departament

(Signat mitjançant signatura electrònica)

p.d. Decret de batlia núm. 3000/2014, de 26/02/2014

(BOIB núm. 30 de 4-03-2014)

Jaume Horrach Font

