



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE PALMA

12817 *18/2021. Departament tributari. Aprovació definitiva de l'expedient de modificació de l'ordenança fiscal de l'impost sobre béns immobles, concepte 112,01-112,01. Exercici 2022*

Atès que no s'ha presentat pels interessats, durant el termini d'exposició al públic, cap reclamació o suggeriment contra l'acord de modificació de de l'**Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre béns immobles, concepte 112,00-112,01**, aprovat provisionalment per l'Ajuntament Ple, en sessió de dia 28 d'octubre de 2021, s'entén definitivament aprovat, segons el que disposa l'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local, i per aquest motiu, es publica el text de l'esmentat acord, que és el següent:

ACORD

1.- Aprovar provisionalment l'expedient de modificació de l'ordenança fiscal de l'Impost sobre béns immobles, concepte 112,00-112,01, la darrera modificació de la qual va ser aprovada inicialment per acord plenari de 29 d'octubre de 2020 i, definitivament, el 17 de desembre de 2020, entrant en vigor l'1 de gener de 2021.

La modificació afecta als articles 16 i 19.1. f) de l'Ordenança fiscal que quedaran redactats així:

Article 16

Tipus de gravamen

1. Els increments de tipus de gravàmens dins els límits prevists a la Llei reguladora, són els següents:

- a) Tipus de gravamen per als béns urbans: 0,445%
- b) Tipus de gravamen per als béns rústics: 0,735 %
- c) Tipus de gravamen per als béns de característiques especials: 1,3 %

2. No obstant això, s'estableix el tipus de gravamen diferenciat del 0,59% quan es tracta de béns immobles urbans que, exclosos els d'ús residencial, tinguin assignat els usos establerts a la normativa cadastral per a la valoració de les construccions esmentades a la taula següent, el qual només s'aplica, com a màxim, al 10% dels béns immobles urbans que per cada ús tenen un major valor cadastral, segons els valors indicats i que constitueixen el llindar de valor per a cada ús:

Ús:	Valor cadastral:
A: Magatzem i estacionament	100.000 €
C: Comercial	191.964 €
E: Cultural	3.013.863 €
G: Turisme i hotelera	349.069 €
I: Industrial	935.960 €
K: Esportiu	725.736 €
M: Obres, jardineria, sol sense ed.	454.930 €
O: Oficines	306.118 €
P: Edifici singular	5.910.073 €
R: Religios	1.906.875 €
Y: Sanitat i beneficència	1.955.415 €

Als bens immobles amb ús espectacles (T) se'ls hi aplicarà el tipus de gravamen per a bens urbans del 0,445%.

Quan els immobles tenen atribuïts més d'un ús, es considera el corresponent al de l'edificació o dependència principal.

**Article 19****Bonificació famílies nombroses****1. ...**

f) La sol·licitud haurà d'anar acompanyada de certificat o fotocòpia del títol de família nombrosa dels membres i la identificació de l'immoble mitjançant referència cadastral. En els casos de nul·litat, separació o divorci, s'haurà d'aportar, a més, còpia de la sentència judicial que declari qualsevol d'aquestes situacions.

...

2.- Que una vegada adoptat l'acord provisional referit, es publiqui en el BOIB i en un dels diaris de major difusió de la Comunitat Autònoma el corresponent anunci d'exposició al públic de l'expedient, a efectes de reclamació. La citada exposició es farà en el tauler d'edictes d'aquest Excm. Ajuntament durant el termini de trenta dies, dins dels quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes, ben entès que si dins el dit termini no s'haguessin presentat reclamacions, s'entendrà definitivament adoptat l'acord provisional.

3.- L'expressada modificació entrarà en vigor l'1 de gener de 2022.

La qual cosa es fa pública perquè se'n prengui coneixement general i als efectes oportuns, i es comunica que, conformement al que disposa l'art.19.1 del Texte Refòs de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, els interessats podran interposar, contra l'acord definitiu d'establiment i modificació de les ordenances esmentades, recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'article 19 de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa-administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos, comptats a partir de l'endemà de la seva publicació en el B.O.I.B.

Palma, 21 de desembre de 2021

La cap del departament, per delegació

Decret de batlia núm. 3000 de 26/02/2014

(BOIB núm. 30 de 04/03/2014)

M^a Gloria Belmonte Barcia

