

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MOBILITAT I HABITATGE

12695

Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge, a proposta del director general d'Habitatge i Arquitectura, per la qual s'aprova la concessió de les ajudes per al lloguer d'habitatges durant l'any 2020 amb càrrec a fons autonòmics i es reconeix l'obligació a favor de 27 beneficiaris de l'ajuda destinada a subvencionar el lloguer, de conformitat amb la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 29 de maig de 2020, per la qual es convoquen les ajudes per al lloguer d'habitatges durant l'any 2020, en el marc del Reial decret 106/2019, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021

En data 14 de desembre de 2021, el director general d'Habitatge i Arquitectura ha formulat la proposta de resolució següent:

Fets

1. El dia 29 de juny de 2017 es va publicar en el BOIB núm. 79 l'Ordre del conseller de Territori, Energia i Mobilitat de 22 de juny de 2017, per la qual s'estableixen les bases reguladores per a la concessió de subvencions estatals o autonòmiques en matèria d'habitatge, les quals gestioni o estableixi l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Aquestes bases preveuen que les convocatòries que es dictin a la seva empara s'han d'aprovar amb una resolució de la persona titular de la conselleria competent en matèria d'habitatge i s'han de publicar en el BOIB.

2. El 29 de maig de 2020, el conseller de Mobilitat i Habitatge va dictar una resolució per la qual es varen convocar les ajudes de l'any 2020 (des de l'1 de gener al 31 de desembre de 2020) per al lloguer d'habitatges, en el marc del Reial decret 106/2019, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021 (BOIB núm. 98, d'1 de juny de 2020), per un import de 8.736.000,00 €, amb càrrec als fons estatals, a la partida pressupostària 25501 431B01 78000 00 (FF 18030), i de 100.000,00 €, amb càrrec a fons autonòmics, pels imports de lloguer que superen el màxim indicat per illa i municipi en el punt quart de les bases i fins a 900 €, amb càrrec a la partida pressupostària 25501 431B01 78000 00.

3. D'acord amb el punt onzè de la Resolució de l'conseller de Mobilitat i Habitatge de 29 de maig de 2020, amb caràcter general, fins i tot en el cas de les famílies nombroses, la quantia de l'ajuda és del 40 % de la renda màxima mensual, si aquesta és igual o inferior a 900 €. En tot cas, la quantia de l'ajuda no pot superar el límit màxim per habitatge de 3.960,00 € anuals ni el de 330 € mensuals.

En el cas de joves de menys de 35 anys o de persones majors de 65 anys, la quantia de l'ajuda ha de ser del 50 % en el tram comprès entre 1 i 600 € mensuals de la renda màxima mensual i, si escau, ha de ser del 30 % en el tram comprès entre 601 i 900 € mensuals d'aquesta renda. En tot cas, la quantia de l'ajuda no pot superar el límit màxim per habitatge de 4.300 € anuals ni el de 360 € mensuals.

4. D'acord amb el punt quart apartat 2 de la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 29 de maig de 2020, les ajudes per al lloguer corresponents als contractes de lloguer d'habitatges situats en tots els municipis en què l'import de la renda mensual del lloguer sigui superior a l'import màxim mensual establert per a cada municipi en l'apartat primer del punt quart de les bases d'aquesta Resolució fins al límit de 900 €, aniran a càrrec de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (partida pressupostària 25501/431B01/78000/00)

5. De conformitat amb el que estableix el punt dinovè de la convocatòria, el termini de presentació de sol·licituds era des del dia 2 de juny de 2020 fins al dia 31 de juliol de 2020. En aquesta convocatòria s'han presentat 8.334 sol·licituds d'ajudes per al lloguer corresponents a 2020.

Les persones interessades que es recullen en l'annex van presentar la sol·licitud per a la concessió de les ajudes de l'any 2020 per al lloguer d'habitatges dins del termini legal establert.

6. De conformitat amb el que estableix el punt vint-i-quatrè de la resolució de la convocatòria, una vegada transcorregut el termini de presentació de sol·licituds, els serveis tècnics de l'IBAVI, han emès un informe del bloc d'expedients d'ajudes amb càrrec a fons autonòmics, informe que serveix de base per a l'elaboració de la proposta de resolució per l'òrgan instructor competent, amb la finalitat d'establir un grup de beneficiaris i proposar l'import de l'ajuda que s'ha de concedir a cadascun d'ells.





7. D'acord amb el procediment establert en la Instrucció 1/2008 de la Intervenció General i la Direcció General del Tresor i Política Financera que regula el pagament de subvencions d'escassa quantia a un nombre significatiu de perceptors, l'interventor general de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, amb data 30 de juny de 2020, ha autoritzat per a aquest expedient la utilització del procediment de pagament de subvencions d'escassa quantia a una pluralitat de perceptors en la tramitació d'ajudes per al lloguer de 2020.

8. L'abonament de la subvenció als beneficiaris s'ha justificat, de conformitat amb el punt catorzè de la convocatòria, amb la presentació dels justificants de l'abonament dels rebuts de lloguer realitzats per transferència, domiciliació o ingrés, tots ells a través d'una entitat financera o de crèdit a partir de l'1 de gener de 2020 i com a màxim fins al 31 de desembre de 2020.

Fonaments de dret

1. La Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 29 de maig de 2020 per la qual es convoquen les ajudes de l'any 2020 per al lloguer d'habitatges, en el marc del Reial decret 106/2019, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021 (BOIB núm. 98, d'1 de juny de 2020).

2. L'Ordre del conseller de Territori, Energia i Mobilitat de 22 de juny de 2017, per la qual s'estableixen les bases reguladores per a la concessió de subvencions estatals o autonòmiques en matèria d'habitatge, les quals gestioni o estableixi l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 79, de 29 de juny de 2017).

3. La Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (BOE núm. 276, de 18 de novembre de 2003).

4. El Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de subvencions (BOIB núm. 196, de 31 de desembre de 2005).

5. El Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei general de subvencions (BOE núm. 176, de 25 de juliol de 2006).

6. La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 2 d'octubre de 2015).

7. La Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 44, de 3 d'abril de 2003).

8. La Llei 3/2020, de 29 de desembre, de pressupostos generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2021 (BOIB núm. 216, de 31 de desembre de 2020).

9. La Llei 14/2014, de 29 de desembre, de finances de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 8, de 15 de gener de 2015).

10. El Decret 75/2004, de 27 d'agost, de desplegament de determinats aspectes de la Llei de finances i de les lleis de pressupostos generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 122, de 2 de setembre de 2004).

11. La Llei 1/2019, de 31 de gener, del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 15, de 2 de febrer de 2019).

12. El Decret 8/2021, de 13 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que inclou la Conselleria de Mobilitat i Habitatge (BOIB núm. 20, de 14 de febrer de 2021).

13. L'article 2.11.b) del Decret 11/2021, de 15 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que estableix que la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura, que depèn de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge, exerceix les seves competències, entre d'altres, en l'àmbit material de foment, coordinació i gestió de les ajudes públiques en matèria d'habitatge (BOIB núm. 21, de 15 de febrer de 2021).

Proposta de resolució

Propòs al conseller de Mobilitat i Habitatge que dicti una resolució en els termes següents:

1. Concedir les ajudes per al lloguer d'habitatges de 2020 amb càrrec a fons autonòmics, als beneficiaris que s'indiquen en l'annex d'aquesta Resolució, que comença amb DNI 27193866T, expedient PAC-00020/2020, ajuda total 3.960,00 €, i acaba amb NIE Y7822779X, expedient PAC-00008/2020, ajuda total 900,00 €, per complir els requisits exigits en la Resolució del conseller de





Mobilitat i Habitatge de 29 de maig de 2020.

2. Autoritzar i disposar una despesa, a favor dels beneficiaris i pels imports que figuren en la relació establerta en l'annex, per un import total de 64.688,64 €, amb càrrec a la partida pressupostària 25501 431B01 48000 00, en concepte d'ajudes per al lloguer d'habitatges 2020 amb càrrec a fons autonòmics, d'acord amb el que disposa la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 29 de maig de 2020 per la qual es convoquen les ajudes per al lloguer d'habitatges durant l'any 2020.

3. Reconèixer l'obligació i proposar a la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni el pagament de les subvencions a favor dels beneficiaris assenyalats en l'annex per un import total de 64.688,64 €, amb càrrec a la partida pressupostària 25501 431B01 48000 00, realitzant-se el pagament pel sistema de transferència massiva.

4. Publicar aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Per tot això, dicta la següent

Resolució

Manifestar la conformitat amb la proposta de resolució i dictar-ne resolució en els mateixos termes.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller de Mobilitat i Habitatge, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 14 de desembre de 2021

El secretari general

Francesc Ramis Oliver

Per delegació del conseller de Mobilitat i Habitatge

(BOIB n.º 24, de 15 de febrer de 2021)

El director general d'Habitatge y Arquitectura proponent

Eduardo Robsy Petrus



**ANNEX**

	Sol·licitant	Expedient	Total
1	27193866T	PAC-00020/2020	3.960,00 €
2	41538372G	PAC-00057/2020	1.650,00 €
3	41541475W	PAC-00026/2020	3.570,00 €
4	41616863L	PAC-00026/2020	3.570,00 €
5	41657958J	PAC-00058/2020	1.013,32 €
6	42389374Y	PAC-00031/2020	2.760,00 €
7	43070661X	PAC-00052/2020	3.840,00 €
8	43109107T	PAC-00063/2020	1.400,00 €
9	43165813B	PAC-00053/2020	1.280,00 €
10	43202043Q	PAC-00057/2020	1.650,00 €
11	43202889B	PAC-00055/2020	3.960,00 €
12	43232032J	PAC-00005/2020	3.300,00 €
13	45599693P	PAC-00016/2020	1.650,00 €
14	49481673W	PAC-00052/2020	3.840,00 €
15	53987344L	PAC-00058/2020	1.013,32 €
16	77050456L	PAC-00020/2020	3.960,00 €
17	78218864G	PAC-00042/2020	2.412,00 €
18	X3603602P	PAC-00043/2020	1.500,00 €
19	Y0445063G	PAC-00071/2020	3.300,00 €
20	Y6128927Q	PAC-00035/2020	3.300,00 €
21	Y6128972S	PAC-00035/2020	3.300,00 €
22	Y6664188K	PAC-00034/2020	1.650,00 €
23	Y6664419E	PAC-00034/2020	1.650,00 €
24	Y7692169V	PAC-00008/2020	900,00 €
25	Y7752028F	PAC-00062/2020	1.680,00 €
26	Y7752053D	PAC-00062/2020	1.680,00 €
27	Y7822779X	PAC-00008/2020	900,00 €

TOTAL**64.688,64 €**