

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT DE TERRITORI

12070

Acords de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme presos en sessió de dia 26 de novembre de 2021, relatius a expedients per a la declaració d'interès general en diversos termes municipals

“Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	800029C
PROMOTOR:	AJUNTAMENT
ASSUMPTE:	legalització i regularització del sistema d'antenes receptores de senyals SYGFOX i/o LORA per l'emmagatzematge de dades dels comptadors d'aigua de la Colònia de Sant Pere
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 3, PARCEL·LA 83
MUNICIPI:	ARTÀ

Vista la sol·licitud l'Ajuntament d'Artà i de conformitat amb el que disposen la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears, i l'article 129.2.b) de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda desestimar la sol·licitud per a la declaració d'interès general d'unes edificacions i actuacions annexes a una activitat que no ha estat prèviament autoritzada, per considerar que la implantació d'instal·lacions com aquesta s'ha de planificar a través dels corresponents instruments de planejament general, definint la instal·lació, com a Sistema General d'Infraestructures.

Tot això, de conformitat amb l'informe emès en data 16 de novembre de 2021 pels Serveis Tècnic i Jurídic d'Urbanisme del Departament de Territori que, com a motivació, forma part del present acord.»

«Examinat l'expedient tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	783363E
PROMOTOR:	AJUNTAMENT
ASSUMPTE:	instal·lació d'un espai recreatiu, educatiu i mediambiental
EMPLAÇAMENT:	CARRER SAN BOI, 24
MUNICIPI:	CONSELL

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives.

2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.

3r) Assenyalar que l'activitat declarada d'interès general suposa, de conformitat amb l'article 15 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del



sòl rústic de les Illes Balears, la vinculació legal a la mateixa de la superfície total de la parcel·la o parcel·les afectades, per la qual cosa, abans de la concessió de la llicència municipal corresponent, s'ha de dur a terme la vinculació esmentada, i s'ha d'inscriure en el Registre de la Propietat, sense que la finca no pugui ser objecte de cap acte de divisió dels prevists a l'article 32 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre de 2017, d'urbanisme de les Illes Balears, mentre subsisteixi l'activitat».

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	780187T (013/2020-IG)
PROMOTOR:	EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU
ASSUMPTE:	soterrament d'un tram de xarxa aèria de mitja tensió 15 KV LAMT "Gaviotas", CT 15522 "Salinera", CT 15100 "Finca Son Bosc"
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 9, PARCEL·LA 9011
MUNICIPI:	MURO

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, condicionat al compliment dels següents condicionants:

- S'han d'observar les condicions indicades en l'informe del director del PN de s'Albufera de Mallorca, de 3 de setembre de 2020, tramès per la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat el 22 de juny de 2021 (RGE 26530/2021, de 2 de juliol).
- S'han d'observar totes les condicions indicades en l'informe de la Demarcació de Costes de les Illes Balears, de 12 d'agost de 2021, amb especial consideració al deure de sol·licitar la concessió administrativa del domini públic marítim-terrestre, amb caràcter previ a l'atorgament de la llicència municipal.
- S'ha de donar compliment a les disposicions que es relacionen a l'informe de la Direcció General Energia i Canvi Climàtic de 17 d'agost de 2021.
- S'han d'observar les condicions indicades en l'informe del Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl, de 14 de setembre de 2021.

2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears».

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	806151E
PROMOTOR:	PERE JOAN PONT ANTONA
ASSUMPTE:	nucli zoològic
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 8, PARCEL·LA 81
MUNICIPI:	SANT LLORENÇ DES CARDASSAR

Vista la sol·licitud del Sr. Pere Joan Pont Antona, aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda declarar la no necessitat de la prèvia declaració d'interès general per a la instal·lació sol·licitada, sobre la base de les consideracions efectuades en l'informe emès en data 16 de novembre de 2021 pel Servei Jurídic d'Urbanisme que, com a motivació, forma part del present acord.»

La publicació d'aquests acords es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquest acord, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs administratiu d'alçada dins el termini d'un mes, i es computa a partir del dia següent al que es produeix la publicació. El recurs d'alçada es pot presentar formalment davant aquesta Comissió



Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme o davant la Comissió de Govern del Consell Insular de Mallorca, que és l'òrgan competent per a la seva resolució.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, a comptar a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de l'acte de desestimació del recurs administratiu d'alçada esmentat.

Contra la desestimació per silenci administratiu del recurs d'alçada es pot interposar el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos comptadors a partir del dia següent a la desestimació per silenci, que s'entén produïda si transcorren tres mesos des de la interposició del recurs sense que no s'hagi dictat i notificat la resolució.

Tot això de conformitat amb el que preveu el vigent Reglament orgànic del Consell Insular de Mallorca, i els articles 30, 40, 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Això no obstant, es pot exercir, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent

Palma, 26 de novembre de 2021

El secretari de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Jaume Munar Fullana