



## Secció V. Anuncis

### Subsecció primera. Contractació Pública

#### ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'HISENDA I RELACIONS EXTERIORS

**11795**

*Anunci mitjançant el qual es fa pública la licitació del contracte d'arrendament per concurs d'un immoble ubicat dins un radi de 25 quilòmetres de Palma (exclòs el municipi de Palma), per incorporar el Servei d'Habitatge d'Emancipació de la Direcció General d'Infància, Joventut i Famílies (AMBDE 2021/16470) (SP 177/2021)*

#### 1. Entitat adjudicadora

a) Organisme: Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors.

b) Dependència que tramita l'expedient: Servei de Patrimoni

c) Obtenció de documentació i informació:

— Per obtenir el Plec de clàusules administratives particulars amb el model d'oferta econòmica i el Plec de prescripcions tècniques, consultau la Resolució de la consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors de 17 de novembre de 2021 publicada en la Secció III d'aquest BOIB.

— Adreça: plaça de la Drassana, 4, 2n, 07012 Palma

— Telèfon: 971 17 70 03

— Fax: 971 17 63 76

— Adreça electrònica: comptabilitatpatrimonial@patrimoni.caib.es

d) Número d'expedient: SP 177.2021, AMBDE 16470/2021

#### 2. Objecte del contracte

a) Descripció: arrendament d'un immoble

b) Lloc d'execució i lliurament: Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors (carrer del Palau Reial, 17, 07001, Palma)

c) Termini d'execució: 10 anys des de la formalització del contracte

d) Possibilitat de pròrroga: sí

#### 3. Tramitació i procediment

a) Tramitació: ordinària

b) Procediment: obert

c) Criteris d'adjudicació: vegeu els plecs

#### 4. Pressupost base de la licitació

a) Import base: 740.330,58 euros

b) IVA: 155.469,42 euros

c) Import total: 895.800,00 euros

#### 5. Presentació de les ofertes

a) Data límit de presentació: un mes comptador a partir de la data de publicació de l'anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears. Els terminis s'han d'entendre referits a dies naturals, llevat que s'indiqui expressament que són dies hàbils. Si el darrer dia és dissabte o festiu, s'entén prorrogat al primer dia hàbil següent. En el cas que les ofertes o sol.licituds de participació s'enviïn per correu, el sol.licitant ha de justificar la data d'imposició de la tramesa a l'oficina de correus i ha d'anunciar la tramesa de l'oferta a l'òrgan de contractació, el mateix dia, mitjançant correu electrònic.

b) Modalitat de presentació: la que s'estableix en la clàusula 4.2 del Plec de clàusules administratives particulars:

- Sobre A. "Documentació del titular". Arrendament d'un immoble en un municipi ubicat en un radi de 25 quilòmetres de Palma, per acollir un habitatge per a joves en procés d'emancipació com a part dels serveis de la Direcció General d'Infància, Joventut i Famílies de la Conselleria d'Afers Socials i Esports.
- Sobre B. "Documentació tècnica i jurídica de l'immoble". Arrendament d'un immoble en un municipi ubicat en un radi de 25 quilòmetres de Palma per acollir un habitatge per a joves en procés d'emancipació com a part dels serveis de la Direcció General d'Infància, Joventut i Famílies de la Conselleria d'Afers Socials i Esports.
- Sobre C. "Proposta econòmica". Arrendament d'un immoble en un municipi ubicat en un radi de 25 quilòmetres de Palma per ubicar-hi un habitatge per a joves en procés d'emancipació com a part dels serveis de la Direcció General d'Infància, Joventut i Famílies de la Conselleria d'Afers Socials i Esports.

Ha de contenir el preu d'arrendament d'acord amb el model annex del Plec.

c) Lloc de presentació:

- Dependència: Servei de Patrimoni
- Adreça: Plaça de la Drassana, 4, 2n
- Codi postal i localitat: 07012 Palma

6. Obertura d'ofertes

- a) Adreça: carrer del Palau Reial, 17
- b) Codi postal i localitat: 07001 Palma
- c) Data i hora: s'avisarà oportunament per correu electrònic

7. Despeses de l'anunci

Les despeses de l'anunci seran a càrrec de l'adjudicatari del contracte.

Palma, 17 de novembre de 2021

**La directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni**  
Catalina Ana Galmés Trueba