



Sección V. Anuncios

Subsección segunda. Otros anuncios oficiales

AYUNTAMIENTO DE SELVA

11582

Acuerdo en relación al inicio del expediente de expropiación forzosa para la ocupación de los bienes y derechos necesarios para la realización de las obras de ejecución del «Proyecto de retirada de cañerías de saneamiento de la cama del torrente de Sa Mosquera de Caimari. Mejora del abastecimiento y drenaje en calles colindantes.»

Núm. expediente: 1052/2021**Documento:** anuncio**Emisor:** alcaldía-jrs

Iniciado expediente de expropiación forzosa para la ocupación de los bienes y derechos necesarios para la realización de las obras de ejecución del «Proyecto de retirada de cañerías de saneamiento de la cama del torrente de Sa Mosquera de Caimari. Mejora del abastecimiento y drenaje en calles colindantes.» El cual fue aprobado definitivamente por la Corporación en sesión de 10 de noviembre de 2021, se hace pública la relación de propietarios y bienes afectados (anexo Y), porque dentro del **plazo de quince (15) días**, contados a partir del siguiente a la inserción de este anuncio en el Boletín Oficial de las Islas Baleares, puedan los interesados formular alegaciones, aportando cuántos datos permitan la rectificación de los posibles errores en la mencionada relación. Así mismo, estará a disposición de los interesados en la sede electrónica de este Ayuntamiento <http://selva.sedelectronica.es>

A los solos efectos de la enmienda de errores en la descripción material y legal de los bienes, cualquier persona natural o jurídica podrá comparecer para alegar y ofrecer cuántos antecedentes o referencias sirvan de cimiento para las rectificaciones que procedan.

Selva, 11 de noviembre de 2021

El alcalde

Joan Rotger Seguí

ANEXO I

RELACIÓN DE PROPIETARIOS Y BIENES AFECTADOS

— Descripción de la finca:

Referencia Catastral	Localización	DNI	Propietario	Titularidad
1624301DE9012N0001IO	C/FORNASSOS 15	373****85Q	Catalina Reynes Llompart	100%
1624302DE9012N0001JO	C/FORNASSOS 13	429****77M	Sebastian Perello Ramis	50%
		782****30Y	MAGDALENA ALORDA MAYOL	50%
1624305DE9012N0001ZO	C/FORNASSOS 7	413****3S	Jaume Pons Rosselló	100%
1624306DE9012N0001UO	C/FORNASSOS 3	429****47L	Maria Magdalena Martorell Ordinas	100%
1624308DE9012N0001WO	C/NOSTRA SENYORA DE LLUC 57	B57****890	Els Arcs de Caimari, S.L.	100%
1624309DE9012N0001AO	NOSTRA SENYORA DE LLUC, 55	25****47N	Juan Lijarcio Carmona	50%
		34****02K	María de los Ángeles Lijarcio Buades	50%
1624310DE9012N0001HO	NOSTRA SENYORA DE LLUC 51	41****5R	(Hereus de) José Mira Calvache	100%
1624311DE9012N0001WO	NOSTRA SENYORA DE LLUC 49	43****3M	María del Pilar Salas Amengual	100%
1624312DE9012N0001AO	Carrer Nostra Senyora de Lluc, 47	431****77J	Maria Magdalena Caimari Solivellas	100%
1624313DE9012N0001BO	Carrer Nostra Senyora de Lluc, 45	429****7Q	FRANCISCO DARDER MARTORELL	100%
1624314DE9012N0001YO	Carr Nostra Senyora de Lluc, 43	413****3A	PEDRO CAIMARI GARAU	50%



Referencia Catastral	Localización	DNI	Propietario	Titularidad
		43****48A	Antònia Solivellas Estrany	50%
1624316DE9012S0001QJ	Carrer Nostra Senyora de Lluc, 39	78****84R	FRANCISCA BUSQUETS PERICAS	100%
1624322DE9012S0001TJ	Carrer Nostra Senyora de Lluc, 21	78****89Z	(Hereus de) Margarita Marroig Vives	100%
1624323DE9012S0001FJ	Carrer Nostra Senyora de Lluc, 19	42****5W	José Antonio Mir Mir	100%
1624324DE9012S0001MJ	Carrer NOSTRA SENYORA DE LLUC 17	A07****17	OBRAS Y PROMOCIONES COMAS SA	100%
1624325DE9012S0001OJ	Carrer NOSTRA SENYORA DE LLUC 15	78****97Z	Ana Bennassar Mateu	100%
1624326DE9012S0001KJ	Carrer Nostra Senyora de Lluc, 13	43****22T	Guillermo Monjo Pizà	100%
1624327DE9012S0001RJ	Carrer Nostra Senyora de Lluc, 11	Y63****96C	Eloise Broughton	100%
1624328DE9012S0001DJ	Carrer Nostra Senyora de Lluc, 3	****	Bernardino Solivellas Grau	100%
1624329DE9012S0001XJ	Carrer Nostra Senyora de Lluc, 1	42****27H	Jaume Solivellas Estrany	100%

— Tipos afección:

	Ref. Catastral	Expropiación m ²	Ocupación temporal m ²	Servidumbre de paso m ²
1	1624301DE9012N0001IO	86	0	0
2	1624302DE9012N0001JO	0	6	0
3	1624305DE9012N0001ZO	2,25	94	64
4	1624306DE9012N0001UO	2,25	62	37
5	1624308DE9012N0001WO	0	36	23
6	1624309DE9012N0001AO	0	31	18
7	1624310DE9012N0001HO	0	39	23
8	1624311DE9012N0001WO	0	29	17
9	1624312DE9012N0001AO	2,25	31	17
10	1624313DE9012N0001BO	0	29	17
11	1624314DE9012N0001YO	0	63	39
12	1624316DE9012S0001QJ	6,75	630	261
13	1624322DE9012S0001TJ	0	71	3
14	1624323DE9012S0001FJ	0	50	29
15	1624324DE9012S0001MJ	2,25	54	32
16	1624325DE9012S0001OJ	0	48	29
17	1624326DE9012S0001KJ	0	62	43
18	1624327DE9012S0001RJ	0	147	81
19	1624328DE9012S0001DJ	2,25	66	39
20	1624329DE9012S0001XJ	0	227	139

— Valoración:

De acuerdo con la valoración que el técnico redactor propone en el proyecto, se valora la expropiación por un importe de 50,00.-€/m², el valor de la ocupación temporal por un importe de 0,40.-€/m² y la servidumbre de por un importe de 1,00.-€/m²

	Ref. Catastral	Expropiación m ²	Ocupación temporal m ²	Servidumbre de paso m ²	Valoración inicial
1	1624301DE9012N0001IO	86	0	0	4.300,02.-€
2	1624302DE9012N0001JO	0	6	0	2,42.-€
3	1624305DE9012N0001ZO	2,25	94	64	214,12.-€
4	1624306DE9012N0001UO	2,25	62	37	174,31.-€
5	1624308DE9012N0001WO	0	39	23	38,68.-€
6	1624309DE9012N0001AO	0	31	18	30,06.-€
7	1624310DE9012N0001HO	0	39	23	38,61.-€





	<i>Ref. Catastral</i>	<i>Expropiación m²</i>	<i>Ocupación temporal m²</i>	<i>Servidumbre de paso m²</i>	<i>Valoración inicial</i>
8	1624311DE9012N0001WO	0	29	17	28,62.-€
9	1624312DE9012N0001AO	2,25	31	17	141,93.-€
10	1624313DE9012N0001BO	0	29	17	28,62.-€
11	1624314DE9012N0001YO	0	63	39	64,21.-€
12	1624316DE9012S0001QJ	6,75	630	261	850,51.-€
13	1624322DE9012S0001TJ	0	71	3	31,42.-€
14	1624323DE9012S0001FJ	0	50	29	49,02.-€
15	1624324DE9012S0001MJ	2,25	54	32	166,10.-€
16	1624325DE9012S0001OJ	0	48	29	48,21.-€
17	1624326DE9012S0001KJ	0	62	43	67,81.-€
18	1624327DE9012S0001RJ	0	147	81	139,80.-€
19	1624328DE9012S0001DJ	2,25	66	39	177,91.-€
20	1624329DE9012S0001XJ	0	227	139	229,82.-€
Total:					6.822,20.-€

