



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE PALMA

10976

Departament de Planejament i Gestió urbanística. Servei Juridicoadministratiu de Planejament.
Expedient: PA2020/0005. Aprovació definitiva de la modificació del PGOU referent a les alineacions previstes en el vial Cova des Mariner i al camí de Son Fangos respecte a les parcel·les 16 i 31 dins l'àmbit de la UE/77-04

El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el 30 de setembre de 2021, va aprovar definitivament la modificació del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) referent a la modificació de les alineacions previstes al PGOU en el vial Cova des Mariner i les alineacions al camí de Son Fangos respecte a les parcel·les 16 i 31 dins l'àmbit de la UE/77-04, mitjançant el següent acord:

“INFORME DE LA TAG CAP DE SERVEI. Per acord del Ple de l'Ajuntament de 29/10/2020 es va aprovar inicialment la Modificació del PGOU de Palma referida a la modificació de les alineacions previstes al PGOU en el vial Cova des Mariner i les alineacions al camí de Son Fangos respecte a les parcel·les 16 i 31 dins l'àmbit de la UE/77-04, per tal d'ajustar-se a les alineacions executades, augmentant la secció del vial d'entrada, segons el projecte redactat pels Serveis tècnics de Planejament.

El projecte de modificació del Pla General es va sotmetre a informació pública per un termini de trenta dies mitjançant la seva publicació al BOIB núm. 216 de dia 31/12/20 (edictes 13115), al diari “Diari de Mallorca” de dia 23/12/20, i al tauler electrònic d'anuncis i edictes de la seu electrònica d'aquesta Corporació de dia 24/12/20 fins a dia 09/02/21, i citació personal als propietaris afectats. Durant aquest termini, que va finalitzar dia 23/04/21 no s'han presentat al·legacions.

A l'acord d'aprovació inicial s'indicava que prèviament a l'aprovació definitiva se n'havia d'obtenir informe favorable de la Direcció General d'Aviació Civil. En data 15/01/21 va tenir entrada informe favorable de la Direcció General d'Aviació Civil en relació a la present modificació del Pla general.

A més, amb posterioritat a l'aprovació inicial de la modificació del Pla General s'han sol·licitat i/o emès els següents informes:

- Informe emès per l'Institut Balear de la Dona, de data 3 d'agost de 2020, de caràcter favorable.
- Informe sol·licitat a la Delegació de Defensa en Illes Balears, informe emès el 13/01/2021 amb caràcter favorable.
- Informe sol·licitat a la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, que informa en sentit favorable segons acord adoptat el 29 de gener de 2021.
- Informe sol·licitat a la Direcció General d'Emergències i Interior, emès el 3 de desembre de 2020 amb caràcter favorable.
- Informe sol·licitat a la Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes, no emès dins termini.
- Informe sol·licitat al Servei d'Accessibilitat i control de l'ocupació de la via pública, el qual difereix el seu pronunciament a la fase de projecte d'obres.
- Informe sol·licitat al Servei de Control d'Urbanitzacions, emès en data 18/02/21, amb certes observacions que, a la vegada, han estat analitzades i contestades pel Servei de Topografia en informe de data 21 d'abril de 2021.
- Informe sol·licitat al Departament de Mobilitat, emès en el sentit que no es formulen observacions des d'aquell Departament.
- Informe sol·licitat a la demarcació de Costes de les Illes Balears, emès en data 14/01/21, amb indicació de certes consideracions que s'han de tenir en compte en la versió per a l'aprovació definitiva. A més s'indica que, prèviament a l'aprovació definitiva de la Modificació del Pla general, s'haurà de tornar demanar informe a la Demarcació de Costes. En data 04/05/2021 ha tingut entrada en el Servei jurídic de Planejament nova versió de la Modificació puntual del PGOU per al reajustament de les alineacions oficials de la UE77-04, als efectes de donar compliment a les prescripcions de l'informe de la Subdirecció General de Domini Públic Marítim Terrestre. Remesa dita nova versió a la Demarcació de Costes de les Illes Balears, no s'ha emès informe dins termini, la qual cosa permet que es continuï amb la tramitació.

Així per tant, la versió per a l'aprovació definitiva de la Modificació del Pla General es correspon amb els següents arxius electrònics, segons ofici amb data d'entrada en el Servei Jurídic de Planejament de data 04/05/21 i núm. 426:

F:\DOC TECNICA ORIGINAL\PA DOC TECNICA ORIGINAL\PA2020-0005-MOD PGOU_COVA DES MARINER\PA2020-0005-AD_v20210415\PA2020-0005-MEM_v15042021 (versió en català i en castellà).

Es fa constar que es sol·licitarà informe a la Secretaria General en virtut de les seves funcions d'assessorament legal al Ple i les Comissions, atribuïdes en l'article 122.5.e) apartat 2n. de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, en relació a l'article 123.2 del mateix text legal, que tindrà caràcter preceptiu perquè es tracta d'assumptes que exigeixen una majoria especial. Dit informe se preveu



també a l'article 85 de la Llei 20/2006, Municipal i de Règim Local de las Illes Balears, de 15 de desembre.

Atès el que disposen els articles 72 i 73 i la disposició addicional quarta de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de Capitalitat de Palma de Mallorca, d'acord amb la redacció donada per la Llei 6/2012, de 6 de juny, així com l'article 54 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, pot aprovar-se definitivament la proposta de modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma.

Per això, i atesos els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals; els art. 127.1.c), 123.1.i), 122-4-a), i amb el quòrum establert a l'article 123.2 del capítol II, títol X de la Llei 7/85 de 2 d'abril, modificada per la Llei 57/03, de 16 de desembre de Mesures per la modernització del govern local, RDL 781/86, de 18 d'abril, art. 99 i següents del Reglament Orgànic del Ple, 4-1-e) i 12-a) del Reglament de la Gerència d'Urbanisme, es considera que el Consell de la Gerència pot adoptar la següent resolució:

Proposar a la Junta de Govern l'aprovació definitiva del projecte de modificació del Pla General d'Ordenació Urbana redactat pels Serveis tècnics de Planejament relatiu a la modificació de les alineacions previstes al PGOU en el vial Cova des Mariner i les alineacions al camí de Son Fangos respecte a les parcel·les 16 i 31 dins l'àmbit de la UE/77-04, per tal d'ajustar-se a les alineacions executades, i que ha estat aprovat inicialment per acord del Ple de l'Ajuntament de 29/10/20, per tal que sigui elevat a l'ajuntament Ple, previ dictamen de la Comissió Informativa l'adopció del següent:

ACORD

1r. Aprovar definitivament la modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma, referida a la modificació de les alineacions previstes al PGOU en el vial Cova des Mariner i les alineacions al camí de Son Fangos respecte a les parcel·les 16 i 31 dins l'àmbit de la UE/77-04, per tal d'ajustar-se a les alineacions executades, augmentant la secció del vial d'entrada, segons el projecte redactat pels Serveis tècnics de Planejament. La documentació que s'aprova definitivament és la versió preparada pels Serveis tècnics de Planejament amb entrada en el Servei jurídic de Planejament el 04/05/21, i que es correspon amb els següents arxius electrònics:

I:\DOC TECNICA ORIGINAL\PA DOC TECNICA ORIGINAL\PA2020-0005-MOD PGOU_COVA DES MARINER\PA2020-0005-AD_v20210415\PA2020-0005-MEM_v15042021.

Això atès el resultat de la informació pública i els informes emesos pels organismes consultats.

A la proposta de Modificació puntual del Pla General es justifica que la present Modificació no està inclosa en cap dels supòsits dels apartats 1-4 de l'article 9 de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, per la qual cosa no estaria subjecta a avaluació ambiental estratègica (art. 9.5 del mateix text legal).

2n. Comunicar el present acord als Serveis municipals que es puguin trobar afectats, així com a l'Oficina de la Revisió del PGOU, a la SMAP i als Serveis Jurídics municipals.

3r. Donar trasllat a la Delegació de Govern, al Consell Insular de Mallorca i al Govern de les Illes Balears del present acord, dins el termini de quinze dies des de la seva adopció, tot adjuntant un exemplar degudament diligenciat de la documentació aprovada.

4t. Donar trasllat a la Direcció General d'Aviació Civil de la certificació de l'acte d'aprovació definitiva, tot adjuntant un exemplar degudament diligenciat de la documentació aprovada, de conformitat amb allò que es regula a la disposició addicional segona.6 del Real Decret 2591/1998, de 4 de desembre, en la seva redacció donada pel real Decret 297/2013, de 26 d'abril.

5è. Publicar el present acord, juntament amb la normativa adient, al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

6è. Notificar el present acord als qui figurin com a propietaris de les parcel·les incloses dins la UE 77-04."

Complint amb l'art. 181 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'Illa de Mallorca, es publica perquè es prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Contra aquesta resolució que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu de conformitat amb l'article 114 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú, i els articles 45 i ss. de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, modificada per la Llei orgànica 19/2003, de 23 de desembre, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la seva publicació. Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri pertinent.

Així mateix i d'acord amb l'art. 70 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, es publica tot seguit el text complet de les ordenances d'aquesta modificació de PGOU:

"Aquesta modificació de PGOU manté de manera general la zonificació D "Residencial Plurifamiliar" regulada a l'article 130 de les Normes urbanístiques del PGOU vigent.



La qualificació urbanística per a cada una de les parcel·les lucratives es manté com a D2a, tenint en compte en qualsevol cas els increments o reducció de superfície de sòl qualificats com a vial públic o residencial plurifamiliar D2a per a cada parcel·la de la unitat d'actuació per motiu de l'error en l'execució de les alineacions segons el quadre de superfícies de l'apartat 1.2.2 de la present memòria.”

Palma, 21 d'octubre de 2021

El cap del Departament si

(Signat mitjançant signatura electrònica)

p.d. Decret de batlia núm 3000/2014, de 26/02/2014

(BOIB núm. 30 de 4-03-2014)

Jaume Horrach Font

