



Secció V. Anuncis Subsecció segona. Altres anuncis oficials CONSELL INSULAR DE FORMENTERA

10429

Acord de la Comissió de Govern del Consell Insular de Formentera en sessió de data 30 de setembre de 2021 d'Aprovació Inicial d'estudi de detall i escriptura de reparcel·lació voluntària per desenvolupar la unitat d'actuació anomenada UA EPJ-21, emplaçada al nucli des Pujols, TM Formentera, amb la definició de les alineacions i rasants de les parcel·les resultants.

Per acord de la Comissió de Govern del Consell Insular de Formentera, en sessió ordinària celebrada el dia 30 de setembre de 2021 es va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

I.- APROVAR INICIALMENT el **projecte d'Estudi de Detall d'Estudi de Detall** presentat de la Unitat d'Actuació anomenada UA EPJ-21, emplaçada al nucli des Pujols, segons projecte presentat no visat pel COAIB; i l'**Esctura de Reparcel·lació voluntària**, que es promou per l'entitat Serra Mayans SL, amb la finalitat de:

- Desenvolupar la unitat d'actuació amb la definició de les alineacions i rasants de les parcel·les resultants

La parcel·la resultant tindrà els següents paràmetres d'aplicació:

Zona extensiva turística ET 02-EPJ. Tipologia aïllada.

1. Superfície i dimensions mínimes de la parcel·la:

a. Parcel·la mínim:	400 m2	783,60 m2
b. Façana/fons mínims:	15 m/15 m	13,28 m/20,98 m

2. Paràmetres d'edificació:

a. Edificabilitat màxima:	0.60 m2/m2	470,16 m2
b. Ocupació màxima:	PB 30%	PB 235,08 m2
	P1 30%	P1 235,08 m2
c. Volum màxim per edifici:	750 m3	750 m3
d. Alçada màxima:	6 m	6 m
e. Altura total:	7 m	7 m
f. Nombre màxim de plantes:	Sot + PB + P1	Sot + PB + P1
g. Separació mínima a vials i EL-P:	5 m	5 m
h. Separació mínima a resta de límits:	3 m	3 m
i. Separació mínima entre edificis en una mateixa parcel·la:	6 m	6 m

3. Índex d'intensitat d'ús:

a. IIUT	1/33,33	24 places
b. IIUR	1/200	4 habitatges

II.- NOTIFICAR particularment als propietaris, als promotors i als propietaris confrontants.

III.- S'haurà de sotmetre l'acord d'aprovació inicial a INFORMACIÓ PÚBLICA pel termini d'UN MES per a la presentació d'al·legacions, mitjançant anunci al BOIB, a un dels diaris de major circulació a l'illa i a la pàgina web del Consell.

IV.- CONSIDERAR que, una vegada s'hagi produït l'aprovació inicial i, en el cas que no es presentin al·legacions a la tramitació de l'expedient, es podrà procedir a l'aprovació definitiva, sempre que hagi estat informat de forma favorable per la CTA del Consell de Formentera.





En compliment del dispostat a l'apartat tercer de l'acord mencionat anteriorment, es fa públic que els mencionats documents romandran exposats al públic a les dependències del Consell Insular de Formentera, àrea d'Urbanisme, C/de Pius Tur Mayans, núm. 14, Sant Francesc, durant un termini d'UN MES a comptar des de la darrera publicació, per tal que qualsevol persona pugui formular les al·legacions que estimi convenients.

Formentera, en el dia de la signatura electrònica (6 d'octubre de 2021)

La presidenta del Consell Insular de Formentera

Alejandra Ferrer Kirschbaum

