

Secció I. Disposicions generals

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT DE TERRITORI

331656 *Acord d'aprovació definitiva amb prescripcions de la modificació puntual número 25 de les Normes Subsidiàries del terme municipal de Sant Llorenç des Cardassar, per a la reordenació de vials a Sa Coma 3a Fase*

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió de dia 30 de juliol de 2021, ha pres l'acord següent:

«Atès l'expedient relatiu a la modificació puntual núm. 25 de les Normes Subsidiàries del terme municipal de Sant Llorenç des Cardassar, per a la reordenació de vials a Sa Coma 3a Fase, en el tràmit previst en l'article 55.7 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, i en l'article 164 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl per a l'illa de Mallorca, i d'acord amb el dictamen de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, aquesta Comissió Insular acorda aprovar definitivament la modificació puntual esmentada, tot subjectant-la a la següent prescripció:

- S'ha de mantenir una franja de seguretat de 30 m. en la zona confrontant amb la urbanització, segons estableix la Directriu Bàsica de planificació de protecció civil d'emergència per incendis forestals, aprovats per RD RD893/2013, de 15 de novembre.»

Així mateix es fan públiques les normes urbanístiques:

| | | | | | |
|--|---|--|---|----------------------------------|--------------------------|
| | NNSS -SANT LLORENÇ DES CARDASSAR | | set-18 | | |
| FITXA UNITAT D'ACTUACIÓ-UA2 | | | | | |
| Situació | 3a FASE URB. SA COMA | | | | |
| Planejament de desenvolupament | Reforma puntual de Modificació de zones verdes+ projecte de compensació | | | | |
| Tipus d'ordenació | | | Edificació aïllada | Sistema d'actuació | compensació |
| Ordenances de referència | | | Sa Coma 3a fase. Polígons 25, 25-A, 26 | | |
| CRITERIS D' ORDENACIÓ | | | | | |
| Es proposa una reordenació de zones verdes i dels vials del carrer Teixos amb la finalitat de millorar les zones verdes públiques i que compleixin amb els requeriments normatius actuals. S'amplia el nombre de places d'aparcament de la zona i es redueix el trànsit en la zona residencial | | | | | |
| USOS GLOBAIS LUCRATIUS | | | Superfície de sòl m2 | coef.edificabilitat màxima m3/m2 | Volum màx. edificable m3 |
| Solars Especial Hotelera "EH" | | | 26.361 | 3 | 79.083,00 |
| | | | | | |
| | Subtotal | | 26.361 | | 79.083 |
| USOS GLOBAIS NO LUCRATIUS | | | Superfície de sòl m2 | coef.edificabilitat màxima m3/m2 | Volum màx. edificable m3 |
| Espai Lliure/ Zona Verda | | | 4.960 | 0 | - |





| | | | | | |
|---|--------------------|--|--------|----------------|--------------------|
| Vials | | | 5.044 | 0 | - |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | Subtotal | | 10.004 | | |
| | | | | | |
| | TOTAL ÀMBIT | | 36.365 | | 79.083,00 |
| | | | | | |
| EDIFICABILITAT GLOBAL MÀXIMA | | | | 2,175 | m3/m2 |
| | | | | | |
| CAPACITAT GLOBAL MÀXIMA: ÚS TURÍSTIC | | | | 439,350 | Places turístiques |

La publicació d'aquest acord es fa a reserva de l'aprovació de l'acta.

Contra aquest acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent a la publicació del present acord. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.

Palma, 30 de juliol de 2021

El secretari

Jaume Munar Fullana

