

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DES CASTELL

289399 Informació pública cessió bé municipal

Atès que mitjançant providència d'Alcaldia de l'Ajuntament des Castell de dia 11.06.2021, es va acordar,

«Atès que en data 9 d'octubre de 2020 es va signar un conveni entre el Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears, l'Ajuntament d'Es Castell, el Consell insular de Menorca, l'Institut Balear de l'Habitatge i l'Administració de la CAIB per la determinació de l'ús i titularitat final de les finques on s'ubiquen els quarters Duc de Crillon i Comte de Cifuentes de la plaça de s'Esplanada des Castell, així com el solar del Clot de Santa Ana, per a finalitats d'interès públic o interès social.

Atès que en data 18.12.2020 (RE municipal número 006005/2020), es va presentar davant l'Ajuntament des Castell una sol·licitud per part del Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears, consistent en la cessió de l'ESPAI EXTERIOR ANNEX A LA FUTURA RESIDÈNCIA DEL QUARTER DEL DUC DE CRILLÓN, tot justificant-se, mitjançant el corresponent document annex signat en la mateixa data per part del Gerent de l'ens autonòmic en qüestió, Sr. Juan Manuel Martínez, la necessitat de «disposar d'un espai annex a la residència i al centre de dia de tal manera que els usuaris pugui disposar d'un espai controlat on estar a l'aire lliure, així com crear una entrada de servei que permeti l'accés d'una ambulància, dels subministraments i del personal que tenguin la tasca de canviar la seva vestimenta per l'atenció als usuaris», descrivint-se mitjançant plànol adjunt la superfície necessària a l'efecte que suposa una franja de 4'5 metres d'ample per 76,13 metres de llargària del carrer del Duc de Crillon.

Atès que l'Ajuntament des Castell és propietari en virtut de l'escriptura pública de segregació atorgada davant el Notari que ho fou de Maó, Sr. Maceda Méndez, en data 26.09.1996, de la finca registral identificada amb la número 6432 des Castell, inscrita al Tom 1819, Llibre 144, Foli 202, i descrita de la següent manera:

“URBANA: Porción de terreno destinada a Equipamiento Municipal, procedente del Cuartel del Duque de Crillon, enclavada en el pueblo de Es Castell, cuya calificación urbanística actual es de ZONA VERDE DE DOMINIO Y USO PÚBLICO». Ocupa una superficie de mil ciento cuarenta metros cuadrados; y actualmente está cerrada por alta tapia corrida, a la cual están adosadas varias construcciones accesorias del antiguo cuartel. Linda por frente con la calle del Conde de Cifuentes; por la derecha, entrando, con la Calle Calasfons; a la izquierda, con la calle de Stuart; y al dorso, con el resto del citado Cuartel del Duque de Crillon»

Atès que de conformitat amb el contingut del conveni en qüestió, tot tenint en compte la Declaració d'Inversió d'Interès Autonòmic acordada per part del Consell de Govern de 8 de febrer de 2021 referida a la construcció d'una residència per a persones grans depenents i un centre de dia a la Caserna del Quarter del Duc de Crillon, i atesa la petició expressa feta per part del Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears relativa a la cessió de l'espai en qüestió, el qual es considera del tot necessari per a aconseguir la finalitat de transformar degudament el quarter del Duc de Crillon en una residència geriàtrica i centre de dia, equipaments públics assistencials aquests que, de manera evident, resultaran del tot beneficiosos per als habitants del poble des Castell, quedant en conseqüència patent, per tant, la seva oportunitat, conveniència i utilitat pública.

De conformitat amb l'exposat i tenint en compte el marc normatiu d'aplicació en matèria de béns de les entitats locals,

RESOLC

PRIMER.- Iniciar expedient de cessió gratuïta pel que fa a la part sol·licitada de l'immoble en qüestió, la qual cosa suposarà una superfície de 342,58 m² (4'5 metres d'ample per 76,13 metres de llargària) de la finca registral número 6432, propietat de l'Ajuntament des Castell, a favor del Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears, amb destinació a «espai annex a la residència i al centre de dia de tal manera que els usuaris pugui disposar d'un espai controlat on estar a l'aire lliure, així com crear una entrada de servei que permeti l'accés d'una ambulància, dels subministraments i del personal que tenguin la tasca de canviar la seva vestimenta per l'atenció als usuaris».

SEGON.- Depurar física i jurídicament, en cas de ser necessari, el bé municipal en qüestió, havent-se d'emetre's certificat de l'inventari municipal, tenint en compte que la naturalesa de l'esmentat bé haurà de ser la de patrimonial.

TERCER.- Una vegada realitzats els tràmits administratius oportuns, que es sotmeti a aprovació del Ple municipal, previ informe de la





corresponent Comissió Informativa».

Atès que el contingut de l'expedient municipal en qüestió ha estat tractat a la Comissió Informativa de Territori, Seguretat, Entorn Urbà i Urbanitzacions, en sessió extraordinària i urgent celebrada dia 8 de juliol de 2021.

És per això que es fa públic l'expedient administratiu en qüestió, de conformitat amb el que estableix l'article 110.1º.f) del Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals, a fi que en el termini de 20 dies hàbils des de la publicació del present anunci es pugui examinar el mateix i efectuar les al·legacions que s'estimin pertinents

Es Castell, en la data de la signatura electrònica (9 de juliol de 2021)

La batlessa

Juana Escandell Salom

