

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

FONS DE GARANTIA AGRÀRIA I PESQUERA DE LES ILLES BALEARS (FOGAIBA)

242783

Acord del Consell de Direcció del Fons de Garantia Agrària i Pesquera de les Illes Balears de 6 de maig de 2021, de cessió del local de l'antiga Cambra Agrària de Consell a l'Ajuntament de Consell

Mitjançant el Reial decret 1336/1977, regulador de les cambres agràries, de 2 de juny, es creen cambres agràries a tot el territori nacional, tant en l'àmbit municipal com en el provincial i l'estatal. Aquestes cambres es constitueixen a l'empara de criteris d'ordenació social i, essencialment, per a la consulta i col·laboració amb l'Administració.

D'altra banda, l'article 7 de la Llei 23/1986, de 24 de desembre, de bases del règim jurídic de les cambres agràries, assenyala que les comunitats autònomes que tinguin atribuïdes competències sobre cambres agràries poden regular la creació, fusió i extinció de cambres agràries d'àmbit territorial diferent del de la província.

L'article 26 de la Llei 10/2003, de 22 de desembre, de mesures tributàries i administratives, dissol les cambres agràries locals i habilita el Consell de Govern perquè, mitjançant decret, reguli el procediment de liquidació del patrimoni de les cambres agràries locals.

La disposició addicional cinquena de la Llei 13/2005, de 27 de desembre, de mesures tributàries i administratives, dissol la Cambra Agrària Interinsular de les Illes Balears i autoritza el Consell de Govern perquè, mitjançant decret, reguli el procediment de liquidació dels recursos materials i personals de la Cambra Agrària Interinsular i de les cambres agràries locals, dissoltes prèviament en virtut de l'article 26 de la Llei 10/2003, de 22 de desembre, de mesures tributàries i administratives.

Mitjançant el Decret 64/2005, de 10 de juny, s'ha creat el Fons de Garantia Agrària i Pesquera de les Illes Balear (FOGAIBA) com a ens de dret públic que té la finalitat d'executar la política de la Conselleria d'Agricultura i Pesca en relació amb les mesures de foment i millora dels sectors agrari i pesquer, i de gestionar el Registre General d'Explotacions Agràries de les Illes Balears.

El 14 de gener del 2010, la Conselleria d'Agricultura i Pesca i l'Ajuntament de Consell signen un conveni de col·laboració que posa el local de l'antiga Cambra Agrària de Consell a la disposició de l'Ajuntament de Consell per atendre les demandes de la ciutadania i per a altres usos relacionats amb l'agricultura i la ramaderia.

La Llei 3/2019, de 31 de gener, agrària de les Illes Balears, en els apartats 1 i 2 de la disposició addicional segona, estableix que el Fons de Garantia Agrària i Pesquera de les Illes Balears pot cedir, de manera directa, amb l'autorització prèvia del Consell de Direcció, els béns immobles de les antigues cambres agràries als ajuntaments i cooperatives agràries que els ocupen, sempre que els destinin a finalitats o serveis d'interès agrari i que en quedi garantida la conservació.

En aplicació de la Llei 3/2019, de 31 de gener, el Consell de Direcció del FOGAIBA va aprovar, el 26 de febrer del 2020, el procediment per a la cessió dels béns immobles de les antigues cambres agràries als ajuntaments i cooperatives agràries.

El 25 de juny del 2020, el Consell de Direcció va acordar l'inici del procediment de cessió de la Cambra Agrària de Consell a l'Ajuntament de Consell i va habilitar el director gerent del FOGAIBA per comunicar al possible cessionari les intencions que tingui en relació amb el bé immoble, l'acceptació de la cessió i, si escau, la finalitat amb la qual el preveu utilitzar.

L'antiga Cambra Agrària de Consell, situada al carrer de Caporal Isern (antic carrer de Son Mussol), número 21, ocupa una superfície de 110,24 m². La Direcció General d'Arquitectura i Rehabilitació va valorar l'immoble en cent vint mil dos-cents trenta-sis euros amb seixanta-un cèntims (120.236,61 €) el 30 de març del 2020.

Mitjançant un escrit del director gerent del FOGAIBA de 22 de setembre de 2020, es va sol·licitar a l'Ajuntament de Consell que confirmés l'acceptació de la cessió del bé immoble que actualment ocupa en virtut del Conveni que es va subscriure en data 14 de gener del 2010; així mateix, es va indicar que confirmessin l'acceptació de la cessió amb les condicions que estableixen els apartats 1 i 2 de la disposició addicional segona de la Llei 3/2019, de 31 de gener, agrària de les Illes Balears.

Mitjançant un certificat de 16 d'octubre de 2020 del secretari de l'Ajuntament de Consell, amb el vistiplau de l'alcalde, l'Ajuntament accepta la cessió del local de l'antiga Cambra Agrària local de Consell, i al mateix escrit indica que es garanteix la conservació del local i la seva destinació com a seu de la comunitat de regants de Consell, així com a centre de reunió de qualsevol altre col·lectiu relacionat amb l'agricultura i la ramaderia de Consell, amb el compromís de mantenir aquesta finalitat en el temps.



Mitjançant un informe de 30 d'abril de 2021, aquesta gerència del FOGAIBA va informar, favorablement, de la finalitat a la qual l'Ajuntament de Consell indicava que destinaria l'immoble, complint la condició legal establerta.

Mitjançant un informe del cap del Departament Jurídic de 29 de abril de 2021, es va redactar l'informe de la depuració física i jurídica de l'immoble.

Per tot això, de conformitat amb l'apartat 1 de la disposició addicional segona de la Llei 3/2019, de 31 de gener, agrària de les Illes Balears, l'Acord del Consell de Direcció de 26 de febrer de 2020 i l'article 10 del Decret 86/2006, de 29 de setembre, regulador del procediment de liquidació de les cambres agràries locals i interinsular i d'atribució del seu patrimoni, el Consell de Direcció del FOGAIBA, a proposta del director gerent, va adoptar en la sessió del 6 de maig del 2021, entre d'altres, l'acord següent:

«**PRIMER.** Declarar-ne l'alienabilitat i cedir a l'Ajuntament de Consell, amb número d'identificació fiscal P0701600I, l'immoble següent:

- Situat al carrer de Caporal Isern (antic carrer de Son Mussol), número 21, ocupa una superfície de 110,24 m². Municipi de Consell.
- Referència cadastral : 4013225DD8931S0001YE.
- IDUFIR: 07022000206209.
- Registre de la Propietat: Registre de la Propietat núm. 2 d'Inca.
- Dades registrals: finca 911, tom 3286, llibre 24, full 152.

SEGON. Atorgar l'escriptura corresponent de cessió d'acord amb les condicions següents:

1. El Fons de Garantia Agrària i Pesquera de les Illes Balears cedeix a l'Ajuntament de Consell, amb número d'identificació fiscal P0701600I, l'immoble següent, situat al terme municipal de Consell:

- IDUFIR: 07022000206209.
- Referència cadastral : 4013225DD8931S0001YE.
- Situació: c/ de Caporal Isern, 21, Consell. 07330. Illes Balears.
- Registre de la Propietat: Registre de la Propietat núm. 2 d'Inca.
- Dades registrals: finca 911, tom 3286, llibre 24, full 152.

2. La cessió és a títol gratuït de conformitat amb l'apartat 1, segon paràgraf, de la disposició addicional segona de la Llei 3/2019, de 31 de gener, agrària de les Illes Balears.

3. La finca citada es transmet lliure de càrregues, gravàmens, arrendaments i ocupants, sens perjudici del personal de la mateixa cessionària, en virtut del Conveni de col·laboració subscrit per aquesta i la Conselleria d'Agricultura i Pesca de 14 de gener de 2010. Així mateix, la finca està al corrent del pagament de tota classe d'impostos, taxes i exaccions de caràcter real.

4. La finca esmentada s'ha de conservar i destinar a atendre finalitats o serveis d'interès agrari i, en concret, a ser la seu de la comunitat de regants de Consell, així com el centre de reunió de qualsevol altre col·lectiu relacionat amb l'agricultura i la ramaderia de Consell, amb el compromís de mantenir aquesta finalitat en el temps.

De conformitat amb l'article 61.3 de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, el FOGAIBA ha de vigilar l'aplicació efectiva del bé cedit a les finalitats citades i pot aplicar l'article 62 d'aquesta llei a fi de revocar la cessió i la reversió de la finca.

5. Totes les despeses i tots els impostos que es meritin com a conseqüència d'aquesta cessió són a compte del cessionari. Tota despesa posterior, tant de caràcter tributari, de manteniment com de subministrament, també va a càrrec del cessionari.

TERCER. L'atorgament, en nom i representació del FOGAIBA, de tots els documents, públics o privats, que siguin necessaris per a l'execució d'aquest acord correspon a la presidenta FOGAIBA.

QUART. Ordenar que aquest acord es publiqui al BOIB.»

Palma, 14 de juny de 2021

El secretari del Consell de Direcció

Juan Mercant Terrasa

