



## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### AJUNTAMENT DE FELANITX

**227853**

*Posada a disposició de 8257,68 m2 de terreny a favor de la Conselleria competent en matèria d'educació de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, amb la finalitat concreta de la construcció i funcionament posterior d'un nou centre d'ensenyament infantil i primari de dues línies a Felanitx*

Expedient 1652/2018

L'Ajuntament Ple de l'Ajuntament de Felanitx, en sessió ordinària realitzada el dia 10 de maig de 2021 ha adoptat, entre altres, el següent ACORD que en la seva part dispositiva diu:

«**Primer.** Comunicar la voluntat de l'Ajuntament de Felanitx per procedir a la posada a disposició de la finca romanent de la finca registral número 30120 de Felanitx, de 8257,68 m2 de terreny, que consta a l'Escriptura pública de divisió de terrenys atorgada davant el notari de Felanitx Luis Leoncio Bustillo Tejedor de dia 20 d'abril de 2021, amb número de protocol 632, a favor de la Conselleria competent en matèria d'educació de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, amb la finalitat concreta de la construcció i funcionament posterior d'un nou centre d'ensenyament infantil i primari de dues línies a Felanitx (en endavant, CEIP), sense perjudici de la necessitat d'instrumentar posteriorment la cessió gratuïta de la titularitat dels terrenys, tot això d'acord amb el que preveu l'article 3 del Decret llei 1/2018, de 19 de gener, de mesures urgents per a la millora i/o l'ampliació de la xarxa d'equipaments públics d'usos educatius, sanitaris o socials de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (en endavant, DLXEP). La descripció d'aquesta finca, que s'ubica al costat oest de la carretera de Felanitx a Manacor (Ma-4010), és la següent:

«Porció de terreny de secà situada al terme de Felanitx, i districte de l'Arenal, Sa Punta i les Roques noms amb els quals és coneguda. Amb una cabuda, segons el mesurament recent, de vuitanta dues àrees cinquanta-set centiàrees i seixanta-vuit decímetres quadrats (8257,68 m2) equivalents a una quarterada i seixanta-cinc destres. Fa partió: pel Nord, en sentit oest-est, en part amb la confluència dels carrers Ciutat de Sant Pere i carrer de Manacor, amb una línia de vint-i-sis metres i vuitanta-dos decímetres lineals (26,82 m) i en part amb el camí de Son Prohens, amb una línia de cent noranta-dos metres i vuitanta-nou decímetres lineals (192,89 m); pel Sud, en sentit est-oest, en part amb les parcel·les 120 i 119 del polígon 18, de Micaela Adrover Vadel·l i Margarita Gomila Barceló amb una línia trencada de cent dos metres i vuitanta-un centímetres lineals (102,81 m) i en part amb camí de Son Batlum, amb una línia de cent seixanta-quatre metres i devuit decímetres lineals (164,18 m), actualment en desús segons el títol presentat; per l'Est, amb el domini públic viari de la carretera Ma-4010, amb una línia de trenta-vuit metres i vint-i-vuit decímetres lineals (38,28 m); i per l'Oest, amb la confluència dels carrers Ciutat de Sant Pere i carrer de Manacor, amb una línia de quatre metres i quaranta decímetres lineals (4,40 m).

DADES CADASTRALES.- Formada per la parcel·la 70 del polígon 18 que té assignades les referències cadastrals números 07022A0180007000000WX i 3395602ED1639N0001UX».

**Segon.** Aquest Acord implica la cessió de la titularitat dels terrenys a favor de la Conselleria competent en matèria d'educació de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i s'adopta assumint els compromisos següents:

- a) La cessió gratuïta de la titularitat dels terrenys està condicionada a la finalitat concreta de la construcció i funcionament posterior del CEIP.
- b) La cessió gratuïta de l'ús del CEIP que es construeixi a favor de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per al consegüent ús educatiu com a CEIP.
- c) De conformitat amb l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de dia 27 d'abril de 2021, comunicar que els terrenys posats a disposició tenen bona comunicació i accessibilitat, amb dotació de serveis propera, i l'Ajuntament de Felanitx es farà càrrec de l'aprovació del projecte i de les actuacions oportunes que s'hagin de dur a terme, conforme a la normativa urbanística aplicable, per tal de dotar dels accessos i dels serveis urbanístics necessaris i suficients (aigua, electricitat, telefonia, clavegueram i pluvials) als terrenys on s'ha de construir i posar en funcionament el futur CEIP.
- d) La cessió gratuïta de la titularitat dels terrenys es fa lliure de càrregues, gravàmens, arrendaments, servituds o altres limitacions d'ús i, especialment, es fa lliure de servituds incompatibles amb la construcció i funcionament del CEIP.
- e) Eliminar qualsevol impediment, obstacle o condicionament que hi pugui haver o succeir en els terrenys per a la normal licitació i execució de les obres i l'ús del centre educatiu. A aquests efectes, es tendran en compte, especialment, el contingut, indicacions i instruccions dels informes sectorials.
- f) Atès que el punt cinquè de l'article 8 del DLXEP disposa que per a l'execució de les obres de construcció de l'equipament educatiu no serà necessària l'obtenció de cap tipus de llicència o autorització insular o municipal, el projecte estarà exonerat de:





- El pagament de la taxa per a la tramitació de l'expedient de concessió de llicència urbanística, atès que no es dona el fet imposable regulat en l'article 20.4 lletra h) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- El pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, atès que no es dona el fet imposable regulat en l'article 100.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i en aquest sentit, les Sentències del TSJ de Madrid número 677/2010 de 17 de juny (JT 2010/932), la STS de 24 de novembre de 2003 (RJ 2003/8770) i STSJ de Madrid número 1228/2010 de 02 de desembre (JT 2011/295), pel que respecte a obres promogudes per ens públics que tinguin marcat interès públic.

**Tercer.** La cessió de titularitat de terrenys s'haurà de sotmetre al tràmit d'informació pública de 15 dies.

**Quart.** Els terrenys objecte de la cessió revertiran a l'Ajuntament de Felanitx en cas d'incomplir qualsevol dels terminis previstos a l'article 8 punts sisè i setè del DLXEP:

- La reversió es produirà si transcorren dos anys des de la declaració de l'equipament públic d'ús educatiu com a inversió d'interès autonòmic de les Illes Balears, sense que s'hagi presentat el projecte.
- També es produirà la reversió si, una vegada autoritzat el projecte de construcció de l'equipament, no es dona inici a les obres de construcció en el termini de dos anys.
- Finalitzades les obres de construcció de l'equipament educatiu, els terrenys objecte de la cessió, revertiran a l'Ajuntament de Felanitx, si el Govern de les Illes Balears no autoritza la primera ocupació i utilització de les edificacions i les instal·lacions.
- Es produirà la reversió si l'equipament autoritzat no es destinà a l'ús educatiu objecte de la finalitat de la cessió dels terrenys, una vegada s'hagi produït l'autorització de primera ocupació i posada en servei de les instal·lacions, o deixassin de destinar-se a l'ús educatiu amb posterioritat per circumstàncies sobrevingudes, considerant-se resolta la cessió de titularitat dels terrenys a favor de la Conselleria competent en matèria d'educació de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, revertint aquells a l'Ajuntament de Felanitx al seu Patrimoni Municipal, amb totes les seves pertinències i accessions.

**Cinquè.** Notificar aquest Acord a la Conselleria competent en matèria d'educació de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en forma legal»

#### **Informació pública**

Se sotmet a informació pública pel termini de 15 dies hàbils comptat des de la data de la darrera publicació, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) i en la seu electrònica de l'Ajuntament de Felanitx (ajfelanitx.eadministracio.cat), a la qual també es pot accedir a través de la pàgina web de l'Ajuntament de Felanitx (www.felanitx.org), perquè qualsevol persona pugui presentar les al·legacions o els suggeriments que consideri oportuns.

#### **Consulta i informació de l'expedient**

L'expedient es pot consultar:

- Amb cita prèvia, en el Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Felanitx, de dilluns a divendres, de les 9:00h fins a les 14:00h, excepte festius. Per obtenir informació es podran utilitzar els mitjans (direcció postal, telèfon i fax) que s'indiquen a continuació: Ajuntament de Felanitx, Plaça de la Constitució núm. 1 07200 Felanitx (Illes Balears) - Telèfon 971580051 - Fax 971583271.

Felanitx, 2 de juny de 2021

**El batle**

Jaume Monserrat Vaquer

