



Secció V. Anuncis Subsecció primera. Contractació Pública AJUNTAMENT DE LLUCMAJOR

204843 *Anunci de licitació per a l'adquisició per compravenda d'un solar en el terme municipal de Llucmajor per a ser destinat a la construcció d'un centre de salut*

Per Resolució de Batlia de data 26 de maig de 2021, s'han aprovat els plecs de condicions econòmic-administratives particulars i de prescripcions tècniques per a l'adquisició per compravenda d'un solar en el TM Llucmajor per a ser destinat a la construcció d'un centre de salut.

1. Entitat adjudicadora.

- a) Administració Pública: Ajuntament de Llucmajor.
- b) Dependència que tramita l'expedient: Contractació.
- c) Obtenció de documentació i informació:
 - 1.- Ajuntament de Llucmajor
 - 2.- Domicili: Plaça d'Espanya núm. 12.
 - 3.- Localitat i Codi Postal: Llucmajor, 07620.
 - 4.- Telèfon: 971660050
 - 5.- Perfil del contractant (plataforma de Contractació del Sector Públic):
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink%3AperfilContratante&idBp=w2ud3WLAkp8QK2TEfXGy%2BA%3D>
 - 6.- Data límit d'obtenció de documents i informació: La mateixa que per a la presentació d'ofertes.

Quan sigui necessària informació addicional sobre els plecs o documentació complementària, l'Ajuntament la facilitarà, almenys 3 dies abans que acabi el termini per a la presentació d'ofertes, sempre que la sol·licitud s'hagi efectuat amb una antelació mínima de 5 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.(clàusula 10 del PCAP).

- d) Núm. d'expedient: 15/2021.

2. Objecte del contracte.

- a) Descripció: Adquisició onerosa de solar en el TM Llucmajor per a ser destinat a la construcció d'un centre de salut.
 - Classificació CPV: 70122210-7 70122200-4
- b) Durada del Contracte: Donada la naturalesa translativa d'aquest contracte romandrà en vigor de manera permanent i definitiva a partir del seu atorgament.
- c) Tipus: Contracte patrimonial de compravenda.

3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació.

- a) Tramitació: Ordinària.
- b) Procediment: Obert.
- c) Forma: Diversos criteris d'adjudicació.
- d) Criteris d'adjudicació:

Criteris avaluables mitjançant fórmules:

- a) Accés directe al solar des de dos o més vials públics: Fins a un màxim de 8 punts.
- b) Major superfície del solar, sempre que sigui superior al mínim exigít en el Plec de Prescripcions Tècniques: Fins a un màxim de 20 punts.
- c) Accés directe des d'alguna de les rondes de Ponent, Migjorn o Carles V: Fins a 8 punts.
- d) Solars sense edificació existent: Fins a 8 punts.
- e) Major superfície de façana a carrer: Fins a 8 punts.
- f) Menor desnivell topogràfic del solar: Fins a 8 punts.



g) Oferta econòmica: Fins a un màxim de 40 punts.

4. Pressupost base de licitació.

- Preu unitari màxim del m² del solar (impostos i despeses incloses): 504,74 €/m²
- Pressupost de despesa màxima (impostos i despeses incloses): 1.162.500,70 €

5. Requisits de participació dels licitadors.

Estan capacitades per a contractar les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar conforme a la normativa vigent i no estiguin sotmeses a una prohibició de contractar.

6. Preparació d'ofertes.

- Sobre A: Documentació administrativa.
- Sobre B: Oferta econòmica i documentació acreditativa dels criteris d'adjudicació.

7. Presentació d'ofertes.

- a) Data límit de presentació: 15 dies naturals a comptar des de l'endemà a la publicació d'aquest anunci en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Lluçmajor (que es troba en la plataforma de Contractació del Sector Públic) i en el BOIB. Si l'últim dia del termini fos inhàbil, s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent.
- b) Hora límit: A les 13h.
- c) Documentació a presentar: L'assenyalada en la clàusula 11 del PCAP.
- d) Lloc de presentació: Les proposicions per a prendre part en aquesta licitació es presentaran per mitjans electrònics. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes íntegra i obligatòriament de manera electrònica, mitjançant l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

8. Obertura de les Ofertes.

- a) Entitat: Ajuntament de Lluçmajor.
- b) Domicili: C/ Constitució, núm. 6. Lluçmajor.
- c) Data i hora: Una vegada finalitzat el termini de presentació d'ofertes.

Lluçmajor, 26 de maig de 2021

El batle
Eric Jareño Cifuentes

