

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA DEPARTAMENT DE TERRITORI

146911 *Acords de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme presos en sessió de dia 30 d'abril de 2021, relatius a expedients per a la declaració d'interès general en diversos termes municipals*

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	012/2020-IG (SEGEX 722147H)
PROMOTOR:	XIGALA GROUP, SL
ASSUMPTE:	agroturisme
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 24, PARCEL·LES 316 i 443
MUNICIPI:	ALGAIDA

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, amb subjecció a les condicions, observacions i advertiments que consten en la Resolució del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de data 18 de desembre de 2019, per la qual es formula l'informe d'impacte ambiental del projecte.

2n) Exonerar el present projecte, d'acord amb l'establert a l'article 26.4 de la Llei del sòl rústic, del compliment del paràmetre d'ocupació exigint al títol IV de l'esmentada Llei 6/1997.

3r) Assenyalar que l'activitat declarada d'interès general suposa, de conformitat amb l'article 15 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, la vinculació legal a la mateixa de la superfície total de la parcel·la o parcel·les afectades, per la qual cosa, abans de la concessió de la llicència municipal corresponent, s'ha de dur a terme la vinculació esmentada, i s'ha d'inscriure en el Registre de la Propietat, sense que la finca no pugui ser objecte de cap acte de divisió dels prevists a l'article 32 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre de 2017, d'urbanisme de les Illes Balears, mentre subsisteixi l'activitat.

4t) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears».

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	021/2016-IG (SEGEX 735627E)
PROMOTOR:	ARENAS & DUNAS RESORT, SL
ASSUMPTE:	reforma de la finca Son Valentí per destinar-la a hotel rural
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 2, PARCEL·LES 80-82 i ALTRES (Son Valentí)
MUNICIPI:	BANYALBUFAR





i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, amb subjecció a les condicions següents:

1. Segons la vigent Matriu d'usos de sòl rústic de l'Annex 1 de les DOT, per els usos en APR d'erosió:

- a.S'han d'estabilitzar els talussos d'excavació mitjançant murs de contenció o bancals.
- b.Els bancals i parets seques, existents o de nova creació, s'han de mantenir en bon estat de conservació.
- c.La desforestació ha de ser l'estrictament necessària per a l'execució de l'obra.

2.Les observacions descrites a l'informe de la Conselleria de Turisme de data 6 de maig de 2019.

3.Les condicions prescrites a l'acord de la Comissió Insular de Patrimoni Històric de Mallorca de data 22 de setembre de 2020.

4.Les assenyalades a l'informe del Servei de Gestió Forestal de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat de dia 13 de juny de 2019.

5.Les condicions prescrites a l'informe del Servei d'Espais Naturals, de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat de data 26 de febrer de 2020.

6.Les condicions determinades a l'informe de la Direcció General de Salut Pública i Participació de la Conselleria de Salut de dia 8 de juliol 2018.

7.Les condicions prescrites a l'acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de dia 30 d'abril de 2020.

8.Prèviament l'atorgament de la llicència urbanística, s'haurà de disposar de l'informe favorable del Servei d'Estudis i Planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics, en relació a l'afecció de l'àrea de prevenció de risc d'esllavissament.

2n) Exonerar el projecte de l'aplicació de les normes 81 i 83 de les Normes Subsidiàries de Banyalbufar de 18/07/1986, pel que fa a les intervencions a nivell de planta soterrani, atès que no alteren les característiques tipològiques pròpies de les edificacions existents, no suposen augment del volum de l'envolvent i resulten justificades per donar funcionalitat a l'activitat d'hotel rural que s'implanta.

3r) Assenyalar que l'activitat declarada d'interès general suposa, de conformitat amb l'article 15 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, la vinculació legal a la mateixa de la superfície total de la parcel·la o parcel·les afectades, per la qual cosa, abans de la concessió de la llicència municipal corresponent, s'ha de dur a terme la vinculació esmentada, i s'ha d'inscriure en el Registre de la Propietat, sense que la finca no pugui ser objecte de cap acte de divisió dels prevists a l'article 32 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre de 2017, d'urbanisme de les Illes Balears, mentre subsisteixi l'activitat.

4t) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears».

«Examinada la sol·licitud d'inici del procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	747461Q
PROMOTOR:	EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, SLU
ASSUMPTE:	desplaçament xarxa soterrada de baixa tensió, CT 10181 "Fabrica Rigo"
EMPLAÇAMENT:	CTRA. Ma-19 PK, 5,000 (vora parcel·la 14, polígon 47)
MUNICIPI:	PALMA

Vista la sol·licitud de l'entitat "Edistribución Redes Digitales, SLU", i de conformitat amb el que disposa l'article 24 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears, aquesta Comissió Insular acorda, de conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, declarar la no necessitat d'interès general per a l'autorització del projecte, ja que l'actuació es troba dins l'àmbit de la pròpia infraestructura viària corresponent a la MA-19, prevista dins la revisió del Pla director sectorial de carreteres i, per tant, és un ús admès.

https://www.caib.es/eboifront/pdf/ca/2021/59/1087303



Tot això de conformitat amb l'informe emès pels Serveis Tècnic i Jurídic d'Urbanisme que, com a motivació, forma part del present acord.»

«Examinada la sol·licitud d'inici del procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	742846F
PROMOTOR:	EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, SLU
ASSUMPTE:	reforma de línia aèria elèctrica de mitja tensió 15KV "Colom" per a nou subministrament de MT de 4.772,82 KV
EMPLAÇAMENT:	DES DE SUBESTACIO DE LLUCMAJOR FINS A LINIA COLOM
MUNICIPI:	PORRERES - LLUCMAJOR

Vista la sol·licitud de l'entitat "EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, SLU", i de conformitat amb el que disposa l'article 24 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears, aquesta Comissió Insular acorda, de conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, declarar la no necessitat d'interès general per a l'autorització del projecte, ja que en el tram que discorre per Porreres la reforma de la línia elèctrica se situa sobre un traçat existent i no suposa cap nova implantació, i pel que fa al tram subterrani de nova implantació que se situa dins la subestació de Llucmajor que està inclosa dins el Pla Director Sectorial Energètic i, per tant, és un ús admès.

Tot això de conformitat amb l'informe emès pels Serveis Tècnic i Jurídic d'Urbanisme que, com a motivació, forma part del present acord.»

La publicació d'aquests acords es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquests acords, que no posen fi a la via administrativa, es pot interposar recurs administratiu d'alçada dins el termini d'un mes, i es computa a partir del dia següent al que es produeix la publicació. El recurs d'alçada es pot presentar formalment davant aquesta Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme o davant la Comissió de Govern del Consell Insular de Mallorca, que és l'òrgan competent per a la seva resolució.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, a comptar a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de l'acte de desestimació del recurs administratiu d'alçada esmentat.

Contra la desestimació per silenci administratiu del recurs d'alçada es pot interposar el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos comptadors a partir del dia següent a la desestimació per silenci, que s'entén produïda si transcorren tres mesos des de la interposició del recurs sense que no s'hagi dictat i notificat la resolució.

Tot això de conformitat amb el que preveu el vigent Reglament orgànic del Consell Insular de Mallorca, i els articles 30, 40, 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Això no obstant, es pot exercir, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.

Palma, 30 d'abril de 2021

El secretari de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Jaume Munar Fullana

