



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE PALMA

1514

Departament de Planejament i Gestió urbanística. Servei juridicoadministratiu de Planejament. Exp: PA 2019 0006. Aprovació definitiva de la modificació del Pla de Reconversió Integral (PRI) de la Platja de Palma, a la UA 17

El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el 17 de desembre de 2020, va aprovar definitivament una modificació del Pla de Reconversió Integral (PRI) de la Platja de Palma, en concret a la UA 17, mitjançant el següent acord:

“INFORME DE LA TAG CAP DE SERVEI. Per acord del Ple de l'Ajuntament de Palma de data 28-05-2020 es va aprovar inicialment una modificació puntual del Pla de Reconversió Integral de la Platja de Palma, consistent en l'ampliació del viari ubicat entre l'UA 17 i l'esportiu municipal EQ-LP05 DP, a costa de restar en la mateixa superfície l'equipament esportiu municipal, amb ampliació de l'UA, vistes les instruccions de Gerència i l'informe de Mobilitat.

El projecte de Modificació del PRI es va sotmetre a informació pública per un termini de trenta dies, mitjançant publicacions al BOIB núm. 108 de dia 16-06-2020 (edictes 4973), al diari “Diario de Mallorca” de dia 11-06-2020 i al tauler electrònic d'anuncis i edictes de la seu electrònica d'aquest Ajuntament de dia 11-06-2020 fins a dia 24-07-2020. Durant aquest termini, que va finalitzar el dia 29-07-2020, no s'han presentat al·legacions.

A l'acord d'aprovació inicial constava que s'havia demanat informe a la Direcció General d'Aviació Civil i aquest s'ha rebut en sentit favorable amb unes observacions que s'han tengut en compte en el projecte que es duu a aprovació. A l'informe dels tècnics de planejament de data 29-10-2020 determina:

- Incloure en el projecte un nou plànol d'informació I.04 relatiu a les servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Palma de Mallorca corresponent al plànol que s'adjunta a l'informe de la DGAV.
- A l'apartat de zonificació i ordenances ja s'inclou l'obligació del compliment de l'article 97 de les Normes urbanístiques del PGOU segons la seva redacció vigent, el qual ja incorpora les determinacions que s'efectuen a l'informe de la DGAV. En aquest apartat s'haurà d'incloure el paràgraf de la pàgina 6 de l'informe de la DGAC relatiu a: “La totalidad del ámbito...”.

També s'indicava a l'acord d'aprovació inicial que s'havia de demanar informe a l'Institut de sa dona, que s'ha emès en data 23-04-2020 en sentit favorable, amb recomanació d'incloure una avaluació de gènere, pel que s'ha afegit al projecte que ara es du a aprovació un apartat a la Memòria.

També es va demanar informe al Consell Insular i en data 17-08-2020 té entrada al RGE d'aquest ajuntament comunicació de l'informe favorable dels tècnics del Departament del Territori del Consell, on es fan unes observacions, que han estat tengudes en compte a l'informe tècnic amb data de registre al servei jurídic de Planejament el 10-11-2020 i que suposen la modificació del projecte aprovat inicialment perquè es diu, en relació al compliment del Pla Territorial, que s'inclourà un apartat a la “memòria justificativa relatiu al compliment de la normativa sectorial i s'inclourà, tant a l'article 136 de les Normes del PRI modificat com en les observacions de la fitxa de la Unitat d'Actuació UA17, que s'haurà de complir l'especificat a les Normes 44 i 45”; també es diu que s'haurà d'incloure, per tal de complir el que determina el PIAT:

- A l'apartat de la memòria justificativa relatiu al compliment de la normativa sectorial es justificarà el compliment de l'article 25 relatiu a les mesures paisatgístiques per a l'espai públic a zones turístiques. S'inclourà el seu compliment a l'article 136 de les Normes del PRI i a les observacions de la fitxa de la UA.
- a l'esmentat apartat de la memòria justificativa s'inclourà l'anàlisi de la proposta en relació als criteris d'intervenció continguts a l'annex IV del PIAT per aquest àmbit.

El projecte que ara es du a aprovació conté aquestes determinacions.

També en contestació als dubtes plantejades en aquest informe del CIM posar de manifest que la Disposició Transitòria 3ª de la Llei 6/2017, de 31 de juliol, de modificació de la Llei 8/2010, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears, determina que mentre no sigui desplaçat pels plans generals de Palma i Lluçmajor, el PRI manté la seva vigència. D'altra banda, la Junta Rectora del Consorci Urbanístic per a la millora i embelliment de la Platja de Palma acordà, en data 05/03/2018, la dissolució del Consorci i la tramesa d'expedients urbanístics a l'Ajuntament de Palma perquè, amb la derogació de l'article 10 de la Llei 8/2010, de 27 de juliol, de mesures per la revalorització integral de la Platja de Palma, l'ajuntament recupera les facultats d'ordenació en aquest àmbit. L'instrument d'ordenació a l'àmbit de la Platja de Palma és





el PRI i l'ajuntament passa a recuperar les seves competències d'ordenació en aquest àmbit amb la possibilitat de modificar un pla aprovat definitivament per altra Administració (el Consell) ja que la Llei que possibilitava aquesta peculiar aprovació ha estat derogada i és d'aplicació la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de Capitalitat de Palma, que en el seu article 72 determina que la competència per l'aprovació definitiva del Pla general de ordenació urbana i dels altres instruments de planejament urbanístic correspon al municipi de Palma i el Ple del seu ajuntament és l'òrgan competent per l'adopció dels corresponents acords d'aprovació inicial i definitiva, segon consta als articles de la Llei 7/85 de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local, als quals després es farà menció.

S'ha informat favorablement en data 25-06-2020 per la Direcció General d'Emergències i Interior el projecte inicialment aprovat.

En data 23-11-2020 ha tingut entrada al Servei de Planejament el projecte tècnic, adaptat a les determinacions que disposen els informes de l'Institut de sa Dona, de la Direcció General d'Aviació Civil i d'Ordenació del Territori del Consell a què s'ha fet menció, amb indicació que els corresponents arxius electrònics han quedat arxivats a la carpeta electrònica en el següent enllaç:

I:\DOC TECNICA ORIGINAL\PA DOC TECNICA ORIGINAL\PA2019-0006-MOD PRI CARRER CA NA GABRIELA\PA2019-0006-v20201120-AD

Es fa constar que es sol·licitarà informe a la Secretaria General en virtut de les seves funcions d'assessorament legal al Ple i les Comissions, atribuïdes en l'article 122.5.e) apartat 2n. de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, en relació a l'article 123.2 del mateix text legal, que tindrà caràcter preceptiu per què es tracta d'assumptes que exigeixen una majoria especial. Dit informe se preveu també a l'article 85 de la Llei 20/2006, Municipal i de Règim Local de las Illes Balears, de 15 de desembre.

Atès el que disposen els articles 72 i 73 i la disposició addicional quarta de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de Capitalitat de Palma de Mallorca, d'acord amb la redacció donada per la Llei 6/2012, de 6 de juny, així com l'article 54 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, pot aprovar-se definitivament la proposta de modificació del PRI.

Per això, i atesos els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals; els art. 127.1.c), 123.1.i), 122-4-a), i amb el quòrum establert a l'article 123.2 del capítol II, títol X de la Llei 7/85 de 2 d'abril, modificada per la Llei 57/03, de 16 de desembre de Mesures per la modernització del govern local, RDL 781/86, de 18 d'abril, art. 99 i següents del Reglament Orgànic del Ple, 4-1-e) i 12-a) del Reglament de la Gerència d'Urbanisme, es considera que el Consell de la Gerència pot proposar a la Junta de Govern l'aprovació definitiva del projecte de modificació del Pla General d'Ordenació, per tal que sigui elevat al Ple de l'Ajuntament, previ dictamen de la Comissió Informativa l'adopció del següent:

ACORD

1r. Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla de Reconversió Integral de la Platja de Palma, consistent en l'ampliació del viari ubicat entre l'UA 17 i l'esportiu municipal EQ-LP05 DP, a costa de restar en la mateixa superfície l'equipament esportiu municipal, amb ampliació de l'UA.

La documentació que s'aprova definitivament és la documentació amb entrada al Servei jurídic de Planejament el 23-11-2020, núm. de registre 961 (còpia en paper) i que es correspon amb els arxius electrònics arxivats a la carpeta electrònica en el següent enllaç:

I:\DOC TECNICA ORIGINAL\PA DOC TECNICA ORIGINAL\PA2019-0006-MOD PRI CARRER CA NA GABRIELA\PA2019-0006-v20201120-AD

Aquesta documentació introdueix certes modificacions no substancials respecte de la versió aprovada inicialment, les quals s'han indicat a la part expositiva del present acord.

2n. Donar trasllat al Consell Insular de Mallorca i al Govern de les Illes Balears del present acord dins el termini de quinze dies des de la seva adopció.

3r. Donar trasllat a la Direcció General d'Aviació Civil de la certificació de l'acte d'aprovació definitiva, tot adjuntant un exemplar degudament diligenciat de la documentació aprovada, de conformitat amb allò que es regula a la disposició addicional segona.6 del Real Decret 2591/1998, de 4 de desembre, en la seva redacció donada pel real Decret 297/2013, de 26 d'abril.

4t. Publicar el present acord, juntament amb la normativa adient, al Butlletí Oficial de les Illes Balears, quedant aleshores aixecada la suspensió de l'atorgament de llicències a les àrees del territori objecte d'aquest acord.

5é. Comunicar a l'Institut de sa Dona el present acord juntament amb el projecte que es duu a aprovació definitiva.

6è. Comunicar l'acord als Serveis municipals que es puguin trobar afectats, i, entre d'altres, a l'Oficina de la Revisió del PGOU, així com Regidoria d'Esports.



7è. **Comunicar** el present acord a S'ARENAL BLAU,S.L."

Complint amb l'art. 181 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'Illa de Mallorca, es publica perquè es prengui general coneixement i als efectes pertinents."

Contra aquesta resolució que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu de conformitat amb l'article 114 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú, i els articles 45 i ss. de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, modificada per la Llei orgànica 19/2003, de 23 de desembre, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la seva publicació. Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri pertinent.

Així mateix i d'acord amb l'art. 70 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, es publica tot seguit el text complet de les ordenances d'aquesta modificació del PRI:

Redacció modificada article 136 de les Nu del PRI:

Article 136. UA.17 - Platja de Palma

1. Es delimita la unitat d'actuació UA17 Platja de Palma de sòl urbà consolidat, amb l'objecte d'obtenir la cessió del vial situat entre l'establiment hotel·ler i la zona d'equipaments, i de connexió amb el carrer Ramal de Ca Na Gabriela. La cessió del vial vindrà compensada per l'increment d'edificabilitat adjudicat a aquest àmbit.

2. Els paràmetres urbanístics per a la seva gestió són els següents:

Superfície total: 24.973 m²

Sistemes públics de cessió:

Vialitat: 2.482 m²

Superfície d'aprofitament privat: 22.491 m².

Edificabilitat total: 33.736,50 m².

Usos: Els de la zona TH

4. Sistema d'actuació i programació: Compensació en el 1er quadrienni.

5. S'hauran de complir les Normes 44 i 45 del Pla Territorial de Mallorca

6. S'haurà de complir amb l'article 25 del PIAT.

Li és d'aplicació l'article 97 de les Normes Urbanístiques relatiu a les Edificacions frontereres a cursos públics, frontereres a carreteres, a línies elèctriques aèries d'alta tensió i poliducte de productes petrolífers, més les servituds aeronàutiques segons la redacció vigent inclosa en la Modificació puntual de PGOU relativa a l'ajustament de la superfície de sòl de creixement als límits establerts en el PTIM aprovada definitivament en data 25/09/2014.

La totalitat de l'àmbit es troba inclosa en les zones i espais afectats per servituds aeronàutiques. L'execució de qualsevol construcció, instal·lació (posts, antenes, aerogeneradors, incloses les pales, mitjans necessaris per a la construcció (incloses les gúes de construcció i similars) o plantació, requerirà acord favorable previ de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA), conforme als articles 30 y 31 del Decret 584/1972 en la seva actual redacció.

veure ANNEX

Palma, 11 de febrer de 2021

El cap del Departament

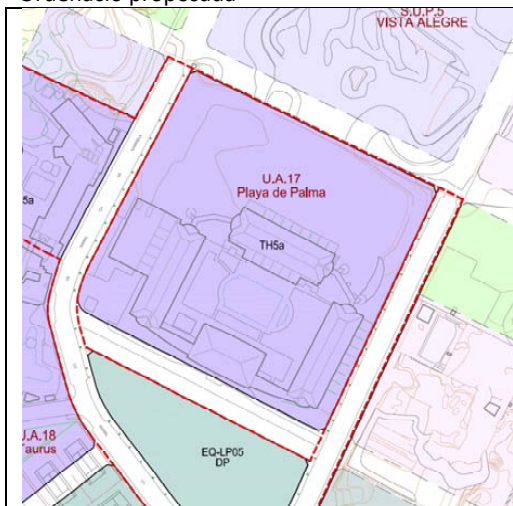
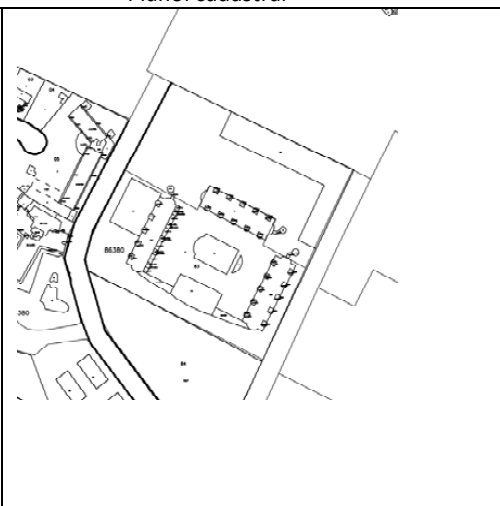
(Signat mitjançant signatura electrònica)

p.d. Decret de batlia núm 3000/2014, de 26/02/2014

(BOIB núm. 30 de 4-03-2014)

Jaume Horrach Font



PLA DE RECONVERSIÓ INTEGRAL**PLATJA DE PALMA****ÀMBITS DE GESTIÓ****UA 17 Platja de Palma****Ordenació proposada****Plànol cadastral****Descripció:**

Unitat d'Actuació 17 Platja de Palma
Situació: c/ ramal Ca Na Gabriela
Objecte:

Paràmetres urbanístics:

Sistemes locals de cessió:

Espais lliures:

Equipaments:

Vialitat: 2.482 m²

Sup. Aprofitament privat: 22.491 m²

Edificabilitat: 33.736,50 m²

Superfície total: 24.973 m²

Usos:

Els definits per a la zona TH5a

Sistema d'actuació i programació:

Compensació en el 1er quadrienni

Mesures de prevenció, correcció dels efectes ambientals proposades:

1. Per a la conservació del recurs de l'aigua:

- S'hauran d'incorporar mesures per a fomentar la infiltració amb paviments permeables que afavoreixin el drenatge, d'acord amb l'article 60.6 del Pla Hidrològic de les Illes Balears.
- Per al reg dels escocells dels arbres (*Morus alba*) s'ha d'assegurar subministrament d'aigua regenerada (art. 63 PHIB).

2. Per tal de contribuir des del planejament municipal a la promoció de la mobilitat sostenible, s'hauran d'incorporar les mesures següents:

- Preveure punts de recàrrega de vehicles elèctrics, tal com disposa l'art. 66 de la llei de canvi climàtic.
- Preveure aparcaments per a bicicletes, prenent com a referència el Decret 344/2006 de la Generalitat de Catalunya, amb la ràtio de 5 places per cada 100 places d'aforament d'equipament esportiu

3. S'hauran de complir les Normes 44 i 45 del Pla Territorial de Mallorca.

4. S'haurà de complir amb l'article 25 del PIAT

