

Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE FELANITX

86 *Aprovació inicial i informació pública del Projecte d'enderroc parcial i adaptació volumètrica de l'edifici «Sa Sínia»*

Expedient 2326/2020

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Felanitx, en sessió ordinària realitzada el dia 29 de desembre de 2020 ha adoptat, entre altres, el següent ACORD que en la seva part dispositiva diu:

“**Primer.** Aprovar inicialment el Projecte d'enderroc i adequació volumètrica de l'edifici «Sa Sínia» de Portocolom, amb visat del Col·legi oficial d'arquitectes de les Illes Balears (COAIB) núm. 11/08685/20 de 05/10/20, presentat per l'arquitecte Sr. Jaume Bennassar i Vicens, en representació de Estudi BAM Arquitectes SLP.

Les obres contemplades al projecte hauran de donar compliment a les prescripcions contemplades per l'autorització de Ports IB de 2-12-2020:

1ª) Aquesta autorització, empara exclusivament les instal·lacions que s'autoritzen i queda subjecta al Conveni de col·laboració entre Ports de les Illes Balears i l'Ajuntament de Felanitx per la cessió gratuïta de l'ús de l'immoble ubicat al carrer Cristòfor Colom, 52 (T. M. de Felanitx, Mallorca), a les disposicions de la Llei 10/2005, de Ports de les Illes Balears, al Decret 11/2011, de 18 de Febrer, d'aprovació del reglament de desenvolupament i execució de determinats aspectes d'aquesta Llei, així com a la normativa que s'aprovi per al seu desenvolupament i execució i a la que sigui d'aplicació directa o supletòriament per remissió d'aquella, llevat dels drets preexistents i sense perjudici de tercers.

Igualment el titular de l'autorització està obligat a complir la normativa o disposicions vigents o que es dictin, que afectin al domini públic objecte de l'autorització i a les obres i activitats que es desenvolupin en el mateix.

2ª) L'inici de les obres haurà de comunicar-se al personal al servei de Ports de les Illes Balears a l'oficina de Portocolom.

3ª) Les obres hauran d'executar-se en el termini màxim de 3 anys des de la signatura del Conveni de col·laboració entre Ports de les Illes Balears i l'Ajuntament de Felanitx.

4ª) Les obres hauran d'executar-se d'acord amb l'establert al “Projecte d'enderroc parcial i adaptació volumètrica de l'edifici – Sa Sínia-” al port de Portocolom, subscrit per l'arquitecte D. Jaume Bennassar i Vicens.

5ª) Haurà de complir-se amb les mesures de caràcter medi ambiental i de seguretat en el treball legalment exigibles.

6ª) Un cop finalitzades les obres, el titular de l'autorització haurà de deixar la zona de treball neta i lliure d'objectes, ocupant-se de la reparació dels possibles desperfectes causats al domini públic portuari.

7ª) Haurà de comunicar al personal de Ports a l'oficina de Portocolom el final de les obres.

8ª) L'atorgament d'aquesta autorització no eximeix al sol·licitant d'obtenir qualsevol altra autorització, llicència o permís corresponent per al desenvolupament de l'activitat i l'execució de l'obra, si s'escau.

9ª) L'execució de les obres es durà a terme sota l'exclusiu risc i responsabilitat del titular de l'autorització.

10ª) Les obres a executar quedaran integrades en el domini públic portuari de competència de l'Administració de la Comunitat Autònoma, i es considera que formen part de les obres, instal·lacions i terrenys que Ports de les Illes Balears ha cedit gratuïtament el seu ús a l'Ajuntament de Felanitx.

11ª) Ports de les Illes Balears podrà inspeccionar, en tot moment, l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten al projecte, i assenyalar les reparacions que hagin de realitzar-se, quedant obligat l'interessat a executar-les al seu càrrec en el termini que se li assenyali. L'incompliment pel titular de l'autorització de qualsevol de les obligacions que li corresponen donarà lloc, en tot cas, a l'adopció de les mesures administratives previstes en títol V de la Llei 10/2005, de 21 de juny, de Ports de les Illes Balears, podent ser sancionat de conformitat amb el que disposa aquest títol, en tot allò que sigui d'aplicació.



Segon. El pressupost d'execució material de les obres es fixa en la quantitat de 31.680,23 €. El pressupost total de contracta és de 45.616,36 € (IVA inclòs). El termini d'execució de les obres serà de tres mesos.

Tercer. Exposar el projecte al públic per un termini de 15 dies mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) i en la seu electrònica de l'Ajuntament de Felanitx (ajfelanitx.eadministracio.cat), a la qual també es pot accedir a través de la pàgina web de l'Ajuntament de Felanitx (www.felanitx.org).»

Recursos

Contra aquest acte, que és de tràmit, no escau interposar cap recurs.

Informació pública

De conformitat amb l'article 149 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears se sotmet a informació pública el projecte esmentat, pel termini de 15 dies hàbils comptat des de la data de la darrera publicació, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) i en la seu electrònica de l'Ajuntament de Felanitx (ajfelanitx.eadministracio.cat), a la qual també es pot accedir a través de la pàgina web de l'Ajuntament de Felanitx (www.felanitx.org), perquè qualsevol persona pugui presentar les al·legacions o els suggeriments que consideri oportuns.

Consulta i informació del projecte

El projecte es pot consultar:

- Amb cita prèvia, en el Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Felanitx, de dilluns a divendres, de les 9:00h fins a les 14:00h, excepte festius. Per obtenir informació es podran utilitzar els mitjans (direcció postal, telèfon i fax) que s'indiquen a continuació: Ajuntament de Felanitx, Plaça de la Constitució núm. 1 07200 Felanitx (Illes Balears) - Telèfon 971580051 - Fax 971583271.
- A la seu electrònica de l'Ajuntament de Felanitx (ajfelanitx.eadministracio.cat), a la qual també es pot accedir a través de la pàgina web de l'Ajuntament de Felanitx (www.felanitx.org).

Felanitx, 5 de gener de 2021

El batle

Jaume Monserrat Vaquer

