

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT DE TERRITORI

12855

Acords de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme presos en sessió de dia 21 de desembre de 2020, relatius a expedients per a la declaració d'interès general en diversos termes municipals

«Atès l'expedient contradictori de caducitat de l'autorització de declaració d'interès general atorgada mitjançant acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric en data 27 d'octubre de 2005, per a la construcció d'una estació de servei a la parcel·la situada a la carretera de Palma al Port d'Alcúdia, Km.10.9, del municipi de Marratxí.

Atès que en el tràmit d'audiència practicat no s'han presentat al·legacions que hagin desvirtuat els motius pels quals es donà inici a l'expedient de caducitat, i d'acord amb el que disposa l'article 37.4 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, en atenció al llarg període de temps transcorregut des de l'atorgament de la declaració d'interès general sense que s'hagi obtingut la llicència d'obres i per tant, tampoc s'ha implantat l'estació de servei.

En base a tot l'exposat, de conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, aquesta Comissió Insular acorda declarar la caducitat de la declaració d'interès general atorgada d'acord amb l'establert en l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol del sòl rústic de les Illes Balears, mitjançant acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric de Mallorca adoptat en sessió de data 27 d'octubre de 2005, per a la construcció d'una estació de servei situada a la carretera de Palma al Port d'Alcúdia, Km.10.9, del terme municipal de Marratxí; atenent el llarg període de temps transcorregut sense que s'hagi executat l'activitat, tot això d'acord amb l'informe de la tècnica jurídica urbanista de dia 26 de novembre de 2020 que forma part integrant d'aquest acord.»

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	011/2016-IG
PROMOTOR:	SES JARDINES, CB
ASSUMPTE:	legalització de construccions annexes a estació de servei
EMPLAÇAMENT:	POLÍGON 12, PARCEL·LES 84-85-121
MUNICIPI:	MONTUÏRI

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, amb subjecció a les següents condicions:

- S'ha de donar compliment a les condicions establertes en l'informe del Servei d'Estudis i Planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics de dia 24 de setembre de 2019.
- S'han d'atendre les observacions indicades en l'informe de la Direcció General Política Industrial de data 12 de setembre de 2019.
- Amb caràcter previ a l'atorgament de la llicència municipal s'haurà d'obtenir l'autorització de la Direcció Insular d'Infraestructures del Consell Insular de Mallorca.

2n) Exonerar el present projecte, d'acord amb l'establert a l'article 26.4 de la Llei del sòl rústic, del compliment del paràmetre de superfície màxima construïda exigit al títol IV de l'esmentada Llei 6/1997.





3r) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.

4t) Assenyalar que l'activitat declarada d'interès general suposa, de conformitat amb l'article 15 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, la vinculació legal a la mateixa de la superfície total de la parcel·la o parcel·les afectades, per la qual cosa, abans de la concessió de la llicència municipal corresponent, s'ha de dur a terme la vinculació, que haurà de ser inscrita en el Registre de la Propietat, sense que la finca no pugui ser objecte de cap acte de divisió dels prevists a l'article 32 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre de 2017, d'urbanisme de les Illes Balears, mentre subsisteixi l'activitat.»

La publicació d'aquests acords es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquests acords, que no posen fi a la via administrativa, es pot interposar recurs administratiu d'alçada dins el termini d'un mes, i es computa a partir del dia següent al que es produeix la publicació. El recurs d'alçada es pot presentar formalment davant aquesta Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme o davant la Comissió de Govern del Consell Insular de Mallorca, que és l'òrgan competent per a la seva resolució.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, a comptar a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de l'acte de desestimació del recurs administratiu d'alçada esmentat.

Contra la desestimació per silenci administratiu del recurs d'alçada es pot interposar el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos comptadors a partir del dia següent a la desestimació per silenci, que s'entén produïda si transcorren tres mesos des de la interposició del recurs sense que no s'hagi dictat i notificat la resolució.

Tot això de conformitat amb el que preveu el vigent Reglament orgànic del Consell Insular de Mallorca, i els articles 30, 40, 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Això no obstant, es pot exercir, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.

Palma, 21 de desembre de 2020

El secretari de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Jaume Munar Fullana

